

雷州市龙门镇潭边村委会调星下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 30 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市龙门镇潭边村调星下经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JB00096F00010001	18.75	18.75	0.00	18.75	18.75	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇潭边村调星下经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JB00417F00010001	120.51	120.51	0.00	21.69	21.69	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	谭科特	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00095F00010001	189.32	189.32	0.00	64.70	64.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈扬豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00097F00010001	221.37	221.37	0.00	110.14	110.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈来义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00098F00010001	200.83	200.83	0.00	30.46	30.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00099F99990001	233.49	120.00	113.49	117.70	117.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈堪兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00100F00010001	84.13	84.13	0.00	84.13	84.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邓佩荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00101F00010001	189.10	189.10	0.00	138.18	138.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	田汝芝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00102F99990001	281.01	281.01	0.00	59.48	59.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈堪隆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00103F00010001	194.93	120.00	74.93	157.11	120.00	37.11	农村宅基地	批准拨用	
11	冯应财,冯应栋,冯应梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00104F99990001	258.00	258.00	0.00	127.01	127.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈名双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00105F00010001	35.26	35.26	0.00	33.10	33.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈妃三,陈妃四,陈妃军,陈小强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00106F00010001	193.59	193.59	0.00	161.03	161.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈堪贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会调星下村	440882014084JC00107F00010001	209.98	120.00	89.98	202.35	127.88	74.47	农村宅基地	批准拨用	

