

# 雷州市龙门镇那双村委会姚宅村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
1	雷州市龙门镇那双村姚宅经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JB01198F00010001	27.08	27.08	0.00	23.96	23.96	0.00	文化设施用地	批准拨用				
2	姚武生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01047F00010001	281.50	120.00	161.50	129.03	129.03	0.00	农村宅基地	批准拨用				
3	姚武财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01048F00010001	105.31	105.31	0.00	32.98	32.98	0.00	农村宅基地	批准拨用				
4	姚安东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01049F99990001	280.76	120.00	160.76	310.62	258.67	51.96	农村宅基地	批准拨用				
5	姚芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01050F00010001	130.73	120.00	10.73	145.79	135.07	10.73	农村宅基地	批准拨用				
6	姚武飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01051F99990001	231.08	120.00	111.08	62.47	62.47	0.00	农村宅基地	批准拨用				
7	姚德荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01052F99990001	298.58	120.00	178.58	86.46	86.46	0.00	农村宅基地	批准拨用				
8	姚才勇,姚才山,姚才余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01054F99990001	275.17	275.17	0.00	168.31	168.31	0.00	农村宅基地	批准拨用				
9	姚武仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01055F99990001	271.73	120.00	151.73	93.79	93.79	0.00	农村宅基地	批准拨用				
10	姚武荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01056F00010001	270.35	120.00	150.35	150.59	136.33	14.25	农村宅基地	批准拨用				
11	姚智文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01057F99990001	249.12	120.00	129.12	163.43	133.27	30.17	农村宅基地	批准拨用				
12	李雄道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01058F00010001	117.96	117.96	0.00	263.42	263.42	0.00	农村宅基地	批准拨用				
13	李日兴,李敬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01059F00010001	118.43	118.43	0.00	129.50	129.50	0.00	农村宅基地	批准拨用				
14	李明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01060F00010001	227.40	120.00	107.40	181.81	130.00	51.81	农村宅基地	批准拨用				
15	姚伟文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01061F99990001	410.30	120.00	290.30	233.26	130.54	102.72	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
16	姚本道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01062F00010001	50.43	50.43	0.00	50.43	50.43	0.00	农村宅基地	批准拨用				
17	姚妃冠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01063F00010001	239.44	120.00	119.44	162.61	130.05	32.56	农村宅基地	批准拨用				
18	姚本龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01064F99990001	366.90	120.00	246.90	394.59	264.68	129.91	农村宅基地	批准拨用				
19	姚日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01065F99990001	260.31	120.00	140.31	236.62	229.55	7.06	农村宅基地	批准拨用				
20	姚宏活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01066F00010001	236.68	120.00	116.68	160.01	120.00	40.01	农村宅基地	批准拨用				
21	姚宏智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01067F00010001	106.60	106.60	0.00	129.57	129.57	0.00	农村宅基地	批准拨用				
22	姚玉富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01068F99990001	273.16	120.00	153.16	199.91	133.16	66.75	农村宅基地	批准拨用				
23	姚老三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01069F00010001	120.30	120.00	0.30	77.23	77.23	0.00	农村宅基地	批准拨用				
24	黄少青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01070F00010001	221.58	120.00	101.58	159.80	129.42	30.38	农村宅基地	批准拨用				
25	姚伟海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01071F00010001	118.76	118.76	0.00	36.54	36.54	0.00	农村宅基地	批准拨用				
26	姚武明,姚武强,姚武贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01072F99990001	197.51	197.51	0.00	112.74	112.74	0.00	农村宅基地	批准拨用				
27	姚宏基	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01073F00010001	263.92	120.00	143.92	97.07	97.07	0.00	农村宅基地	批准拨用				
28	姚武成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01074F00010001	302.77	120.00	182.77	47.36	47.36	0.00	农村宅基地	批准拨用				
29	姚冠二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01075F99990001	306.05	120.00	186.05	68.18	68.18	0.00	农村宅基地	批准拨用				
30	姚武贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01076F99990001	128.38	120.00	8.38	52.38	52.38	0.00	农村宅基地	批准拨用				
31	姚宏周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01080F99990001	269.75	120.00	149.75	136.34	131.17	5.17	农村宅基地	批准拨用				
32	姚海中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01081F99990001	171.58	120.00	51.58	58.63	58.63	0.00	农村宅基地	批准拨用				
33	姚维权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01082F99990001	315.69	120.00	195.69	168.06	133.92	34.14	农村宅基地	批准拨用				
