

雷州市龙门镇潭边村委会调星上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 30 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市龙门镇潭边村调星上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JB00056F00010001	76.24	76.24	0.00	66.96	66.96	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	陈家德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00030F00010001	54.43	54.43	0.00	46.39	46.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	杨炳南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00031F99990001	376.01	376.01	0.00	133.13	133.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈国锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00032F99990001	228.29	120.00	108.29	128.90	127.09	1.80	农村宅基地	批准拨用	
5	邓堪春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00033F00010001	242.31	120.00	122.31	169.37	120.00	49.37	农村宅基地	批准拨用	
6	谢子才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00034F00010001	243.66	120.00	123.66	145.83	120.00	25.83	农村宅基地	批准拨用	
7	陈妃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00035F99990001	277.10	120.00	157.10	143.23	129.25	13.98	农村宅基地	批准拨用	
8	邱月荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00036F99990001	277.71	120.00	157.71	149.66	130.43	19.23	农村宅基地	批准拨用	
9	陈华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00037F00010001	216.05	120.00	96.05	176.00	120.00	56.00	农村宅基地	批准拨用	
10	邓春来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00038F00010001	92.63	92.63	0.00	101.44	101.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁朋英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00039F00010001	261.06	261.06	0.00	76.78	76.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈家清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00040F00010001	199.83	120.00	79.83	140.89	129.83	11.06	农村宅基地	批准拨用	
13	骆春荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00041F99990001	207.47	120.00	87.47	109.65	109.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	骆华林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00042F99990001	251.23	251.23	0.00	102.83	102.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
15	邓海孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00043F99990001	142.19	120.00	22.19	64.54	64.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	陈家禄,陈家福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00044F00010001	197.31	197.31	0.00	120.00	120.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	田女珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00045F99990001	190.09	190.09	0.00	91.89	91.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	黄柳华,梁妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00046F99990001	218.76	218.76	0.00	120.63	120.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈在光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00047F00010001	223.81	120.00	103.81	208.58	140.23	68.36	农村宅基地	批准拨用	
20	杨海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00048F00010001	186.06	120.00	66.06	162.27	131.75	30.52	农村宅基地	批准拨用	
21	杨忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00049F00010001	91.49	91.49	0.00	122.07	122.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	唐慧梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00050F00010001	148.75	120.00	28.75	32.95	32.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈海妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00051F00010001	93.97	93.97	0.00	133.62	133.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邓日保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00052F00010001	150.78	120.00	30.78	150.78	120.00	30.78	农村宅基地	批准拨用	
25	洪仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00053F00010001	59.63	59.63	0.00	59.63	59.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	邓康明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00054F00010001	42.82	42.82	0.00	40.43	40.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	邓康大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00055F00010001	236.00	236.00	0.00	162.54	162.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈崇飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星上村	440882014084JC00420F00010001	221.15	120.00	101.15	32.12	32.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	