

雷州市龙门镇潭边村委会后溪村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	钟彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00119F00010001	163.02	120.00	43.02	263.26	220.24	43.02	农村宅基地	批准拨用	
2	邓飞,邓远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00120F00010001	142.08	142.08	0.00	109.07	109.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	钟堪生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00121F00010001	161.34	120.00	41.34	132.68	120.00	12.68	农村宅基地	批准拨用	
4	钟妃海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00122F00010001	165.02	120.00	45.02	136.21	120.00	16.21	农村宅基地	批准拨用	
5	陈坎佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00123F99990001	163.33	120.00	43.33	111.28	111.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈汝连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00124F99990001	163.70	120.00	43.70	120.89	120.00	0.89	农村宅基地	批准拨用	
7	钟石柱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00125F00010001	163.91	120.00	43.91	135.41	120.00	15.41	农村宅基地	批准拨用	
8	钟金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00126F00010001	163.40	120.00	43.40	132.71	120.00	12.71	农村宅基地	批准拨用	
9	钟堪养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00127F99990001	163.92	120.00	43.92	118.03	118.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	钟妃民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00128F00010001	164.61	120.00	44.61	140.36	120.00	20.36	农村宅基地	批准拨用	
11	钟堪能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00129F00010001	161.59	120.00	41.59	90.96	90.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	钟堪培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00130F00010001	164.29	120.00	44.29	131.56	120.00	11.56	农村宅基地	批准拨用	
13	钟敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00131F00010001	164.55	120.00	44.55	141.29	120.00	21.29	农村宅基地	批准拨用	
14	钟华祐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00132F00010001	164.12	120.00	44.12	90.10	90.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	钟群善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00133F00010001	164.94	120.00	44.94	65.74	65.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	黄淑连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00134F00010001	164.73	120.00	44.73	145.18	129.44	15.74	农村宅基地	批准拨用	
17	钟华爵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00135F99990001	195.04	120.00	75.04	117.17	117.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	钟堪秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00136F00010001	171.24	120.00	51.24	101.90	101.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	钟堪文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00137F00010001	169.33	120.00	49.33	129.98	120.00	9.98	农村宅基地	批准拨用	
20	陈秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00138F00010001	165.10	120.00	45.10	124.79	120.00	4.79	农村宅基地	批准拨用	
21	钟玉存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00139F00010001	164.79	120.00	44.79	127.89	120.00	7.89	农村宅基地	批准拨用	
22	吴少芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00140F99990001	167.30	120.00	47.30	120.23	120.00	0.23	农村宅基地	批准拨用	
23	钟玉义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00141F99990001	164.20	120.00	44.20	113.48	113.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	钟堪友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00142F00010001	167.28	120.00	47.28	382.04	382.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	钟强,钟以恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00143F00010001	1449.87	240.00	1209.87	154.31	154.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	钟妃惨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00144F00010001	159.17	120.00	39.17	133.12	120.00	13.12	农村宅基地	批准拨用	
27	钟燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00145F99990001	164.60	120.00	44.60	112.36	112.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈汝琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00146F00010001	164.71	120.00	44.71	131.63	120.00	11.63	农村宅基地	批准拨用	
29	钟强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00377F00010001	80.18	80.18	0.00	80.18	80.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈汝琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00379F00010001	53.70	53.70	0.00	53.70	53.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	