

雷州市南兴镇麻廉村委会边地村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 30 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市南兴镇麻廉村边地经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JB00713F00010001	56.17	56.17	0.00	56.17	56.17	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	庄智,庄敏,庄强,庄胡山	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JB00724F00010001	100.35	100.35	0.00	100.35	100.35	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	庄中全,庄中桥,庄喜,庄锦	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JB01101F00010001	141.25	141.25	0.00	60.37	60.37	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	庄文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00001F00010001	175.30	120.00	55.30	169.36	120.00	49.36	农村宅基地	批准拨用	
5	庄王太	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00002F00010001	174.81	120.00	54.81	189.75	142.54	47.21	农村宅基地	批准拨用	
6	庄有武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00003F00010001	175.44	120.00	55.44	186.88	140.99	45.89	农村宅基地	批准拨用	
7	庄有文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00004F00010001	174.91	120.00	54.91	190.35	142.04	48.31	农村宅基地	批准拨用	
8	庄有福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00005F00010001	177.77	120.00	57.77	214.73	156.96	57.77	农村宅基地	批准拨用	
9	庄飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00006F00010001	118.62	118.62	0.00	254.28	254.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	庄飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00007F00010001	168.70	120.00	48.70	168.70	120.00	48.70	农村宅基地	批准拨用	
11	庄治	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00008F00010001	160.50	120.00	40.50	312.24	268.20	44.05	农村宅基地	批准拨用	
12	庄吴生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00009F00010001	176.14	120.00	56.14	177.82	130.21	47.61	农村宅基地	批准拨用	
13	庄三宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00010F00010001	173.04	120.00	53.04	159.69	120.00	39.69	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
14	刘琼兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00011F00010001	175.15	120.00	55.15	153.39	120.00	33.39	农村宅基地	批准拨用	
15	庄中亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00012F00010001	173.62	120.00	53.62	185.73	138.38	47.36	农村宅基地	批准拨用	
16	庄建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00013F99990001	175.62	120.00	55.62	273.65	25.69	247.96	农村宅基地	批准拨用	
17	庄亚明,庄扬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00014F00010001	176.43	176.43	0.00	159.72	159.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	庄天文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00015F00010001	168.64	120.00	48.64	402.94	305.68	97.26	农村宅基地	批准拨用	
19	庄文贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00016F00010001	176.98	120.00	56.98	203.01	146.04	56.98	农村宅基地	批准拨用	
20	庄春祖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00017F00010001	172.59	120.00	52.59	220.29	220.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	庄利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00018F99990001	174.36	174.36	0.00	77.07	77.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	王雪梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00019F00010001	173.81	120.00	53.81	161.57	120.00	41.57	农村宅基地	批准拨用	
23	庄平荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00020F00010001	157.57	120.00	37.57	150.56	120.00	30.56	农村宅基地	批准拨用	
24	叶妃玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00021F00010001	155.58	120.00	35.58	318.78	247.61	71.17	农村宅基地	批准拨用	
25	庄海明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00022F00010001	164.22	120.00	44.22	262.47	262.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	庄秋荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00023F00010001	37.77	37.77	0.00	37.77	37.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	庄秋荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00024F00010001	168.30	120.00	48.30	160.76	120.00	40.76	农村宅基地	批准拨用	
28	庄印	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00025F00010001	174.31	120.00	54.31	318.35	264.01	54.34	农村宅基地	批准拨用	
29	庄广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00026F00010001	156.92	120.00	36.92	142.24	120.00	22.24	农村宅基地	批准拨用	
30	庄中顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00027F00010001	78.98	78.98	0.00	92.49	92.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	庄中银	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00028F00010001	95.19	95.19	0.00	103.68	103.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	庄广泛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00029F00010001	174.93	120.00	54.93	164.21	120.00	44.21	农村宅基地	批准拨用	
33	庄中由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00030F00010001	171.12	120.00	51.12	163.20	120.00	43.20	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00031F00010001	157.21	157.21	0.00	137.38	137.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
35	陈汝琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00032F00010001	156.73	120.00	36.73	150.80	120.00	30.80	农村宅基地	批准拨用	
36	庄海才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00033F00010001	348.06	120.00	228.06	277.90	275.90	2.00	农村宅基地	批准拨用	
37	庄栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00034F00010001	114.48	114.48	0.00	263.40	263.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	庄梁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00035F00010001	174.20	120.00	54.20	162.94	120.00	42.94	农村宅基地	批准拨用	
39	庄宪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00036F00010001	174.37	120.00	54.37	163.76	123.03	40.73	农村宅基地	批准拨用	
40	庄尧林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00037F00010001	337.06	120.00	217.06	179.80	129.96	49.84	农村宅基地	批准拨用	
41	庄妃总	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00038F00010001	87.82	87.82	0.00	96.29	96.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	庄瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00039F00010001	171.97	120.00	51.97	107.79	107.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	庄华虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00040F00010001	244.98	120.00	124.98	122.32	120.00	2.32	农村宅基地	批准拨用	
44	方惠明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00041F00010001	113.55	113.55	0.00	119.88	119.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	庄大江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00042F00010001	171.12	120.00	51.12	163.37	120.00	43.37	农村宅基地	批准拨用	
46	庄妃保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00043F00010001	171.97	120.00	51.97	194.47	142.50	51.97	农村宅基地	批准拨用	
47	庄妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00044F00010001	171.12	120.00	51.12	176.90	129.89	47.01	农村宅基地	批准拨用	
48	宋秀兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00045F00010001	170.60	120.00	50.60	172.70	128.79	43.91	农村宅基地	批准拨用	
49	庄伟忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00046F00010001	171.41	120.00	51.41	172.50	125.51	46.99	农村宅基地	批准拨用	
50	庄甘养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00047F00010001	172.39	120.00	52.39	181.54	129.15	52.39	农村宅基地	批准拨用	
51	庄伟仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00048F00010001	84.11	84.11	0.00	92.40	92.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	庄伟仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00049F00010001	88.16	88.16	0.00	96.46	96.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	庄修	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00050F00010001	171.17	120.00	51.17	179.71	128.53	51.17	农村宅基地	批准拨用	
54	庄华骥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00051F00010001	172.01	120.00	52.01	194.59	142.57	52.01	农村宅基地	批准拨用	
55	庄玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00052F00010001	60.08	60.08	0.00	60.08	60.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
