

# 雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月30日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
1	何桂文,吴雪芳	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JB01206F00010001	262.35	262.35	0.00	27.10	27.10	0.00	文化设施用地	批准拨用				
2	林妃怀,林海,林活	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JB01207F00010001	26.15	21.48	4.67	23.82	23.82	0.00	文化设施用地	批准拨用				
3	魏耀富,魏广聪,魏广荣	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JB01211F00010001	195.73	195.73	0.00	21.17	21.17	0.00	文化设施用地	批准拨用				
4	宁文堂,宁文来,宁文仁,宁文肖	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JB01212F99990001	285.35	285.35	0.00	62.84	62.84	0.00	文化设施用地	批准拨用				
5	柯卫文,柯卫标	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JB01214F00010001	29.58	29.58	0.00	24.85	24.85	0.00	文化设施用地	批准拨用				
6	宁国滨	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JB01215F00010001	28.35	24.22	4.13	26.28	26.28	0.00	文化设施用地	批准拨用				
7	宁立贤,宁立强,宁立坚	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JB01225F00010001	202.55	202.55	0.00	169.13	169.13	0.00	文化设施用地	批准拨用				
8	宁国滨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01178F00010001	45.84	45.84	0.00	45.84	45.84	0.00	农村宅基地	批准拨用				
9	宁国滨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01179F00010001	332.43	120.00	212.43	205.39	120.00	85.39	农村宅基地	批准拨用				
10	宁妃尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01180F00010001	41.45	41.45	0.00	41.45	41.45	0.00	农村宅基地	批准拨用				
11	宁尧明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01183F00010001	46.46	46.46	0.00	45.46	45.46	0.00	农村宅基地	批准拨用				
12	宁尧金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01184F00010001	131.94	120.00	11.94	128.18	120.00	8.18	农村宅基地	批准拨用				
13	宁尧金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01185F99990001	34.25	34.25	0.00	27.59	27.59	0.00	农村宅基地	批准拨用				
14	宁妃尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01186F00010001	237.26	120.00	117.26	118.18	118.18	0.00	农村宅基地	批准拨用				
15	陈妃徐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01187F99990001	339.00	120.00	219.00	226.42	120.00	106.42	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
16	宁海銮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01191F00010001	255.81	120.00	135.81	203.15	120.00	83.15	农村宅基地	批准拨用				
17	魏广荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01192F00010001	216.97	120.00	96.97	177.91	120.00	57.91	农村宅基地	批准拨用				
18	魏耀富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01193F00010001	216.25	120.00	96.25	229.00	132.75	96.25	农村宅基地	批准拨用				
19	林雪荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01195F00010001	234.08	234.08	0.00	150.99	150.99	0.00	农村宅基地	批准拨用				
20	林妃成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01196F00010001	118.93	118.93	0.00	118.93	118.93	0.00	农村宅基地	批准拨用				
21	周保生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01197F00010001	209.18	120.00	89.18	140.06	120.00	20.06	农村宅基地	批准拨用				
22	宁金文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01198F00010001	210.10	210.10	0.00	135.06	135.06	0.00	农村宅基地	批准拨用				
23	宁文肖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01199F00010001	219.71	120.00	99.71	328.60	251.03	77.57	农村宅基地	批准拨用				
24	陈淑华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01200F99990001	224.03	224.03	0.00	114.03	114.03	0.00	农村宅基地	批准拨用				
25	林海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01201F99990001	230.24	120.00	110.24	122.81	120.00	2.81	农村宅基地	批准拨用				
26	林志晓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01202F99990001	286.10	120.00	166.10	180.78	130.54	50.25	农村宅基地	批准拨用				
27	柯卫文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01203F99990001	316.32	120.00	196.32	417.95	267.79	150.16	农村宅基地	批准拨用				
28	梁日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01204F99990001	124.05	120.00	4.05	74.20	74.20	0.00	农村宅基地	批准拨用				
29	吴雪芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01205F99990001	322.17	120.00	202.17	210.24	130.84	79.40	农村宅基地	批准拨用				
30	宁文仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01208F99990001	285.07	120.00	165.07	144.45	120.00	24.45	农村宅基地	批准拨用				
31	魏广聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01209F00010001	247.83	120.00	127.83	151.54	120.00	31.54	农村宅基地	批准拨用				
32	陈重任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01213F00010001	211.55	120.00	91.55	166.22	130.81	35.41	农村宅基地	批准拨用				
33	宁立贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01216F00010001	26.57	23.16	3.42	24.87	24.87	0.00	农村宅基地	批准拨用				
34	宁杳明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01217F99990001	176.36	120.00	56.36	115.95	115.95	0.00	农村宅基地	批准拨用				
35	宁立贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01218F00010001	175.97	120.00	55.97	166.47	120.00	46.47	农村宅基地	批准拨用				
36	宁文堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01219F00010001	177.14	120.00	57.14	195.02	137.88	57.14	农村宅基地	批准拨用				
37	宁立坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01220F00010001	175.63	120.00	55.63	181.66	130.56	51.10	农村宅基地	批准拨用				
38	宁金星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01221F00010001	175.56	120.00	55.56	120.69	120.69	0.00	农村宅基地	批准拨用				
39	陈河青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01222F99990001	176.19	120.00	56.19	143.40	120.00	23.40	农村宅基地	批准拨用				
40	宁文来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村 村委会沙母堀村	440882014038JC01226F00010001	142.17	120.00	22.17	152.48	130.31	22.17	农村宅基地	批准拨用				

