

# 雷州市龙门镇王家村委会狗迈村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	雷州市龙门镇王家村狗迈经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JB00277F99990001	275.15	275.15	0.00	199.05	199.05	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	黄玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00278F00010001	164.44	120.00	44.44	449.66	364.48	85.17	农村宅基地	批准拨用	
3	黄悦,黄世东,黄树华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00279F00010001	175.18	175.18	0.00	65.53	65.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	黄务明,黄务民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00280F00010001	190.95	190.95	0.00	67.13	67.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	黄玉明,黄妃务,黄大明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00281F00010001	174.73	174.73	0.00	66.27	66.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈梅英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00282F99990001	175.57	120.00	55.57	79.19	79.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	黄务东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00283F99990001	175.80	120.00	55.80	116.49	116.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	黄绍亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00284F00010001	174.93	120.00	54.93	89.87	89.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄绍付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00285F00010001	174.20	120.00	54.20	128.06	128.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	黄务通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00286F00010001	157.64	120.00	37.64	133.24	120.00	13.24	农村宅基地	批准拨用	
11	黄建理,黄腾驹,黄绍论	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00288F00010001	173.77	173.77	0.00	74.57	74.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄务贵,黄荣辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00289F00010001	163.57	163.57	0.00	66.01	66.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	黄海荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00290F00010001	190.14	120.00	70.14	143.22	120.00	23.22	农村宅基地	批准拨用	
14	陈妃乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00291F99990001	188.22	120.00	68.22	146.72	130.06	16.66	农村宅基地	批准拨用	
15	黄妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00292F00010001	188.09	120.00	68.09	155.91	130.10	25.82	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	黄妃应	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00293F00010001	188.89	120.00	68.89	102.69	102.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	黄养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00294F99990001	220.64	120.00	100.64	140.49	129.80	10.68	农村宅基地	批准拨用	
18	袁淑娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00295F00010001	187.11	120.00	67.11	114.36	114.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄务贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00296F00010001	188.61	120.00	68.61	166.83	130.23	36.60	农村宅基地	批准拨用	
20	黄森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00297F99990001	188.83	120.00	68.83	94.53	94.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	黄务梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00298F99990001	187.53	120.00	67.53	107.24	107.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄维友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00299F00010001	186.58	120.00	66.58	97.27	97.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	黄广平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00300F00010001	174.43	120.00	54.43	113.17	113.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	黄务如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00301F99990001	174.80	120.00	54.80	86.28	86.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄清,黄健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00302F99990001	174.32	174.32	0.00	93.06	93.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈宽荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00303F00010001	175.79	120.00	55.79	122.93	122.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄健理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00304F00010001	175.36	120.00	55.36	164.14	129.03	35.11	农村宅基地	批准拨用	
28	吴汝球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00305F00010001	176.44	120.00	56.44	104.41	104.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00306F99990001	174.66	120.00	54.66	87.06	87.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黄务华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00307F99990001	175.07	120.00	55.07	139.66	128.93	10.73	农村宅基地	批准拨用	
31	黄世东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00308F00010001	174.80	120.00	54.80	125.73	125.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	黄绍永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00309F00010001	175.59	120.00	55.59	112.97	112.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	苏妃琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00310F00010001	174.10	120.00	54.10	111.41	111.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈冰,黄汉真	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00311F00010001	176.52	176.52	0.00	76.41	76.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄强弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00312F00010001	174.57	120.00	54.57	128.16	128.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄务民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00313F00010001	177.12	120.00	57.12	154.56	129.21	25.35	农村宅基地	批准拨用	
37	黄荣辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00314F99990001	175.89	120.00	55.89	111.18	111.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黄绍欣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00315F99990001	176.28	120.00	56.28	95.11	95.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	黄绍玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00316F99990001	174.79	120.00	54.79	140.64	129.34	11.30	农村宅基地	批准拨用	
40	黄龙生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00317F00010001	174.01	120.00	54.01	145.80	129.26	16.53	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
41	沈玉桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00318F00010001	173.85	120.00	53.85	71.66	71.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	黄尧德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00319F00010001	176.42	120.00	56.42	187.28	130.86	56.42	农村宅基地	批准拨用	
43	袁娇梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00320F00010001	175.06	120.00	55.06	132.27	130.05	2.22	农村宅基地	批准拨用	
44	黄务虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00321F00010001	174.35	120.00	54.35	108.37	108.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	黄世盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00322F99990001	174.56	120.00	54.56	127.97	120.00	7.97	农村宅基地	批准拨用	
46	黄建扬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00323F00010001	174.39	120.00	54.39	62.40	62.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	黄大明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00324F00010001	174.45	120.00	54.45	108.82	108.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	黄广明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00325F00010001	175.11	120.00	55.11	150.58	129.32	21.26	农村宅基地	批准拨用	
49	黄务彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00326F00010001	214.88	120.00	94.88	151.31	128.96	22.34	农村宅基地	批准拨用	
50	黄强珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00327F00010001	173.51	120.00	53.51	130.08	129.11	0.97	农村宅基地	批准拨用	
51	黄世强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00328F00010001	174.75	120.00	54.75	117.46	117.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00329F00010001	175.22	120.00	55.22	125.56	120.00	5.56	农村宅基地	批准拨用	
53	黄建强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00330F99990001	174.16	120.00	54.16	110.60	110.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	黄务山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00331F00010001	173.79	120.00	53.79	115.14	115.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄强华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00332F00010001	174.05	120.00	54.05	158.18	129.68	28.49	农村宅基地	批准拨用	
56	黄秋贵,黄绍章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00333F00010001	174.30	174.30	0.00	110.96	110.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	黄腾驹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00334F00010001	173.84	120.00	53.84	118.73	118.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	黄广兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00335F00010001	175.61	120.00	55.61	64.67	64.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	黄龙兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00336F00010001	174.07	120.00	54.07	61.85	61.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	黄焕荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00337F00010001	174.55	120.00	54.55	150.57	120.00	30.57	农村宅基地	批准拨用	
61	陈梅清,黄日光,黄建扬,黄尧德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00338F99990001	174.87	174.87	0.00	106.16	106.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	黄妃务	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00339F00010001	174.94	120.00	54.94	111.06	111.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	黄绍论	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00340F00010001	174.74	120.00	54.74	109.85	109.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	黄玉葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00341F00010001	175.06	120.00	55.06	112.29	112.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	黄日民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00342F00010001	174.68	120.00	54.68	149.80	129.27	20.54	农村宅基地	批准拨用	
66	黄盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00343F00010001	174.46	120.00	54.46	118.77	118.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	