56	庄玲,庄海金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00053F00010001	123.33	123.33	0.00	36.66	36.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	庄卫宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00054F00010001	171.61	120.00	51.61	201.41	201.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	庄中武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00055F00010001	172.67	120.00	52.67	182.18	129.51	52.67	农村宅基地	批准拨用	
59	庄智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00056F00010001	182.90	120.00	62.90	192.97	132.00	60.98	农村宅基地	批准拨用	
60	庄喜,庄锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00057F00010001	173.20	173.20	0.00	146.32	146.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	庄敏,庄强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00058F00010001	170.34	170.34	0.00	142.69	142.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	庄胡山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00059F00010001	170.54	120.00	50.54	173.93	129.79	44.14	农村宅基地	批准拨用	
63	庄忠平,庄中武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00060F00010001	170.56	170.56	0.00	153.07	153.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	庄中桥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00061F00010001	171.48	120.00	51.48	136.98	133.43	3.55	农村宅基地	批准拨用	
65	庄伟全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00062F00010001	182.94	182.94	0.00	129.51	129.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	袁雪平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00063F00010001	170.28	170.28	0.00	152.15	152.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	庄志盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00064F00010001	170.54	120.00	50.54	190.74	154.44	36.30	农村宅基地	批准拨用	
68	庄伟敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00065F00010001	84.04	84.04	0.00	190.58	190.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	庄爱荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00066F00010001	169.40	120.00	49.40	249.86	249.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	庄华龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00067F00010001	170.95	120.00	50.95	358.49	358.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	庄伟捷,庄何兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00069F00010001	78.88	78.88	0.00	50.22	50.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	庄有片	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00070F00010001	138.41	120.00	18.41	123.32	120.00	3.32	农村宅基地	批准拨用	
73	庄和辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00071F00010001	122.60	120.00	2.60	129.89	129.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	陈春和,邓汝英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00072F00010001	129.38	129.38	0.00	100.02	100.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	庄妃国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00074F00010001	46.42	46.42	0.00	46.42	46.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	庄豪成,柯美霞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00075F00010001	149.68	149.68	0.00	71.08	71.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
77	庄妃总	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00076F00010001	133.94	133.94	0.00	59.01	59.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	林雪明,丁秀金,林爱芳,黄雪珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00077F00010001	61.17	61.17	0.00	61.17	61.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	何华珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00078F00010001	103.27	103.27	0.00	13.69	13.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	庄爱荣,庄毅仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00079F00010001	179.83	179.83	0.00	107.56	107.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	庄卫华,庄妃四,庄妃保,宋秀兰,庄妃总	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00084F00010001	140.90	140.90	0.00	115.61	115.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	庄崴荃,庄栋,庄宪,庄尧林,庄飞,庄俊乾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00086F00010001	157.90	157.90	0.00	122.37	122.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	庄炳坚,庄杨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00087F99990001	152.08	152.08	0.00	48.75	48.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	庄王伍,庄吴生,庄天文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00088F00010001	218.12	218.12	0.00	29.67	29.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	庄尧林,庄栋,庄梁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00089F00010001	235.73	235.73	0.00	51.70	51.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	庄敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00090F00010001	147.67	147.67	0.00	156.01	156.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	庄有权,庄有文,庄有福,庄有武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00091F00010001	149.33	149.33	0.00	114.34	114.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	蔡芳,庄妃养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00092F00010001	200.76	200.76	0.00	26.83	26.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
89	庄宪,庄柏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00095F00010001	280.22	240.00	40.22	158.05	158.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
90	庄飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00096F00010001	48.62	48.62	0.00	11.63	11.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
91	林月荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00097F00010001	90.07	90.07	0.00	79.52	79.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
92	庄伟柏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00098F00010001	138.97	120.00	18.97	111.35	111.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
93	庄柏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00099F00010001	31.40	31.40	0.00	31.40	31.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
94	庄中卫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00100F00010001	233.57	120.00	113.57	124.05	124.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	庄伟招	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00101F00010001	101.45	101.45	0.00	230.66	230.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	庄才,庄国雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00102F00010001	88.74	88.74	0.00	41.33	41.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	庄海平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00103F00010001	115.84	115.84	0.00	29.63	29.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
98	邓琴珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00715F00010001	311.91	120.00	191.91	140.41	132.90	7.51	农村宅基地	批准拨用	
99	庄梁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00716F00010001	12.53	12.53	0.00	12.53	12.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	庄海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00717F00010001	164.96	120.00	44.96	186.62	186.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	庄福真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00718F00010001	328.08	120.00	208.08	441.10	377.65	63.45	农村宅基地	批准拨用	
102	庄飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC00720F00010001	12.38	12.38	0.00	12.38	12.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	魏乔燕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC01077F00010001	172.08	120.00	52.08	118.12	118.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	庄崴荃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC01091F00010001	94.58	94.58	0.00	147.96	147.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	庄中亮,刘琼兰,庄三宏,庄王太,庄华生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC01092F00010001	22.83	22.83	0.00	22.83	22.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	庄毅仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村委会边地村	440882010004JC01435F00010001	182.50	120.00	62.50	386.10	386.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	