

雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市龙门镇羊觅村羊觅经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JB00340F00010001	268. 41	268. 41	0. 00	268. 41	268. 41	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇羊觅村羊觅经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JB00341F99990001	359. 59	359. 59	0. 00	143. 07	143. 07	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
3	陈发利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00334F00010001	162. 57	120. 00	42. 57	162. 57	120. 00	42. 57	农村宅基地	批准拨用	
4	陈妃强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00335F00010001	226. 97	120. 00	106. 97	259. 69	259. 69	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈景兄,陈景纯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00336F99990001	152. 98	152. 98	0. 00	92. 89	92. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈发胜,陈妃养,陈发卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00337F00010001	153. 26	153. 26	0. 00	127. 22	127. 22	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	符海燕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00338F00010001	466. 24	120. 00	346. 24	297. 76	294. 07	3. 70	农村宅基地	批准拨用	
8	陈其彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00339F00010001	281. 01	120. 00	161. 01	338. 35	322. 97	15. 38	农村宅基地	批准拨用	
9	陈妃国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00342F00010001	199. 95	120. 00	79. 95	210. 31	130. 36	79. 95	农村宅基地	批准拨用	
10	陈发进,袁月养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00344F00010001	171. 88	171. 88	0. 00	166. 83	166. 83	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈君仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00345F99990001	319. 97	120. 00	199. 97	139. 96	120. 00	19. 96	农村宅基地	批准拨用	
12	陈发卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00346F00010001	206. 20	120. 00	86. 20	256. 27	253. 57	2. 70	农村宅基地	批准拨用	
13	陈维成,陈发明,陈发权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00347F00010001	198. 61	198. 61	0. 00	159. 30	159. 30	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	袁月养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00348F99990001	190. 85	120. 00	70. 85	132. 88	120. 00	12. 88	农村宅基地	批准拨用	
15	陈发现	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00349F00010001	340. 01	120. 00	220. 01	390. 30	370. 26	20. 05	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	陈妃碧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00350F00010001	224.89	120.00	104.89	149.20	133.72	15.48	农村宅基地	批准拨用	
17	陈敬文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00351F00010001	225.42	120.00	105.42	149.27	120.00	29.27	农村宅基地	批准拨用	
18	陈发文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00352F00010001	228.27	120.00	108.27	259.22	255.27	3.94	农村宅基地	批准拨用	
19	陈发聪,陈发文,陈发飘	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00354F00010001	194.00	194.00	0.00	157.06	157.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈发开,陈发利,陈发辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00355F00010001	201.70	201.70	0.00	164.44	164.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	郑华梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00356F99990001	212.05	120.00	92.05	112.90	112.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	银美荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00357F99990001	199.66	120.00	79.66	148.17	120.00	28.17	农村宅基地	批准拨用	
23	陈裕蕉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00358F00010001	202.53	120.00	82.53	124.76	120.00	4.76	农村宅基地	批准拨用	
24	陈妃养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00359F00010001	214.56	120.00	94.56	207.40	141.88	65.53	农村宅基地	批准拨用	
25	谢海印	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00360F99990001	214.71	120.00	94.71	192.85	157.52	35.34	农村宅基地	批准拨用	
26	陈其猛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00361F00010001	211.71	120.00	91.71	151.32	129.43	21.89	农村宅基地	批准拨用	
27	陈希能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00362F00010001	51.05	51.05	0.00	51.05	51.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈希能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00363F00010001	101.06	101.06	0.00	101.06	101.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈贵庭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00364F99990001	221.42	120.00	101.42	97.38	97.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈发辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00365F00010001	212.15	120.00	92.15	169.10	120.00	49.10	农村宅基地	批准拨用	
31	陈发聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00366F00010001	220.40	120.00	100.40	164.06	130.28	33.78	农村宅基地	批准拨用	
32	陈发祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00367F00010001	207.86	120.00	87.86	255.63	253.19	2.44	农村宅基地	批准拨用	
33	陈发珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00368F00010001	204.57	120.00	84.57	216.83	132.26	84.57	农村宅基地	批准拨用	
34	梁月荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00369F99990001	214.28	120.00	94.28	88.43	88.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈发权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00370F00010001	227.22	120.00	107.22	217.11	120.00	97.11	农村宅基地	批准拨用	
36	陈发营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00371F99990001	218.96	120.00	98.96	132.56	120.00	12.56	农村宅基地	批准拨用	
37	陈发光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00372F00010001	233.29	120.00	113.29	142.97	120.00	22.97	农村宅基地	批准拨用	
38	陈发琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00373F00010001	223.29	120.00	103.29	214.32	129.95	84.37	农村宅基地	批准拨用	
39	陈发广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00374F00010001	228.38	120.00	108.38	187.09	130.77	56.33	农村宅基地	批准拨用	
40	陈其慧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC01005F00010001	199.12	120.00	79.12	290.21	255.82	34.39	农村宅基地	批准拨用	

