

# 雷州市龙门镇公树村委会后坑村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	雷州市龙门镇公树村后坑仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JB00783F00010001	241.01	241.01	0.00	91.36	91.36	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇公树村后坑仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JB00880F00010001	26.09	26.09	0.00	26.09	26.09	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市龙门镇公树村后坑仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JB00886F00010001	185.44	185.44	0.00	39.74	39.74	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	游华琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00745F00010001	241.19	120.00	121.19	175.41	120.00	55.41	农村宅基地	批准拨用	
5	陈惠芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00746F00010001	203.58	120.00	83.58	202.53	144.39	58.14	农村宅基地	批准拨用	
6	李用时	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00747F00010001	204.62	120.00	84.62	218.04	133.41	84.62	农村宅基地	批准拨用	
7	梁伟明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00748F00010001	202.39	120.00	82.39	211.57	129.18	82.39	农村宅基地	批准拨用	
8	游华芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00749F00010001	230.79	230.79	0.00	201.95	201.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	邓美兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00750F00010001	191.43	120.00	71.43	282.57	239.61	42.96	农村宅基地	批准拨用	
10	梁成春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00751F00010001	156.97	120.00	36.97	156.06	132.62	23.44	农村宅基地	批准拨用	
11	梁用农	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00752F00010001	176.01	176.01	0.00	147.67	147.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李妃愚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00753F00010001	32.11	32.11	0.00	32.11	32.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李用文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00754F00010001	200.61	200.61	0.00	120.63	120.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	梁用贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00755F99990001	127.69	120.00	7.69	81.61	81.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
15	陈妃连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00756F99990001	244.36	120.00	124.36	90.77	90.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	梁汝诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00757F00010001	168.86	168.86	0.00	136.34	136.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	袁玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00758F00010001	186.68	186.68	0.00	148.47	148.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁用良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00759F00010001	111.27	111.27	0.00	44.52	44.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	梁成希,梁妃贵,梁用良,梁成春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00760F99990001	195.11	195.11	0.00	142.38	142.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁成希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00761F00010001	184.07	120.00	64.07	256.97	244.00	12.97	农村宅基地	批准拨用	
21	游秀连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00762F00010001	185.53	185.53	0.00	169.70	169.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁宏彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00763F00010001	203.54	120.00	83.54	180.57	120.00	60.57	农村宅基地	批准拨用	
23	梁用财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00764F00010001	189.05	189.05	0.00	142.87	142.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁用连,梁用银	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00765F00010001	191.69	191.69	0.00	147.65	147.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	梁康春,梁康文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00766F99990001	202.22	202.22	0.00	103.14	103.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁用忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00767F00010001	180.57	180.57	0.00	155.46	155.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	吴雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00768F99990001	197.08	197.08	0.00	141.50	141.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁康陆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00769F99990001	220.83	120.00	100.83	266.66	249.39	17.27	农村宅基地	批准拨用	
29	梁汝文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00772F99990001	229.17	120.00	109.17	187.93	130.61	57.32	农村宅基地	批准拨用	
30	梁用明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00773F00010001	95.70	95.70	0.00	71.54	71.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00774F99990001	182.05	182.05	0.00	147.65	147.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁用珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00775F00010001	208.18	208.18	0.00	195.80	195.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	洪红梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00776F99990001	181.26	181.26	0.00	114.86	114.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁诚悟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00777F00010001	175.72	175.72	0.00	144.00	144.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈华清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00778F00010001	214.54	120.00	94.54	215.53	131.39	84.14	农村宅基地	批准拨用	
36	梁用生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00779F00010001	118.17	118.17	0.00	100.36	100.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	梁妃贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00780F00010001	97.98	97.98	0.00	220.14	220.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	梁用春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00781F00010001	195.24	120.00	75.24	269.09	269.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	梁康祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00782F00010001	234.94	234.94	0.00	200.06	200.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	梁汝贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会后坑村	440882014016JC00784F99990001	298.53	120.00	178.53	144.59	131.03	13.56	农村宅基地	批准拨用	

