

雷州市龙门镇王家村委会培家仔村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	雷州市龙门镇王家村培家仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JB00232F00010001	155.51	155.51	0.00	43.38	43.38	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇王家村培家仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JB00275F00010001	84.31	84.31	0.00	164.37	164.37	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市龙门镇王家村培家仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JB00574F00010001	140.38	140.38	0.00	19.11	19.11	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	雷州市龙门镇王家村培家仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JB00575F00010001	144.88	144.88	0.00	99.12	99.12	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	雷州市龙门镇王家村培家仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JB00576F00010001	151.24	151.24	0.00	73.97	73.97	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	雷州市龙门镇王家村培家仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JB00577F00010001	149.03	149.03	0.00	81.43	81.43	0.00	文化设施用地	批准拨用	
7	雷州市龙门镇王家村培家仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JB00578F00010001	151.22	151.22	0.00	72.19	72.19	0.00	文化设施用地	批准拨用	
8	雷州市龙门镇王家村培家仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JB00580F00010001	165.60	165.60	0.00	80.28	80.28	0.00	文化设施用地	批准拨用	
9	李培荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00231F999990001	186.29	120.00	66.29	104.94	104.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	李志仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00233F00010001	153.41	120.00	33.41	115.20	115.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李培兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00234F999990001	269.51	120.00	149.51	144.04	120.00	24.04	农村宅基地	批准拨用	
12	唐少鸿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00235F999990001	230.92	120.00	110.92	174.08	135.95	38.14	农村宅基地	批准拨用	
13	李宏吉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00236F999990001	249.55	120.00	129.55	151.45	120.00	31.45	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
14	李妃春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00237F99990001	270.31	120.00	150.31	173.92	128.61	45.32	农村宅基地	批准拨用	
15	李荣琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00238F00010001	186.85	120.00	66.85	185.13	129.39	55.74	农村宅基地	批准拨用	
16	李培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00239F00010001	161.81	120.00	41.81	27.67	27.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴石仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00240F00010001	160.43	120.00	40.43	166.43	130.51	35.93	农村宅基地	批准拨用	
18	林方明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00241F00010001	154.18	120.00	34.18	163.86	136.92	26.94	农村宅基地	批准拨用	
19	吴秋贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00242F00010001	250.96	120.00	130.96	84.38	84.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴海玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00243F99990001	128.02	128.02	0.00	46.78	46.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李宏林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00244F99990001	164.59	120.00	44.59	55.76	55.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	李金生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00245F00010001	31.75	31.75	0.00	31.75	31.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴巧文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00246F00010001	109.97	109.97	0.00	90.63	90.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴荣杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00247F00010001	30.03	30.03	0.00	30.03	30.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李伯祥,吴巧武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00248F00010001	189.47	189.47	0.00	176.30	176.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	李何文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00249F00010001	25.93	25.93	0.00	25.93	25.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	吴海荣,吴海玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00250F00010001	165.19	165.19	0.00	128.79	128.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	李锡九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00251F99990001	146.02	120.00	26.02	50.36	50.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	李荣国,李荣武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00252F00010001	408.59	240.00	168.59	118.30	118.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈妃森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00253F00010001	231.69	120.00	111.69	139.98	130.35	9.63	农村宅基地	批准拨用	
31	陈文,陈武,陈道全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00254F00010001	165.45	165.45	0.00	166.84	166.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李海芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00255F00010001	192.45	120.00	72.45	153.99	120.00	33.99	农村宅基地	批准拨用	
33	李荣平,李荣胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00256F00010001	189.24	189.24	0.00	111.29	111.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	孙少玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00257F00010001	165.74	120.00	45.74	159.11	136.19	22.92	农村宅基地	批准拨用	
35	徐荣森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00258F00010001	169.57	120.00	49.57	159.96	129.69	30.27	农村宅基地	批准拨用	
36	李锦祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00259F00010001	171.86	120.00	51.86	31.46	31.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	李宏本	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00260F00010001	166.96	120.00	46.96	74.86	74.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	李妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00261F00010001	188.60	120.00	68.60	92.55	92.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
39	吴文才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00262F00010001	193.08	120.00	73.08	112.67	112.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	李有海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00263F99990001	157.98	120.00	37.98	80.10	80.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	李荣锦,李荣德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00264F99990001	186.86	186.86	0.00	142.06	142.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	李宏豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00265F00010001	171.21	120.00	51.21	88.09	88.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	李宏尊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00266F00010001	164.67	120.00	44.67	160.88	120.00	40.88	农村宅基地	批准拨用	
44	李宏佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00267F00010001	154.52	120.00	34.52	153.25	138.40	14.85	农村宅基地	批准拨用	
45	李宏位	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00268F00010001	156.02	120.00	36.02	100.68	100.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	李妃玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00269F00010001	165.04	120.00	45.04	106.92	106.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	李荣德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00270F99990001	171.51	120.00	51.51	146.63	128.23	18.40	农村宅基地	批准拨用	
48	李荣锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00271F00010001	190.50	120.00	70.50	156.66	130.81	25.85	农村宅基地	批准拨用	
49	李宏梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00272F00010001	193.62	120.00	73.62	159.00	120.00	39.00	农村宅基地	批准拨用	
50	李和棋,李和权,李和碧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00273F00010001	171.32	171.32	0.00	147.33	147.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	李荣大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00274F00010001	164.80	120.00	44.80	180.03	135.23	44.80	农村宅基地	批准拨用	
52	李荣义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会培家仔村	440882014013JC00563F00010001	201.94	120.00	81.94	367.46	339.37	28.09	农村宅基地	批准拨用	