

雷州市龙门镇公树村委会田港村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市龙门镇公树村田港经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JB00736F00010001	105. 47	105. 47	0. 00	105. 47	105. 47	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
2	陈大武	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JB00789F00010001	22. 95	22. 95	0. 00	22. 95	22. 95	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
3	陈向荣,陈庆,陈永	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JB00790F00010001	54. 99	54. 99	0. 00	54. 99	54. 99	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
4	陈妃伍,陈鸿	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JB00791F00010001	51. 21	51. 21	0. 00	51. 21	51. 21	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
5	陈爱民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00665F99990001	306. 29	120. 00	186. 29	139. 49	120. 00	19. 49	农村宅基地	批准拨用	
6	梁梅乔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00666F99990001	343. 90	120. 00	223. 90	182. 87	182. 87	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00667F99990001	221. 23	221. 23	0. 00	151. 93	151. 93	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00668F99990001	210. 97	120. 00	90. 97	184. 06	127. 65	56. 40	农村宅基地	批准拨用	
9	陈义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00669F99990001	215. 93	120. 00	95. 93	192. 58	192. 58	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	谢才德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00670F00010001	194. 96	120. 00	74. 96	148. 97	129. 88	19. 10	农村宅基地	批准拨用	
11	黄妃琴,梁秀仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00671F99990001	207. 16	207. 16	0. 00	67. 16	67. 16	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	袁雪英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00672F00010001	223. 88	120. 00	103. 88	149. 11	129. 68	19. 43	农村宅基地	批准拨用	
13	梁妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00673F00010001	151. 19	120. 00	31. 19	74. 17	74. 17	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00674F99990001	205. 91	120. 00	85. 91	182. 58	129. 73	52. 85	农村宅基地	批准拨用	
15	陈其发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00675F00010001	31. 89	31. 89	0. 00	31. 89	31. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	陈进芳,陈进生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00676F00010001	216.38	216.38	0.00	142.68	142.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	杨爱梅,陈道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00677F00010001	194.93	194.93	0.00	123.96	123.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁秀仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00678F00010001	180.18	180.18	0.00	141.29	141.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	袁秀琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00679F00010001	193.63	120.00	73.63	133.00	120.00	13.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈其信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00680F00010001	229.88	120.00	109.88	173.92	120.00	53.92	农村宅基地	批准拨用	
21	陈妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00681F00010001	255.28	120.00	135.28	165.31	120.00	45.31	农村宅基地	批准拨用	
22	陈德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00682F00010001	220.70	120.00	100.70	323.85	295.39	28.46	农村宅基地	批准拨用	
23	邓美连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00683F00010001	231.45	231.45	0.00	182.10	182.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00684F00010001	236.58	120.00	116.58	234.77	130.70	104.07	农村宅基地	批准拨用	
25	陈大明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00685F00010001	234.02	120.00	114.02	150.48	120.00	30.48	农村宅基地	批准拨用	
26	陈毫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00686F99990001	236.83	120.00	116.83	125.26	120.00	5.26	农村宅基地	批准拨用	
27	陈妃茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00687F99990001	233.13	120.00	113.13	94.91	94.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈维四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00688F00010001	257.00	120.00	137.00	152.85	120.00	32.85	农村宅基地	批准拨用	
29	陈中文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00689F00010001	236.50	236.50	0.00	187.37	187.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈堪林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00690F99990001	248.91	120.00	128.91	183.76	120.00	63.76	农村宅基地	批准拨用	
31	陈强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00691F00010001	241.88	241.88	0.00	171.89	171.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈广荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00692F00010001	262.28	120.00	142.28	152.14	120.00	32.14	农村宅基地	批准拨用	
33	陈文,陈大明,陈其信,陈其永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00696F00010001	150.42	150.42	0.00	33.42	33.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	袁雪梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00697F00010001	222.90	120.00	102.90	144.29	120.00	24.29	农村宅基地	批准拨用	
35	陈辉,陈有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00698F00010001	207.89	207.89	0.00	182.90	182.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁月春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00699F00010001	213.09	120.00	93.09	212.44	128.58	83.86	农村宅基地	批准拨用	
37	李莲花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00700F00010001	195.11	120.00	75.11	113.42	113.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈则颖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00701F00010001	192.56	192.56	0.00	83.40	83.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈其辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00702F99990001	213.84	120.00	93.84	161.31	130.34	30.98	农村宅基地	批准拨用	
40	陈锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00703F99990001	181.10	181.10	0.00	91.48	91.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	梁梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00704F99990001	185.01	120.00	65.01	133.64	129.59	4.05	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
