

雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	陈让国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00063F99990001	247.75	247.75	0.00	134.06	134.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈信庆,陈玉明,陈玉文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00064F00010001	239.23	239.23	0.00	198.35	198.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈辉,陈富庄,陈兴文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00065F00010001	232.21	232.21	0.00	140.56	140.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈国忠,陈堪平,陈堪武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00066F99990001	238.05	238.05	0.00	155.78	155.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈海,陈浩,陈华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00067F00010001	228.12	228.12	0.00	178.27	178.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈朝飞,陈朝腾,陈朝远,陈敬春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00068F00010001	221.60	221.60	0.00	138.32	138.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈玉久	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00069F99990001	228.70	228.70	0.00	140.96	140.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈玉忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00070F99990001	139.26	139.26	0.00	57.43	57.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈宏伟,陈葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00071F00010001	259.04	259.04	0.00	103.88	103.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈宏文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00072F99990001	244.54	244.54	0.00	118.34	118.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈伟荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00073F99990001	253.35	253.35	0.00	127.45	127.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈启君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00074F99990001	233.67	233.67	0.00	179.89	179.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈羽明,陈羽天,罗月木	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00075F00010001	254.42	254.42	0.00	225.29	225.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈福理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00076F00010001	261.14	261.14	0.00	104.45	104.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈成端,陈成勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00081F99990001	288.41	240.00	48.41	161.78	161.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	田春梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00082F999900001	276.43	276.43	0.00	151.18	151.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈玉广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00083F999900001	265.93	265.83	0.10	164.21	164.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邓秀英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00084F000100001	35.14	35.14	0.00	35.14	35.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈启昌,陈启龙,陈启海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00085F000100001	262.43	262.43	0.00	129.15	129.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈日春,陈日兴,梁海零	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00086F000100001	262.52	262.52	0.00	233.13	233.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈日春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00087F999900001	259.03	120.00	139.03	235.23	235.20	0.02	农村宅基地	批准拨用	
22	陈彪,陈妃颜,陈国春,陈国辉,陈颜二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00088F999900001	256.31	256.31	0.00	169.21	169.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈彩盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00089F000100001	119.43	119.43	0.00	119.43	119.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	黄福余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00090F000100001	255.66	255.66	0.00	201.79	201.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄美芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00091F999900001	99.09	99.09	0.00	53.74	53.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈妃养,黄漂荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00092F999900001	252.80	252.80	0.00	199.84	199.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈妃琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00094F999900001	251.41	251.41	0.00	251.58	251.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈朝文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00095F000100001	270.86	270.86	0.00	176.38	176.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈朝强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00096F999900001	255.89	255.89	0.00	194.62	194.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈有雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00097F999900001	266.01	266.01	0.00	166.91	166.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈华才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00098F999900001	267.57	267.57	0.00	159.00	159.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡美英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00099F000100001	26.48	26.48	0.00	26.48	26.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李连英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00100F000100001	263.51	263.51	0.00	223.40	223.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈宏才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00101F000100001	261.52	261.52	0.00	265.05	265.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈朝庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00102F999900001	255.78	255.78	0.00	143.52	143.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈朝权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00103F999900001	253.60	253.60	0.00	260.67	260.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈朝珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00104F000100001	258.10	120.00	138.10	278.33	240.00	38.33	农村宅基地	批准拨用	
38	陈妃四,陈妃五	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00105F000100001	283.26	240.00	43.26	196.85	196.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈伟兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00106F999900001	289.87	120.00	169.87	237.22	148.81	88.41	农村宅基地	批准拨用	
40	冯美珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00107F000100001	222.32	120.00	102.32	139.94	130.20	9.74	农村宅基地	批准拨用	
41	陈汉文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00108F999900001	234.67	234.67	0.00	152.02	152.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
42	陈维清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00109F00010001	223.53	223.53	0.00	191.63	191.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈锦春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00110F99990001	239.88	239.88	0.00	153.63	153.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈朝德,陈朝景,陈朝权,陈朝宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00111F99990001	231.97	231.97	0.00	175.78	175.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈春荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00112F00010001	226.66	226.66	0.00	237.40	237.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	梁明,梁生文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00113F00010001	161.70	161.70	0.00	63.48	63.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈朝江,陈朝军,陈有平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00114F00010001	228.42	228.42	0.00	187.01	187.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	黄福春,黄福文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00115F00010001	226.66	226.66	0.00	135.10	135.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈朝斌,陈朝毫,陈朝杰,陈朝圣,陈春光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00116F00010001	229.69	229.69	0.00	214.09	214.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈国辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00117F00010001	240.29	240.29	0.00	188.33	188.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈业伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00118F00010001	227.78	227.78	0.00	184.72	184.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈朝智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00119F99990001	235.63	120.00	115.63	186.06	145.32	40.73	农村宅基地	批准拨用	
53	梁明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00120F00010001	233.75	233.75	0.00	204.53	204.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	李维梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00121F00010001	61.71	61.71	0.00	31.74	31.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈朝强,陈朝文,陈有雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00122F00010001	233.36	233.36	0.00	166.10	166.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	黄立芳,黄立业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00123F00010001	237.94	237.94	0.00	220.71	220.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	陈爱民,陈爱勤,陈建华,陈国春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00124F99990001	239.99	239.99	0.00	163.09	163.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈朝德,陈朝景,陈朝权,陈朝宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00125F99990001	244.68	244.56	0.12	192.34	192.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈春仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00126F99990001	112.85	112.85	0.00	60.45	60.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈春永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00127F00010001	220.84	120.00	100.84	168.76	130.41	38.35	农村宅基地	批准拨用	
61	陈华文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00128F00010001	262.96	262.96	0.00	185.75	185.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	郑娇芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00129F00010001	197.54	120.00	77.54	153.41	141.70	11.71	农村宅基地	批准拨用	
63	梁明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00819F00010001	16.43	16.43	0.00	16.43	16.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈朝斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00820F00010001	22.65	22.65	0.00	22.65	22.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	陈羽明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00826F00010001	21.40	21.40	0.00	21.40	21.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	陈玉久	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会睦堂东村	440882014016JC00828F00010001	30.17	30.17	0.00	30.17	30.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]