

雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市龙门镇王家村大北坡上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JB00161F00010001	348.04	348.04	0.00	156.66	156.66	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	陈宜色,陈宜凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00162F00010001	163.69	163.69	0.00	86.75	86.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈琪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00163F00010001	163.57	120.00	43.57	111.10	111.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈天宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00164F00010001	163.35	120.00	43.35	86.53	86.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈天珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00165F00010001	163.53	120.00	43.53	93.74	93.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈宜超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00166F00010001	163.21	120.00	43.21	104.91	104.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈华文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00167F00010001	163.65	120.00	43.65	164.73	131.13	33.60	农村宅基地	批准拨用	
8	林月连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00168F99990001	163.44	120.00	43.44	81.81	81.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈荣昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00169F00010001	164.04	120.00	44.04	94.77	94.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈开通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00170F00010001	163.66	120.00	43.66	114.40	114.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈天浓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00171F00010001	163.96	120.00	43.96	74.79	74.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈天春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00172F00010001	163.87	120.00	43.87	77.07	77.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈如烈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00173F00010001	164.06	120.00	44.06	103.69	103.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈妃纯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡上村	440882014013JC00174F99990001	163.84	120.00	43.84	97.80	97.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]