雷州市龙门镇王家村委会边岭村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	吴家豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00113F00010001	195.07	120.00	75.07	208.89	133.83	75.07	农村宅基地	批准拨用	
2	莫汝华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00114F00010001	151.81	120.00	31.81	161.52	129.72	31.81	农村宅基地	批准拨用	
3	吴茂烈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00115F00010001	151.94	120.00	31.94	108.29	108.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林开	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00116F00010001	154.02	154.02	0.00	53.37	53.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴妃同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00117F99990001	153.66	120.00	33.66	92.72	92.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	杨花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00118F00010001	153.80	120.00	33.80	100.59	100.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴杨春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00119F00010001	155.22	120.00	35.22	171.24	136.01	35.22	农村宅基地	批准拨用	
8	吴妃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00121F00010001	154.51	120.00	34.51	101.15	101.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈连芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00122F99990001	154.37	120.00	34.37	86.19	86.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴加兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00124F00010001	206.33	120.00	86.33	149.96	120.00	29.96	农村宅基地	批准拨用	
11	吴江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00126F00010001	177.09	120.00	57.09	58.05	58.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴妃海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00127F00010001	176.57	120.00	56.57	124.97	120.00	4.97	农村宅基地	批准拨用	
13	朱梅英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00128F00010001	178.30	120.00	58.30	157.80	120.00	37.80	农村宅基地	批准拨用	
14	周卫珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00129F00010001	177.89	120.00	57.89	187.25	129.36	57.89	农村宅基地	批准拨用	
15	吴妃批,黄连梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00130F00010001	177.87	177.87	0.00	182.45	182.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	刘淑玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00131F00010001	176.51	120.00	56.51	176.51	120.00	56.51	农村宅基地	批准拨用	
17	陈宏梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00132F00010001	167.60	120.00	47.60	35.25	35.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴妃谢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00133F00010001	169.82	120.00	49.82	179.89	130.07	49.82	农村宅基地	批准拨用	
19	吴情	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00134F00010001	52.21	52.21	0.00	37.58	37.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00135F00010001	169.44	120.00	49.44	142.28	120.00	22.28	农村宅基地	批准拨用	
21	吴茂胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00136F00010001	170.03	120.00	50.03	114.02	114.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴妃乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00137F00010001	171.27	120.00	51.27	109.12	109.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴妃敬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00138F99990001	169.32	120.00	49.32	132.68	120.00	12.68	农村宅基地	批准拨用	
24	吴妃亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00139F00010001	169.83	120.00	49.83	147.68	120.00	27.68	农村宅基地	批准拨用	
25	吴亮二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00140F00010001	170.00	120.00	50.00	128.96	120.00	8.96	农村宅基地	批准拨用	
26	吴仁龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00141F00010001	170.41	120.00	50.41	79.55	79.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	林少红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00143F00010001	182.92	120.00	62.92	184.55	129.65	54.90	农村宅基地	批准拨用	
28	陈秀何	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00144F00010001	90.99	90.99	0.00	90.99	90.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00145F00010001	170.05	120.00	50.05	138.75	120.00	18.75	农村宅基地	批准拨用	
30	吴加进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00146F00010001	170.34	120.00	50.34	145.95	120.00	25.95	农村宅基地	批准拨用	
31	吴健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00147F00010001	169.82	120.00	49.82	148.54	120.00	28.54	农村宅基地	批准拨用	
32	周叶玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00148F00010001	169.55	120.00	49.55	138.65	120.00	18.65	农村宅基地	批准拨用	
33	吴光荣,洪秀凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00149F00010001	170.14	170.14	0.00	176.36	176.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴杨生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00150F00010001	169.81	120.00	49.81	140.57	120.00	20.57	农村宅基地	批准拨用	
35	吴加智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00151F00010001	43.44	43.44	0.00	28.04	28.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴宗晃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00562F00010001	173.12	120.00	53.12	143.40	135.45	7.95	农村宅基地	批准拨用	
37	吴捷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00827F99990001	318.04	120.00	198.04	231.07	130.98	100.10	农村宅基地	批准拨用	
38	吴锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00884F00010001	169.65	120.00	49.65	152.67	130.95	21.72	农村宅基地	批准拨用	