

# 雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

| 序号 | 权利人                 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|---------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |                     |                   |                       |                              | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |                     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
| 1  | 刘远同,刘继武,陈娥琴,陈大锋,谢秀权 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00710F99990001 | 193.01     | 193.01    | 0.00          | 102.20     | 102.20    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 陈凤英                 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00711F00010001 | 192.24     | 120.00    | 72.24         | 132.96     | 120.00    | 12.96           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 陈大锋                 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00712F00010001 | 196.00     | 120.00    | 76.00         | 181.27     | 130.70    | 50.58           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 谢秀权                 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00713F99990001 | 188.39     | 120.00    | 68.39         | 121.35     | 120.00    | 1.35            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 刘明养                 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00716F00010001 | 191.57     | 120.00    | 71.57         | 117.06     | 117.06    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 刘林                  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00717F00010001 | 244.14     | 244.14    | 0.00          | 159.20     | 159.20    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 袁美英                 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00718F00010001 | 193.65     | 120.00    | 73.65         | 147.04     | 130.14    | 16.90           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 刘尚                  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00719F99990001 | 192.01     | 120.00    | 72.01         | 161.75     | 129.50    | 32.24           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 陈玉连                 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家下村 | 440882014013JC00720F99990001 | 191.93     | 120.00    | 71.93         | 121.12     | 120.00    | 1.12            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
|    |                     |                   |                       |                              |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |                     |                   |                       |                              |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |                     |                   |                       |                              |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |                     |                   |                       |                              |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |                     |                   |                       |                              |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |