

雷州市龙门镇那利村委会培家村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市龙门镇那利村培家经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JB00359F99990001	676.25	676.25	0.00	151.53	151.53	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	陈惠文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00285F99990001	196.06	196.06	0.00	120.01	120.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁雪梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00286F00010001	140.07	120.00	20.07	125.28	125.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴海忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00288F00010001	134.42	134.42	0.00	18.71	18.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈惠文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00289F99990001	139.64	120.00	19.64	123.77	123.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴维四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00290F00010001	138.84	120.00	18.84	113.75	113.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴康仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00291F00010001	140.30	120.00	20.30	139.39	129.91	9.48	农村宅基地	批准拨用	
8	吴茂权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00292F00010001	140.17	120.00	20.17	118.86	118.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴茂齐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00293F00010001	139.67	120.00	19.67	117.40	117.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	徐志杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00294F00010001	140.16	120.00	20.16	81.81	81.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	徐维呢	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00295F00010001	138.76	120.00	18.76	116.88	116.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	徐维二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00296F99990001	139.03	120.00	19.03	112.49	112.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	徐章华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00297F00010001	139.66	120.00	19.66	117.84	117.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	李国生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00298F99990001	139.26	120.00	19.26	118.43	118.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李国荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00299F99990001	139.56	120.00	19.56	118.61	118.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	陈惠珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00300F99990001	139.62	120.00	19.62	118.84	118.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴畅威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00306F00010001	139.68	120.00	19.68	100.26	100.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴畅荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00307F99990001	140.07	120.00	20.07	118.87	118.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴妃伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00308F00010001	89.21	89.21	0.00	98.57	98.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	李翔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00309F99990001	139.33	120.00	19.33	113.66	113.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李翔二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00310F99990001	138.54	120.00	18.54	101.20	101.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	李兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00311F00010001	138.74	120.00	18.74	123.32	123.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	李超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00312F00010001	138.25	120.00	18.25	123.74	123.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	李华乔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00313F00010001	139.40	120.00	19.40	93.24	93.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00314F99990001	138.88	120.00	18.88	111.32	111.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	李荣方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00315F99990001	139.61	120.00	19.61	113.95	113.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00316F99990001	139.08	120.00	19.08	113.36	113.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	李木森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00317F99990001	139.37	120.00	19.37	114.06	114.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	李国强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00318F99990001	139.72	120.00	19.72	118.49	118.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	李绍智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00319F00010001	138.99	120.00	18.99	120.84	120.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	李绍礼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00320F00010001	139.23	120.00	19.23	121.58	121.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00321F00010001	140.79	120.00	20.79	98.81	98.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00322F00010001	141.47	120.00	21.47	99.27	99.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	李江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00323F00010001	141.10	120.00	21.10	93.65	93.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	李闯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00324F99990001	141.49	120.00	21.49	115.64	115.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴加景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00365F99990001	59.59	59.59	0.00	52.37	52.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	洪惠才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00370F99990001	201.49	120.00	81.49	85.04	85.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	