34	姚三文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01086F00010001	302.94	120.00	182.94	32.95	32.95	0.00	农村宅基地	批准拨用				
35	姚黄保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01089F99990001	347.30	120.00	227.30	155.93	133.01	22.92	农村宅基地	批准拨用				
36	姚豪,姚三文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01091F00010001	248.92	240.00	8.92	163.59	163.59	0.00	农村宅基地	批准拨用				
37	姚本鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01092F00010001	220.50	120.00	100.50	132.57	130.52	2.05	农村宅基地	批准拨用				
38	姚辉来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01093F00010001	238.95	120.00	118.95	185.57	120.00	65.57	农村宅基地	批准拨用				
39	姚广根	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01094F00010001	279.64	120.00	159.64	222.36	130.36	92.00	农村宅基地	批准拨用				
40	姚武敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01095F00010001	63.81	63.81	0.00	32.32	32.32	0.00	农村宅基地	批准拨用				
41	姚广平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01096F99990001	233.25	120.00	113.25	70.98	70.98	0.00	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
42	姚维列	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01097F00010001	241.81	120.00	121.81	161.67	120.00	41.67	农村宅基地	批准拨用				
43	吴连英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01098F00010001	240.80	120.00	120.80	158.85	128.93	29.91	农村宅基地	批准拨用				
44	姚妃方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01099F00010001	244.33	120.00	124.33	160.70	129.54	31.16	农村宅基地	批准拨用				
45	姚宏爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01100F00010001	250.57	120.00	130.57	188.39	149.00	39.38	农村宅基地	批准拨用				
46	姚本达	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01101F00010001	247.91	120.00	127.91	122.22	120.00	2.22	农村宅基地	批准拨用				
47	陈少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01102F00010001	241.45	120.00	121.45	139.14	120.00	19.14	农村宅基地	批准拨用				
48	姚木成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01103F99990001	236.26	120.00	116.26	157.82	133.52	24.30	农村宅基地	批准拨用				
49	姚宏金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01104F00010001	229.91	120.00	109.91	191.74	128.44	63.30	农村宅基地	批准拨用				
50	姚来兴,姚来宏,姚海江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01105F00010001	237.80	237.80	0.00	202.48	202.48	0.00	农村宅基地	批准拨用				
51	姚宏德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01106F00010001	242.48	120.00	122.48	113.43	113.43	0.00	农村宅基地	批准拨用				
52	陈秀兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01107F00010001	249.66	120.00	129.66	141.30	130.97	10.33	农村宅基地	批准拨用				
53	姚胜荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01108F00010001	266.29	120.00	146.29	139.63	120.00	19.63	农村宅基地	批准拨用				
54	姚柯生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01109F99990001	227.10	227.10	0.00	96.27	96.27	0.00	农村宅基地	批准拨用				
55	李拾来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01110F00010001	226.73	120.00	106.73	179.76	120.00	59.76	农村宅基地	批准拨用				
56	姚武学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01111F00010001	225.39	120.00	105.39	179.87	120.00	59.87	农村宅基地	批准拨用				
57	潘美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01112F00010001	231.72	120.00	111.72	179.01	120.00	59.01	农村宅基地	批准拨用				
58	姚王生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01113F00010001	300.88	120.00	180.88	34.74	34.74	0.00	农村宅基地	批准拨用				
59	姚子喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01114F00010001	306.99	120.00	186.99	36.62	36.62	0.00	农村宅基地	批准拨用				
60	姚汉兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01115F99990001	239.03	120.00	119.03	51.84	51.84	0.00	农村宅基地	批准拨用				
61	姚弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01116F00010001	236.26	120.00	116.26	125.92	125.92	0.00	农村宅基地	批准拨用				
62	姚强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01117F00010001	226.05	120.00	106.05	206.65	129.32	77.33	农村宅基地	批准拨用				
63	姚宏盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01118F00010001	233.46	120.00	113.46	163.90	120.00	43.90	农村宅基地	批准拨用				
64	邓小玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01121F99990001	241.70	120.00	121.70	134.93	120.00	14.93	农村宅基地	批准拨用				
65	姚宏明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01122F00010001	235.07	120.00	115.07	139.33	120.00	19.33	农村宅基地	批准拨用				
66	姚东雨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01123F00010001	239.26	239.26	0.00	44.05	44.05	0.00	农村宅基地	批准拨用				
67	李财芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那双村委会姚宅村	440882014032JC01125F00010001	259.95	120.00	139.95	68.22	68.22	0.00	农村宅基地	批准拨用				

