

雷州市龙门镇那双村委会加湖村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈文华	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JB00197F00010001	40.36	40.36	0.00	37.97	37.97	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇那双村加湖经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JB01219F00010001	11.48	11.48	0.00	11.48	11.48	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市龙门镇那双村加湖经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JB01221F00010001	145.98	145.98	0.00	32.75	32.75	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	陈武桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00159F00010001	285.32	120.00	165.32	170.19	120.00	50.19	农村宅基地	批准拨用	
5	黄华琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00160F00010001	104.31	104.31	0.00	113.14	113.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈妃五	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00161F99990001	202.21	120.00	82.21	98.81	98.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	田群英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00162F00010001	212.07	120.00	92.07	133.54	120.00	13.54	农村宅基地	批准拨用	
8	周加谊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00163F00010001	182.79	120.00	62.79	55.25	55.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	钟才林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00164F99990001	299.63	120.00	179.63	229.29	120.00	109.29	农村宅基地	批准拨用	
10	陈妃海,陈林清,陈妃溪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00165F00010001	205.89	205.89	0.00	135.97	135.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	姚玉球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00166F00010001	216.89	216.89	0.00	144.59	144.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈文才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00167F00010001	243.31	120.00	123.31	178.29	120.00	58.29	农村宅基地	批准拨用	
13	莫红梅,陈妃九,陈进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00168F00010001	231.42	231.42	0.00	190.12	190.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈武平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00169F00010001	102.66	102.66	0.00	28.27	28.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁月珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00170F00010001	298.97	298.97	0.00	275.72	275.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	刘丽华,卢小妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00172F99990001	247.07	247.07	0.00	107.65	107.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈文哲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00173F99990001	316.80	316.80	0.00	200.27	200.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈龙,陈武良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00174F00010001	191.87	191.87	0.00	156.11	156.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	袁少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00175F99990001	182.37	120.00	62.37	96.76	96.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	钟妃茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00176F00010001	242.52	120.00	122.52	161.34	132.02	29.32	农村宅基地	批准拨用	
21	袁惠明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00177F00010001	250.38	250.38	0.00	141.21	141.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	钟妃求	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00178F99990001	287.02	120.00	167.02	166.42	129.59	36.83	农村宅基地	批准拨用	
23	钟妃由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00179F99990001	190.32	120.00	70.32	137.36	120.00	17.36	农村宅基地	批准拨用	
24	谢山梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00180F99990001	108.69	108.69	0.00	57.31	57.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	梁妃均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00181F00010001	112.41	112.41	0.00	280.45	280.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁妃朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00182F00010001	106.57	106.57	0.00	266.16	266.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	刘少梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00183F00010001	146.18	120.00	26.18	110.32	110.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈林武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00187F99990001	243.56	120.00	123.56	132.26	120.00	12.26	农村宅基地	批准拨用	
29	陈武松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00188F00010001	222.36	120.00	102.36	168.79	133.29	35.49	农村宅基地	批准拨用	
30	陈虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00189F00010001	264.96	120.00	144.96	37.14	37.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00190F00010001	227.27	120.00	107.27	224.96	140.32	84.64	农村宅基地	批准拨用	
32	梁恒安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00191F00010001	215.19	120.00	95.19	148.73	120.00	28.73	农村宅基地	批准拨用	
33	陈武林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00192F99990001	247.87	120.00	127.87	148.21	134.20	14.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈林朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00193F00010001	124.45	120.00	4.45	134.72	130.26	4.45	农村宅基地	批准拨用	
35	陈林永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00194F00010001	141.96	120.00	21.96	135.30	129.30	5.99	农村宅基地	批准拨用	
36	陈林强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00195F99990001	250.99	120.00	130.99	175.94	120.00	55.94	农村宅基地	批准拨用	
37	陈武成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC00198F99990001	300.66	120.00	180.66	163.15	135.19	27.96	农村宅基地	批准拨用	
38	陈林朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC01220F00010001	19.27	19.27	0.00	19.27	19.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈翱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会加湖村	440882014032JC01449F00010001	240.51	120.00	120.51	375.37	333.17	42.20	农村宅基地	批准拨用	