

雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村民小组 《房地一体》
不动产登记公告(1-47)

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 15 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 25 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	余天柒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00502F99990001	152.69	152.69	0.00	104.47	104.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李华玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00503F99990001	155.04	120.00	35.04	115.96	115.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	余开杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00506F99990001	153.11	120.00	33.11	97.02	97.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈连琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00507F00010001	154.14	154.14	0.00	61.41	61.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	余天福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00509F00010001	163.19	163.19	0.00	158.31	158.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	余天港	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00510F00010001	154.65	154.65	0.00	150.92	150.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	周惠荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00512F00010001	152.62	152.62	0.00	158.33	158.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	余景怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00515F00010001	153.44	120.00	33.44	383.38	353.90	29.48	农村宅基地	批准拨用	
9	余必梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00516F00010001	153.19	120.00	33.19	166.07	132.88	33.19	农村宅基地	批准拨用	
10	余开林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00518F00010001	153.93	153.93	0.00	130.51	130.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	余天学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00519F00010001	162.06	162.06	0.00	193.75	193.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	余天庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00520F00010001	150.23	150.23	0.00	254.81	254.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	余天财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00521F00010001	153.74	120.00	33.74	168.96	140.91	28.05	农村宅基地	批准拨用	
14	余天富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00522F00010001	165.85	120.00	45.85	184.98	139.13	45.85	农村宅基地	批准拨用	
15	余必龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00523F99990001	153.12	153.12	0.00	105.09	105.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	余天众	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00524F00010001	149.87	149.87	0.00	60.04	60.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	余开艳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00525F00010001	153.49	120.00	33.49	97.32	97.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈少莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00527F00010001	149.71	149.71	0.00	119.90	119.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄少琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00528F00010001	154.63	154.63	0.00	156.41	156.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	余开悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00530F00010001	154.35	120.00	34.35	170.29	170.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	余天持	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00533F00010001	152.64	120.00	32.64	120.99	120.00	0.99	农村宅基地	批准拨用	
22	陈美娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00534F00010001	149.40	149.40	0.00	120.70	120.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	余天寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00535F00010001	153.29	153.29	0.00	170.71	170.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	余天利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00536F00010001	156.32	156.32	0.00	111.12	111.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈琼英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00538F00010001	152.02	152.02	0.00	119.30	119.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	唐梅青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00539F00010001	152.61	120.00	32.61	229.38	229.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	余天明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00540F00010001	152.12	152.12	0.00	127.51	127.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	余必鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00541F00010001	153.86	153.86	0.00	164.55	164.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄少明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00546F00010001	153.68	120.00	33.68	153.68	120.00	33.68	农村宅基地	批准拨用	
30	余射持	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00547F00010001	149.89	149.89	0.00	124.14	124.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	余开希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00548F00010001	154.39	120.00	34.39	162.76	128.37	34.39	农村宅基地	批准拨用	
32	刘呢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00549F00010001	153.56	153.56	0.00	127.32	127.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	余天农	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00551F00010001	152.18	120.00	32.18	116.99	116.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	余天华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00553F00010001	246.74	120.00	126.74	188.96	142.19	46.77	农村宅基地	批准拨用	
35	余天仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00555F00010001	154.03	154.03	0.00	212.88	212.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	余开涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00557F00010001	155.70	155.70	0.00	134.95	134.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	余日偕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00558F99990001	178.97	120.00	58.97	133.56	120.00	13.56	农村宅基地	批准拨用	
38	余开平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00559F00010001	147.88	120.00	27.88	49.55	49.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	黄少权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00560F00010001	152.77	152.77	0.00	148.12	148.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	余开福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村	440882006013JC00561F00010001	154.53	120.00	34.53	220.64	186.11	34.53	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]