

# 雷州市龙门镇潭边村委会南包村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	雷州市龙门镇潭边村南包经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JB00057F00010001	47.69	47.69	0.00	47.69	47.69	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇潭边村南包经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JB00072F00010001	68.40	68.40	0.00	68.40	68.40	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	黄智联	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00058F00010001	201.40	201.40	0.00	70.33	70.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	王桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00059F00010001	35.80	35.80	0.00	35.80	35.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	麦妃妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00060F00010001	228.29	120.00	108.29	209.52	131.09	78.43	农村宅基地	批准拨用	
6	张堪玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00061F99990001	197.80	197.80	0.00	99.98	99.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	张志权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00062F99990001	217.68	120.00	97.68	49.96	49.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	周妃琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00063F99990001	164.29	120.00	44.29	90.13	90.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴淑琴,张志权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00064F99990001	202.74	202.74	0.00	120.62	120.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴惠荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00065F00010001	240.92	120.00	120.92	201.91	120.00	81.91	农村宅基地	批准拨用	
11	刘堪国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00066F00010001	200.10	120.00	80.10	64.36	64.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	刘堪明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00067F99990001	195.78	120.00	75.78	77.58	77.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈妃助	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00068F00010001	85.10	85.10	0.00	85.10	85.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	金坎贵,金树德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00069F00010001	239.59	239.59	0.00	70.91	70.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈梅琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00070F99990001	265.59	120.00	145.59	177.77	120.00	57.77	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	刘国孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00071F00010001	243.19	243.19	0.00	181.00	181.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	金坎贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00073F00010001	236.13	120.00	116.13	238.76	129.94	108.82	农村宅基地	批准拨用	
18	刘堪朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00074F00010001	280.27	120.00	160.27	217.64	142.28	75.36	农村宅基地	批准拨用	
19	李妃来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00075F00010001	223.65	223.65	0.00	193.48	193.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	金树德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00076F00010001	238.32	120.00	118.32	211.46	135.61	75.85	农村宅基地	批准拨用	
21	张堪兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00077F99990001	229.33	120.00	109.33	69.95	69.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄堪培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00078F99990001	218.10	218.10	0.00	144.81	144.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	黄炳鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00079F00010001	114.66	114.66	0.00	29.58	29.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	黄炳树	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00080F00010001	123.05	120.00	3.05	43.22	43.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李丽珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00081F99990001	113.96	113.96	0.00	49.92	49.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄堪玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00082F99990001	251.58	120.00	131.58	210.53	190.03	20.49	农村宅基地	批准拨用	
27	黄天义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00083F99990001	260.58	120.00	140.58	194.66	139.06	55.60	农村宅基地	批准拨用	
28	黄堪平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00084F00010001	229.89	120.00	109.89	189.96	120.00	69.96	农村宅基地	批准拨用	
29	张堪付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00085F00010001	29.29	29.29	0.00	29.29	29.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黄玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00086F00010001	45.44	45.44	0.00	35.41	35.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	李日南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00087F00010001	37.57	37.57	0.00	37.57	37.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	黄日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00088F99990001	258.36	120.00	138.36	108.27	108.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈妃基	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00089F99990001	143.57	120.00	23.57	75.33	75.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	游秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00090F00010001	49.69	49.69	0.00	30.51	30.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	刘四仔,刘燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00091F99990001	202.12	202.12	0.00	102.14	102.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	刘彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00092F00010001	60.13	60.13	0.00	60.13	60.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄天经	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00093F00010001	226.71	120.00	106.71	104.77	104.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	