

# 雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	雷州市龙门镇潭边村金伯湖经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JB00007F00010001	65.08	65.08	0.00	65.08	65.08	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	金善锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00002F00010001	201.21	120.00	81.21	196.72	129.89	66.84	农村宅基地	批准拨用	
3	金妃俊,金文经,金文浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00003F99990001	292.54	292.54	0.00	175.73	175.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	金日来,金世俊,金永恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00004F00010001	77.67	77.67	0.00	77.67	77.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	金妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00005F00010001	206.85	120.00	86.85	198.61	140.93	57.68	农村宅基地	批准拨用	
6	邓爱秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00006F99990001	381.31	120.00	261.31	143.16	120.00	23.16	农村宅基地	批准拨用	
7	金荣来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00008F99990001	219.90	120.00	99.90	128.59	120.00	8.59	农村宅基地	批准拨用	
8	金永恩,金世俊,金日来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00009F00010001	193.94	193.94	0.00	196.03	196.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林兰秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00010F00010001	211.08	120.00	91.08	140.29	120.00	20.29	农村宅基地	批准拨用	
10	金妃怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00011F00010001	257.10	120.00	137.10	178.11	129.47	48.64	农村宅基地	批准拨用	
11	金颂杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00012F00010001	17.39	17.39	0.00	17.39	17.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邓月仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00013F00010001	220.34	120.00	100.34	149.44	129.74	19.71	农村宅基地	批准拨用	
13	金妃丙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00014F00010001	240.86	120.00	120.86	127.78	120.00	7.78	农村宅基地	批准拨用	
14	金仁大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00015F99990001	259.56	120.00	139.56	174.30	120.00	54.30	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
15	金善培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00016F99990001	248.27	120.00	128.27	133.58	120.00	13.58	农村宅基地	批准拨用	
16	金妃再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00017F99990001	252.66	120.00	132.66	140.12	120.00	20.12	农村宅基地	批准拨用	
17	金进义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00018F00010001	245.67	120.00	125.67	149.67	120.00	29.67	农村宅基地	批准拨用	
18	金仁民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00019F99990001	372.74	372.74	0.00	111.46	111.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	殷妃平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00020F00010001	210.16	120.00	90.16	88.17	88.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁汝荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00021F00010001	216.00	120.00	96.00	201.85	131.92	69.93	农村宅基地	批准拨用	
21	金善道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00022F99990001	245.37	120.00	125.37	182.10	129.75	52.35	农村宅基地	批准拨用	
22	金善华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00023F99990001	293.73	120.00	173.73	176.18	120.00	56.18	农村宅基地	批准拨用	
23	金妃寺,金冠余,金妃赤,金稚凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00024F00010001	236.84	236.84	0.00	126.89	126.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	黄汝珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00025F00010001	227.62	120.00	107.62	167.87	120.00	47.87	农村宅基地	批准拨用	
25	金同章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00026F99990001	167.83	120.00	47.83	61.18	61.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	金善贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00027F00010001	242.13	120.00	122.13	150.95	120.00	30.95	农村宅基地	批准拨用	
27	金同才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00028F99990001	180.60	120.00	60.60	81.99	81.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	金同光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00029F00010001	113.72	113.72	0.00	32.96	32.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	