

# 雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村民小组《房地一体》 不动产登记公告(1-43)

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月15日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月25日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                | 不动产单元号                       | 不动产面积                    |                         |                             |                          |                         |                               | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                      |                              | 宗地总面积(m <sup>2</sup> )   |                         |                             | 建筑总面积(m <sup>2</sup> )   |                         |                               |       |      |    |
|    |     |                   |                      |                              | 实测宗地总面积(m <sup>2</sup> ) | 批准用地面积(m <sup>2</sup> ) | 超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> ) | 实测建筑总面积(m <sup>2</sup> ) | 批准建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> ) |       |      |    |
| 1  | 余射芳 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00427F00010001 | 138.86                   | 138.86                  | 0.00                        | 60.34                    | 60.34                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 金郭成 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00429F00010001 | 67.20                    | 67.20                   | 0.00                        | 67.20                    | 67.20                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 余妃由 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00431F00010001 | 49.45                    | 49.45                   | 0.00                        | 45.26                    | 45.26                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 周何  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00432F00010001 | 146.85                   | 146.85                  | 0.00                        | 81.56                    | 81.56                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 余锋盛 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00433F00010001 | 143.81                   | 143.81                  | 0.00                        | 115.79                   | 115.79                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 余射金 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00434F00010001 | 118.29                   | 118.29                  | 0.00                        | 97.76                    | 97.76                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 周森荣 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00436F00010001 | 151.43                   | 120.00                  | 31.43                       | 163.07                   | 131.64                  | 31.43                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 吴其双 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00437F00010001 | 152.26                   | 152.26                  | 0.00                        | 129.26                   | 129.26                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 陈玉华 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00443F99990001 | 145.18                   | 145.18                  | 0.00                        | 80.78                    | 80.78                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 吴其由 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00444F00010001 | 111.20                   | 111.20                  | 0.00                        | 225.76                   | 225.76                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 吴建锐 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00445F00010001 | 124.97                   | 124.97                  | 0.00                        | 19.77                    | 19.77                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 吴其林 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00448F99990001 | 162.17                   | 162.17                  | 0.00                        | 111.37                   | 111.37                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 余自球 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00451F00010001 | 123.98                   | 123.98                  | 0.00                        | 104.71                   | 104.71                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 吴玉华 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00453F99990001 | 162.29                   | 162.29                  | 0.00                        | 122.73                   | 122.73                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 徐惠成 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00460F00010001 | 74.26                    | 74.26                   | 0.00                        | 74.26                    | 74.26                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人     | 不动产权利类型           | 不动产坐落                | 不动产单元号                       | 不动产面积                    |                         |                             |                          |                         |                               | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|---------|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
|    |         |                   |                      |                              | 宗地总面积(m <sup>2</sup> )   |                         |                             | 建筑总面积(m <sup>2</sup> )   |                         |                               |       |      |    |
|    |         |                   |                      |                              | 实测宗地总面积(m <sup>2</sup> ) | 批准用地面积(m <sup>2</sup> ) | 超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> ) | 实测建筑总面积(m <sup>2</sup> ) | 批准建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> ) |       |      |    |
| 16 | 杨平      | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00461F00010001 | 26.21                    | 26.21                   | 0.00                        | 26.21                    | 26.21                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 17 | 金伟章     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00463F00010001 | 168.61                   | 120.00                  | 48.61                       | 108.62                   | 108.62                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 金再坚     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00464F00010001 | 174.23                   | 120.00                  | 54.23                       | 270.92                   | 270.92                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 余卫东     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00466F99990001 | 170.45                   | 120.00                  | 50.45                       | 73.33                    | 73.33                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 余鹊优     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00468F00010001 | 170.67                   | 120.00                  | 50.67                       | 127.69                   | 127.69                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 21 | 余射德     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00469F00010001 | 75.22                    | 75.22                   | 0.00                        | 75.22                    | 75.22                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 余养      | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00472F99990001 | 172.07                   | 120.00                  | 52.07                       | 85.28                    | 85.28                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 余妃成     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00473F00010001 | 172.09                   | 172.09                  | 0.00                        | 182.28                   | 182.28                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 余良益     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00474F00010001 | 178.76                   | 120.00                  | 58.76                       | 13.78                    | 13.78                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 25 | 余光知     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00478F00010001 | 169.44                   | 169.44                  | 0.00                        | 199.26                   | 199.26                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 26 | 余光朋     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00479F00010001 | 171.41                   | 171.41                  | 0.00                        | 143.08                   | 143.08                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 27 | 余郑福     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00480F00010001 | 13.59                    | 13.59                   | 0.00                        | 13.59                    | 13.59                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 28 | 余光活     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00481F00010001 | 169.34                   | 120.00                  | 49.34                       | 297.08                   | 268.29                  | 28.79                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 29 | 余射从     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00482F00010001 | 170.63                   | 120.00                  | 50.63                       | 174.19                   | 127.94                  | 46.25                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 30 | 余锋钦     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00484F00010001 | 170.56                   | 120.00                  | 50.56                       | 195.10                   | 144.54                  | 50.56                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 31 | 余射远     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00485F00010001 | 170.44                   | 120.00                  | 50.44                       | 281.21                   | 264.34                  | 16.87                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 32 | 余谢双、杨明英 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00486F00010001 | 172.17                   | 120.00                  | 52.17                       | 213.92                   | 213.92                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 33 | 余射朋     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00487F00010001 | 17.33                    | 17.33                   | 0.00                        | 17.33                    | 17.33                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 34 | 余射和     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00489F00010001 | 169.67                   | 120.00                  | 49.67                       | 178.16                   | 128.49                  | 49.67                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 35 | 余射庚     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00491F00010001 | 170.64                   | 120.00                  | 50.64                       | 137.53                   | 120.00                  | 17.53                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 36 | 陈秀      | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00492F00010001 | 15.56                    | 15.56                   | 0.00                        | 15.56                    | 15.56                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 37 | 曾少珠     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00493F00010001 | 170.58                   | 120.00                  | 50.58                       | 152.42                   | 126.81                  | 25.61                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 38 | 陈玉秀     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00494F00010001 | 171.45                   | 171.45                  | 0.00                        | 148.01                   | 148.01                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 39 | 余射曾     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余下村 | 440882006013JC00495F00010001 | 172.10                   | 172.10                  | 0.00                        | 187.21                   | 187.21                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 40 | 陈朝芳     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市沈塘镇茂胆村委会余上村 | 440882006013JC00496F00010001 | 203.31                   | 120.00                  | 83.31                       | 61.91                    | 61.91                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

