

雷州市龙门镇王家村委会南湾村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市龙门镇王家村南湾经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JB00383F00010001	105.97	105.97	0.00	221.32	221.32	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	刘庚和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00359F00010001	196.73	120.00	76.73	190.11	129.82	60.29	农村宅基地	批准拨用	
3	刘盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00360F00010001	247.46	120.00	127.46	206.68	130.35	76.33	农村宅基地	批准拨用	
4	刘宏旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00363F00010001	197.24	120.00	77.24	138.96	120.00	18.96	农村宅基地	批准拨用	
5	刘凤飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00364F00010001	251.12	120.00	131.12	155.41	129.87	25.54	农村宅基地	批准拨用	
6	刘和大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00365F00010001	196.81	120.00	76.81	178.66	120.00	58.66	农村宅基地	批准拨用	
7	黄华珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00366F00010001	196.85	120.00	76.85	142.00	120.00	22.00	农村宅基地	批准拨用	
8	刘理千	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00367F99990001	248.17	120.00	128.17	140.99	120.00	20.99	农村宅基地	批准拨用	
9	刘乔树	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00368F00010001	197.72	120.00	77.72	129.92	129.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	刘忠翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00369F00010001	347.90	120.00	227.90	1364.49	637.77	726.73	农村宅基地	批准拨用	
11	刘和文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00370F00010001	251.77	120.00	131.77	252.93	128.96	123.98	农村宅基地	批准拨用	
12	刘应桑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00371F00010001	251.47	120.00	131.47	220.08	128.98	91.10	农村宅基地	批准拨用	
13	刘乔德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00372F00010001	196.43	120.00	76.43	130.10	129.09	1.01	农村宅基地	批准拨用	
14	刘广生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00373F99990001	197.67	120.00	77.67	114.39	114.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	刘球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00374F00010001	244.51	120.00	124.51	160.22	129.94	30.28	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈月荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00375F00010001	197.30	120.00	77.30	139.47	120.00	19.47	农村宅基地	批准拨用	
17	刘维董	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00376F99990001	196.69	120.00	76.69	99.17	99.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	刘和仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00377F00010001	248.02	120.00	128.02	172.19	130.06	42.13	农村宅基地	批准拨用	
19	刘明亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00378F00010001	199.03	120.00	79.03	152.87	130.36	22.51	农村宅基地	批准拨用	
20	刘勇,刘武,刘伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00379F99990001	199.77	199.77	0.00	121.38	121.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	谢翠荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00380F00010001	250.85	120.00	130.85	145.79	130.01	15.78	农村宅基地	批准拨用	
22	刘宏武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00381F00010001	251.11	120.00	131.11	148.38	129.30	19.09	农村宅基地	批准拨用	
23	刘世文,刘德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00382F99990001	252.43	240.00	12.43	113.99	113.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁妃利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00384F00010001	197.14	120.00	77.14	136.67	120.00	16.67	农村宅基地	批准拨用	
25	梁庆华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00385F99990001	196.11	120.00	76.11	89.15	89.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁志宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00386F00010001	120.88	120.00	0.88	276.10	276.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁成春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00387F00010001	119.25	119.25	0.00	129.27	129.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁成交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00388F00010001	201.89	120.00	81.89	132.62	120.00	12.62	农村宅基地	批准拨用	
29	梁妃景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00389F00010001	95.02	95.02	0.00	64.94	64.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁则林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00390F99990001	252.59	120.00	132.59	142.75	120.00	22.75	农村宅基地	批准拨用	
31	梁质英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00391F00010001	250.39	120.00	130.39	130.72	120.00	10.72	农村宅基地	批准拨用	
32	梁泽春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00392F00010001	121.48	120.00	1.48	85.18	85.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	梁成球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00393F00010001	121.55	120.00	1.55	91.80	91.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁炳均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00394F99990001	251.12	120.00	131.12	118.42	118.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁庆武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00395F99990001	196.78	120.00	76.78	102.50	102.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁成伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00396F99990001	244.84	120.00	124.84	120.37	120.00	0.37	农村宅基地	批准拨用	
37	梁尚仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00397F00010001	197.43	120.00	77.43	121.24	120.00	1.24	农村宅基地	批准拨用	
38	梁妃产	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00398F99990001	195.62	120.00	75.62	120.86	120.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	梁成如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00399F99990001	244.94	120.00	124.94	116.86	116.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	梁伍林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00400F00010001	120.11	120.00	0.11	93.82	93.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	

