

雷州市龙门镇羊觅村委会将军村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市龙门镇羊觅村将军经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JB00301F00010001	303.95	303.95	0.00	160.24	160.24	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	姚家海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00287F99990001	311.26	120.00	191.26	265.92	246.58	19.34	农村宅基地	批准拨用	
3	罗浩,罗日福,罗日明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00288F99990001	277.56	277.56	0.00	145.93	145.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	何进保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00289F99990001	203.42	203.42	0.00	158.22	158.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	朱美琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00290F00010001	193.99	120.00	73.99	93.06	93.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴妃亩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00291F99990001	197.20	197.20	0.00	92.03	92.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	何进贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00292F99990001	284.73	120.00	164.73	144.66	130.24	14.41	农村宅基地	批准拨用	
8	傅金春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00295F00010001	192.60	120.00	72.60	190.52	120.00	70.52	农村宅基地	批准拨用	
9	陈丽清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00296F99990001	195.16	120.00	75.16	98.06	98.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	唐潮阳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00297F00010001	239.84	120.00	119.84	162.37	135.88	26.48	农村宅基地	批准拨用	
11	何琼英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00298F00010001	199.84	120.00	79.84	156.23	120.00	36.23	农村宅基地	批准拨用	
12	林培由,林道,林尚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00299F00010001	213.66	213.66	0.00	121.53	121.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	傅锋文,傅金山,邱国瑞,傅金春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00300F99990001	185.75	185.75	0.00	105.64	105.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡日华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00302F99990001	287.21	120.00	167.21	73.09	73.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
15	林道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00303F00010001	38.12	38.12	0.00	38.12	38.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	林培由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00304F99990001	206.52	120.00	86.52	178.29	129.93	48.36	农村宅基地	批准拨用	
17	傅金山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00305F99990001	236.36	120.00	116.36	140.48	120.00	20.48	农村宅基地	批准拨用	
18	谢丽萍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00308F99990001	454.58	120.00	334.58	321.36	263.00	58.36	农村宅基地	批准拨用	
19	姚大为	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00309F00010001	173.34	173.34	0.00	148.63	148.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	姚家明,姚家富,姚宏志,姚陈泉,姚宏云,谢丽萍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00310F99990001	241.22	241.22	0.00	260.30	260.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	姚家富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00311F00010001	171.87	120.00	51.87	171.87	120.00	51.87	农村宅基地	批准拨用	
22	姚家杨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00313F00010001	239.46	120.00	119.46	268.12	210.95	57.18	农村宅基地	批准拨用	
23	姚陈泉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00314F00010001	251.10	120.00	131.10	429.79	366.38	63.42	农村宅基地	批准拨用	
24	陈春丽,陈春腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00315F99990001	207.79	207.79	0.00	106.53	106.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈春武,陈春仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00316F99990001	333.54	240.00	93.54	112.90	112.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈春丽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00323F99990001	191.42	120.00	71.42	184.42	128.78	55.64	农村宅基地	批准拨用	
27	陈怀明,陈怀生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00324F00010001	234.79	234.79	0.00	129.57	129.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	姚业荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00325F00010001	293.19	120.00	173.19	233.72	233.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	姚业龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00326F99990001	143.95	120.00	23.95	48.55	48.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	姚业龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00330F00010001	44.07	44.07	0.00	44.07	44.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	姚业兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00331F00010001	118.60	118.60	0.00	284.22	284.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈秀文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00332F00010001	203.45	120.00	83.45	142.15	120.00	22.15	农村宅基地	批准拨用	
33	姚家海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC01288F00010001	69.11	69.11	0.00	69.11	69.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	谢丽萍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC01289F00010001	1464.37	120.00	1344.37	88.22	88.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	姚家海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC01323F00010001	71.09	71.09	0.00	14.76	14.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	姚一杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC01341F00010001	42.37	42.37	0.00	42.37	42.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	