42	田汝琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00705F00010001	184.16	120.00	64.16	145.29	120.00	25.29	农村宅基地	批准拨用	
43	陈京	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00706F99990001	186.72	186.72	0.00	137.71	137.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00707F00010001	198.67	120.00	78.67	135.72	135.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈大德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00708F99990001	200.17	120.00	80.17	107.65	107.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈大付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00709F00010001	202.58	202.58	0.00	142.27	142.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈大武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00710F00010001	209.83	209.83	0.00	163.54	163.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00711F99990001	263.96	120.00	143.96	127.54	120.00	7.54	农村宅基地	批准拨用	
49	王秀明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00712F00010001	214.29	120.00	94.29	151.31	120.00	31.31	农村宅基地	批准拨用	
50	梁汝球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00713F00010001	194.14	194.14	0.00	128.99	128.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00714F00010001	191.15	120.00	71.15	149.91	120.00	29.91	农村宅基地	批准拨用	
52	陈大荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00715F00010001	189.59	189.59	0.00	130.97	130.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	洪秀英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00716F00010001	34.95	34.95	0.00	34.95	34.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00717F00010001	221.73	120.00	101.73	157.57	130.28	27.29	农村宅基地	批准拨用	
55	陈庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00718F00010001	233.09	233.09	0.00	140.90	140.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00719F00010001	213.85	120.00	93.85	150.03	129.81	20.22	农村宅基地	批准拨用	
57	陈向荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00720F00010001	204.93	120.00	84.93	84.10	84.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈妃立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00721F00010001	221.86	221.86	0.00	98.04	98.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈磊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00722F00010001	191.96	191.96	0.00	179.48	179.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈助聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00723F99990001	201.59	201.59	0.00	223.99	223.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈志坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00724F00010001	200.89	200.89	0.00	181.26	181.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈堪春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00726F00010001	193.98	193.98	0.00	124.62	124.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈兴生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00727F00010001	108.71	108.71	0.00	33.73	33.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	梁英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00728F99990001	246.55	120.00	126.55	155.83	129.33	26.50	农村宅基地	批准拨用	
65	陈妃五	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00729F99990001	244.54	120.00	124.54	57.10	57.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	陈文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00730F99990001	232.07	120.00	112.07	152.26	120.00	32.26	农村宅基地	批准拨用	
67	陈南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00731F99990001	192.23	120.00	72.23	150.75	120.00	30.75	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
68	陈鸿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00732F99990001	235.15	120.00	115.15	151.33	120.00	31.33	农村宅基地	批准拨用	
69	张连荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00733F00010001	247.01	120.00	127.01	222.76	129.96	92.80	农村宅基地	批准拨用	
70	陈其朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00734F00010001	222.37	120.00	102.37	177.66	129.62	48.03	农村宅基地	批准拨用	
71	姚月清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00737F99990001	210.33	120.00	90.33	64.07	64.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	陈荣,陈南,陈寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00738F00010001	192.39	192.39	0.00	82.20	82.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	郭汝珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00739F00010001	233.68	120.00	113.68	225.81	225.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	蒋梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00740F00010001	215.09	120.00	95.09	139.37	130.29	9.08	农村宅基地	批准拨用	
75	李秀能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00741F00010001	147.73	120.00	27.73	157.09	129.36	27.73	农村宅基地	批准拨用	
76	袁玉明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00743F99990001	201.05	120.00	81.05	138.24	129.82	8.42	农村宅基地	批准拨用	
77	陈其惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00744F00010001	215.05	120.00	95.05	126.90	126.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	陈清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00788F00010001	27.01	27.01	0.00	27.01	27.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	陈堪生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00980F00010001	186.74	120.00	66.74	112.18	112.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	陈妃红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00981F00010001	144.87	120.00	24.87	186.21	186.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	陈日养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00982F00010001	200.56	120.00	80.56	283.38	283.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	陈历	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇公树村委会田港村	440882014016JC00990F00010001	178.31	178.31	0.00	18.84	18.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	