

# 雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村民小组《房地一体》 不动产登记公告(1-72)

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月15日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月25日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	陈其昆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01042F00010001	191.82	120.00	71.82	170.36	132.33	38.03	农村宅基地	批准拨用	
2	陈永明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01043F00010001	192.17	120.00	72.17	171.42	120.00	51.42	农村宅基地	批准拨用	
3	陈长明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01056F00010001	240.17	120.00	120.17	162.88	120.00	42.88	农村宅基地	批准拨用	
4	陈其冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01057F00010001	247.26	120.00	127.26	166.16	120.00	46.16	农村宅基地	批准拨用	
5	劳结芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01071F99990001	240.26	120.00	120.26	187.08	182.59	4.49	农村宅基地	批准拨用	
6	陈妃双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01072F99990001	245.16	120.00	125.16	134.42	120.00	14.42	农村宅基地	批准拨用	
7	陈妃祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01073F00010001	217.18	120.00	97.18	90.69	90.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈林栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01084F99990001	216.74	216.74	0.00	117.10	117.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	李妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01095F99990001	240.75	120.00	120.75	166.69	158.48	8.21	农村宅基地	批准拨用	
10	陈其耿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01097F99990001	210.33	120.00	90.33	134.15	120.00	14.15	农村宅基地	批准拨用	
11	陈其树	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01113F00010001	231.14	120.00	111.14	172.70	129.94	42.76	农村宅基地	批准拨用	
12	陈昌福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01114F00010001	237.18	120.00	117.18	169.85	120.00	49.85	农村宅基地	批准拨用	
13	林玉朱争议	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01115F99990001	240.92	120.00	120.92	140.67	120.00	20.67	农村宅基地	批准拨用	
14	李妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01116F00010001	155.87	155.87	0.00	107.96	107.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈恩瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01129F00010001	229.01	120.00	109.01	154.54	130.93	23.61	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	陈其团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01130F99990001	230.62	120.00	110.62	138.03	128.96	9.07	农村宅基地	批准拨用	
17	陈安权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01131F00010001	258.30	120.00	138.30	190.47	130.07	60.40	农村宅基地	批准拨用	
18	陈其保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01132F00010001	247.84	120.00	127.84	159.29	120.00	39.29	农村宅基地	批准拨用	
19	吴淑珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01145F00010001	228.35	120.00	108.35	119.02	119.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈其江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01146F00010001	225.32	120.00	105.32	190.91	190.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈思林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01147F00010001	226.75	120.00	106.75	145.69	120.00	25.69	农村宅基地	批准拨用	
22	陈时表	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01148F99990001	231.44	120.00	111.44	121.23	120.00	1.23	农村宅基地	批准拨用	
23	陈妃由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01149F00010001	263.15	120.00	143.15	181.41	120.00	61.41	农村宅基地	批准拨用	
24	陈群山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01150F99990001	245.75	120.00	125.75	152.93	120.00	32.93	农村宅基地	批准拨用	
25	陈其生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01151F00010001	223.28	120.00	103.28	106.16	106.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈时銮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01162F00010001	225.89	120.00	105.89	132.39	120.00	12.39	农村宅基地	批准拨用	
27	洪玉球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01164F00010001	233.65	120.00	113.65	160.55	141.64	18.91	农村宅基地	批准拨用	
28	陈俊积	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01172F00010001	140.70	120.00	20.70	85.23	85.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈时兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01175F99990001	246.50	120.00	126.50	243.55	207.06	36.49	农村宅基地	批准拨用	
30	吴淑珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01176F99990001	229.06	120.00	109.06	174.07	120.00	54.07	农村宅基地	批准拨用	
31	陈春福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01177F00010001	232.37	120.00	112.37	337.90	258.75	79.15	农村宅基地	批准拨用	
32	陈荣宾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01179F99990001	244.62	120.00	124.62	150.19	120.00	30.19	农村宅基地	批准拨用	
33	吴玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01181F00010001	185.55	120.00	65.55	133.64	120.00	13.64	农村宅基地	批准拨用	
34	陈其顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01185F99990001	244.09	120.00	124.09	143.00	143.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈其由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01186F00010001	229.42	120.00	109.42	220.88	130.09	90.79	农村宅基地	批准拨用	
36	陈文俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01188F00010001	233.74	120.00	113.74	151.43	120.00	31.43	农村宅基地	批准拨用	
37	陈韦宇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01189F00010001	254.63	120.00	134.63	168.91	129.93	38.98	农村宅基地	批准拨用	
38	陈时朱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01191F00010001	233.08	233.08	0.00	122.00	122.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈其仕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01196F99990001	237.44	120.00	117.44	257.08	197.49	59.59	农村宅基地	批准拨用	
40	陈时艳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01197F99990001	224.28	120.00	104.28	136.56	128.49	8.07	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
41	陈自活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01198F99990001	243.44	120.00	123.44	174.42	128.87	45.55	农村宅基地	批准拨用	
42	陈其谦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01199F99990001	235.33	120.00	115.33	98.87	98.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈其兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01200F99990001	252.48	120.00	132.48	170.17	120.00	50.17	农村宅基地	批准拨用	
44	黄秀如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01202F00010001	188.81	120.00	68.81	139.67	120.00	19.67	农村宅基地	批准拨用	
45	陈庭羽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01206F00010001	246.07	120.00	126.07	108.27	108.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈明亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01207F00010001	238.18	120.00	118.18	153.91	129.16	24.75	农村宅基地	批准拨用	
47	陈武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01208F00010001	241.96	120.00	121.96	156.13	120.00	36.13	农村宅基地	批准拨用	
48	陈春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01209F00010001	240.98	120.00	120.98	177.23	120.00	57.23	农村宅基地	批准拨用	
49	陈发奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01210F99990001	238.98	120.00	118.98	91.11	91.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	黄妃金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01212F99990001	243.98	243.98	0.00	111.59	111.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01213F00010001	236.94	120.00	116.94	168.60	130.13	38.47	农村宅基地	批准拨用	
52	陈春进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01214F00010001	227.72	120.00	107.72	293.44	248.74	44.70	农村宅基地	批准拨用	
53	吴玉芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01216F99990001	263.19	120.00	143.19	120.81	120.00	0.81	农村宅基地	批准拨用	
54	陈其贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01217F00010001	253.03	120.00	133.03	176.13	126.88	49.25	农村宅基地	批准拨用	
55	陈友昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01218F99990001	172.03	120.00	52.03	134.66	120.00	14.66	农村宅基地	批准拨用	
56	陈其朱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01219F99990001	228.67	120.00	108.67	258.20	239.49	18.71	农村宅基地	批准拨用	
57	陈发高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01220F00010001	218.37	120.00	98.37	145.53	120.00	25.53	农村宅基地	批准拨用	
58	陈其情	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01221F99990001	252.59	120.00	132.59	324.74	250.41	74.33	农村宅基地	批准拨用	
59	陈妙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01222F99990001	252.35	120.00	132.35	206.63	206.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈文兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01223F99990001	248.13	248.13	0.00	155.71	155.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈其贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01224F99990001	260.32	120.00	140.32	227.62	226.76	0.86	农村宅基地	批准拨用	
62	陈时信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01225F99990001	258.31	120.00	138.31	97.55	97.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈文哲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01226F00010001	223.10	120.00	103.10	162.94	120.00	42.94	农村宅基地	批准拨用	
64	陈其仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01228F00010001	263.52	120.00	143.52	18.88	18.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	陈其仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇迈豪村委会沈上村	440882006009JC01229F00010001	257.62	120.00	137.62	254.20	227.95	26.25	农村宅基地	批准拨用	

