

雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市龙门镇王家村蔡家上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JB00201F00010001	83.67	83.67	0.00	83.67	83.67	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	刘帅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00194F00010001	129.60	120.00	9.60	32.20	32.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	刘极	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00196F00010001	188.80	120.00	68.80	66.57	66.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	刘名儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00197F00010001	229.04	120.00	109.04	29.16	29.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	唐惠琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00198F99990001	290.26	120.00	170.26	141.74	129.06	12.69	农村宅基地	批准拨用	
6	刘纪文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00199F99990001	282.62	120.00	162.62	152.21	130.23	21.99	农村宅基地	批准拨用	
7	刘怀同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00202F00010001	182.00	120.00	62.00	143.34	129.99	13.35	农村宅基地	批准拨用	
8	刘有如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00203F00010001	175.61	120.00	55.61	121.58	120.00	1.58	农村宅基地	批准拨用	
9	刘成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00204F00010001	174.74	120.00	54.74	101.90	101.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈秀金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00205F00010001	182.72	120.00	62.72	165.88	131.12	34.76	农村宅基地	批准拨用	
11	刘海东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00206F00010001	176.19	120.00	56.19	117.43	117.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邓惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00207F00010001	181.54	120.00	61.54	111.52	111.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	黄梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00208F00010001	175.91	120.00	55.91	153.63	133.78	19.84	农村宅基地	批准拨用	
14	刘景发,刘志森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00209F00010001	175.17	175.17	0.00	150.39	150.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
15	刘建川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00210F00010001	180.00	120.00	60.00	90.00	90.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	刘怀德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00211F00010001	182.14	120.00	62.14	112.80	112.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈美琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00212F00010001	175.75	120.00	55.75	175.48	129.33	46.14	农村宅基地	批准拨用	
18	刘杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00213F99990001	175.18	120.00	55.18	97.78	97.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	李妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00214F00010001	179.02	120.00	59.02	103.33	103.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	黄爱权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00215F00010001	180.72	120.00	60.72	124.77	124.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	谢妃连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00216F00010001	176.00	120.00	56.00	138.38	120.00	18.38	农村宅基地	批准拨用	
22	梁汝金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00217F00010001	175.30	120.00	55.30	148.35	129.23	19.12	农村宅基地	批准拨用	
23	刘明国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00218F00010001	178.30	120.00	58.30	139.24	134.16	5.08	农村宅基地	批准拨用	
24	陈汝霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00219F00010001	174.97	120.00	54.97	135.41	120.00	15.41	农村宅基地	批准拨用	
25	曹志霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00220F00010001	176.25	120.00	56.25	118.27	118.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	刘贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00221F00010001	175.77	120.00	55.77	194.97	134.10	60.88	农村宅基地	批准拨用	
27	陈美如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00222F00010001	175.90	120.00	55.90	186.36	130.47	55.90	农村宅基地	批准拨用	
28	刘钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00223F00010001	182.60	120.00	62.60	171.94	129.08	42.86	农村宅基地	批准拨用	
29	陈娥琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00224F00010001	176.21	120.00	56.21	158.50	133.65	24.85	农村宅基地	批准拨用	
30	刘奕生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00225F00010001	176.16	120.00	56.16	112.66	112.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	罗梅英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00226F00010001	184.31	120.00	64.31	70.24	70.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	刘维仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00228F00010001	202.80	202.80	0.00	90.84	90.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	刘经仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00229F99990001	149.89	149.89	0.00	103.28	103.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	官美娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00565F00010001	197.60	120.00	77.60	144.44	130.86	13.59	农村宅基地	批准拨用	
35	刘怀定,刘怀常,刘怀娟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00566F99990001	221.40	221.40	0.00	88.67	88.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	