雷州市龙门镇王家村委会苏陈村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(<u>2024</u>年<u>8</u>月<u>20</u>日之前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址: 雷州市自然资源局不动产登记中心(世贸三楼) 联系电话: 0759-8832156

作业队联系方式: 13766663694 (伟志股份公司)

公告单位: 雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号			不动剂	 产面积					
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(m²)			 用途	収利性质	备注
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)	/ IJ/2:	IX4151IX	H/-
1	雷州市龙门镇王家 村苏陈经济合作社	集体建设用地使用 权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JB00572F99990001	192. 08	192. 08	0.00	100. 45	100. 45	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	袁行双	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00001F00010001	197. 72	120.00	77.72	98. 86	98. 86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	袁高豪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00003F99990001	195. 86	120.00	75. 86	132. 87	129. 99	2.88	农村宅基地	批准拨用	
4	袁行文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00004F00010001	195. 08	120.00	75. 08	129. 53	120. 00	9. 53	农村宅基地	批准拨用	
5	苏福盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00005F00010001	195. 18	120.00	75. 18	62. 94	62. 94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄琼玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00006F00010001	196. 15	120. 00	76. 15	110. 08	110. 08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈美梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00007F99990001	181. 08	120. 00	61.08	120. 35	120. 35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	袁行方	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00008F00010001	196. 17	120. 00	76. 17	158. 29	120. 00	38. 29	农村宅基地	批准拨用	
9	袁代	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00011F99990001	197. 36	120. 00	77. 36	93. 38	93. 38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00012F00010001	181. 81	120.00	61.81	111. 21	111. 21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	邓秀金	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00013F00010001	196. 19	120.00	76. 19	136. 57	129. 54	7. 03	农村宅基地	批准拨用	
12	苏春桂	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00014F00010001	196. 53	120. 00	76. 53	157. 65	120. 00	37. 65	农村宅基地	批准拨用	
13	袁行双,袁行董,袁 行文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00015F00010001	195. 65	195. 65	0.00	59.85	59.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	袁行忠	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00016F00010001	203. 72	120.00	83.72	126. 73	120. 00	6. 73	农村宅基地	批准拨用	
15	陈美玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00017F99990001	171. 91	120.00	51.91	110. 32	110. 32	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号				 ⁻ 面积					
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)			用途	 权利性质	备注
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)	山灰	1スイリエ/火	田/工
16	袁帅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00018F00010001	87. 25	87. 25	0.00	82. 90	82. 90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	李梅清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00020F00010001	193. 79	120. 00	73. 79	21. 94	21.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	袁高明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00022F00010001	193. 56	120. 00	73. 56	137. 57	131. 13	6. 45	农村宅基地	批准拨用	
19	袁敬发	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00023F00010001	192. 94	120. 00	72. 94	125. 09	120. 00	5. 09	农村宅基地	批准拨用	
20	谢连芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00024F00010001	192. 85	120. 00	72. 85	181. 08	132. 11	48. 97	农村宅基地	批准拨用	
21	陈红琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00025F00010001	193. 93	120. 00	73. 93	166. 07	155. 89	10. 18	农村宅基地	批准拨用	
22	袁敬爱	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00026F00010001	61.39	61. 39	0.00	61. 39	61.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	袁敬荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00027F00010001	27. 59	27. 59	0.00	27. 59	27. 59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	李春文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会苏陈村	440882014013JC00768F00010001	181. 78	120. 00	61. 78	90. 09	90.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	