雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 30 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市龙门镇羊觅村南边塘经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JB00534F00010001	83.86	83.86	0.00	159.09	159.09	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	徐妃龙,徐忠义,徐忠长,徐妃号	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JB01101F00010001	181.40	181.40	0.00	58.31	58.31	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	邓小江,邓和保,邓和生,邓南海	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JB01149F00010001	254.92	254.92	0.00	83.35	83.35	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	黄堪忠,黄妃兴,黄堪荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00535F99990001	343.01	343.01	0.00	132.24	132.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓和保,麦美仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00536F99990001	326.23	326.23	0.00	184.05	184.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	张荣锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00537F99990001	335.15	120.00	215.15	189.17	120.00	69.17	农村宅基地	批准拨用	
7	王木珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00538F99990001	253.61	120.00	133.61	135.88	120.00	15.88	农村宅基地	批准拨用	
8	邓和生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00539F99990001	252.16	120.00	132.16	118.50	118.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	刘维助	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00540F99990001	367.10	120.00	247.10	165.87	120.00	45.87	农村宅基地	批准拨用	
10	刘惠芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00541F00010001	267.92	120.00	147.92	111.24	111.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	刘培居	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00542F99990001	357.56	120.00	237.56	172.13	120.00	52.13	农村宅基地	批准拨用	
12	徐忠长	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00543F00010001	457.83	120.00	337.83	222.29	129.98	92.31	农村宅基地	批准拨用	
13	徐妃号,徐燕鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00544F99990001	103.57	103.57	0.00	95.59	95.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	徐彪,徐燕鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00545F99990001	278.98	240.00	38.98	136.26	136.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	