

雷州市南兴镇外园村委会陈排村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 8 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 3 0 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	邓允盈	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00248F00010001	171.69	171.69	0.00	20.69	20.69	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	邓炳华	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00254F00010001	166.52	166.52	0.00	118.67	118.67	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	邓光炎	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00263F00010001	213.52	213.52	0.00	143.81	143.81	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	邓允成	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00264F00010001	147.42	147.42	0.00	60.01	60.01	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	邓文辉	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00267F00010001	20.16	20.16	0.00	20.16	20.16	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	邓汝谋,邓汝永,邓汝武	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00270F99990001	224.33	224.33	0.00	72.26	72.26	0.00	文化设施用地	批准拨用	
7	邓浩	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00284F00010001	79.54	79.54	0.00	21.38	21.38	0.00	文化设施用地	批准拨用	
8	邓妃候	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00286F99990001	154.53	154.53	0.00	38.17	38.17	0.00	文化设施用地	批准拨用	
9	邓妃候	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00290F99990001	167.39	167.39	0.00	73.54	73.54	0.00	文化设施用地	批准拨用	
10	雷州市南兴镇外园村陈排经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00303F99990001	726.74	726.74	0.00	155.53	155.53	0.00	文化设施用地	批准拨用	
11	雷州市南兴镇外园村胡排经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JB00776F00010001	21.92	21.92	0.00	21.92	21.92	0.00	文化设施用地	批准拨用	
12	吴海莹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00240F00010001	113.01	113.01	0.00	111.34	111.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓国荣,邓国仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00241F00010001	84.39	84.39	0.00	26.76	26.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	肖马铁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00245F00010001	173.31	120.00	53.31	135.14	120.00	15.14	农村宅基地	批准拨用	
15	邓国江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00246F99990001	172.61	120.00	52.61	118.89	118.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
16	韦素鸿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00249F00010001	171.23	120.00	51.23	148.73	120.00	28.73	农村宅基地	批准拨用	
17	邓允成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00250F00010001	216.34	120.00	96.34	178.64	120.00	58.64	农村宅基地	批准拨用	
18	朱阿兰,王小玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00251F99990001	395.66	240.00	155.66	128.23	128.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	邓巨权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00252F00010001	162.65	120.00	42.65	226.98	226.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	邓炳华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00253F00010001	73.60	73.60	0.00	61.37	61.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	邓巨夷,邓巨贯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00255F00010001	64.21	64.21	0.00	58.48	58.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	邓宁泰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00256F99990001	251.11	120.00	131.11	129.39	120.00	9.39	农村宅基地	批准拨用	
23	邓维奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00257F99990001	154.96	120.00	34.96	105.85	105.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邓景农	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00258F00010001	192.71	120.00	72.71	195.94	168.04	27.90	农村宅基地	批准拨用	
25	邓流泽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00259F00010001	274.45	120.00	154.45	307.55	307.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	杨小兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00260F00010001	154.30	120.00	34.30	14.15	14.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	邓事伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00261F00010001	156.10	120.00	36.10	165.95	129.85	36.10	农村宅基地	批准拨用	
28	邓允香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00262F99990001	153.25	120.00	33.25	44.91	44.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	王乔青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00265F00010001	149.69	120.00	29.69	261.29	245.07	16.22	农村宅基地	批准拨用	
30	邓文辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00266F00010001	294.64	120.00	174.64	173.71	120.00	53.71	农村宅基地	批准拨用	
31	邓东洲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00268F00010001	68.22	68.22	0.00	68.22	68.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	邓盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00269F00010001	75.77	75.77	0.00	242.21	242.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	邓伟柏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00271F00010001	50.65	50.65	0.00	40.26	40.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	邓民富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00272F00010001	150.60	120.00	30.60	160.02	129.42	30.60	农村宅基地	批准拨用	
35	邓民荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00273F00010001	150.55	120.00	30.55	129.43	120.00	9.43	农村宅基地	批准拨用	
36	邓妃候	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00274F00010001	124.93	120.00	4.93	124.93	120.00	4.93	农村宅基地	批准拨用	
37	陈娟荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00275F00010001	62.47	62.47	0.00	59.32	59.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	邓三仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00276F00010001	70.06	70.06	0.00	48.08	48.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	王惠琪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00277F00010001	145.56	120.00	25.56	117.45	117.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	邓春兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00278F00010001	207.10	120.00	87.10	215.36	138.45	76.92	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	邓福兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00279F00010001	147.97	120.00	27.97	122.74	120.00	2.74	农村宅基地	批准拨用	
42	王梅英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00280F00010001	176.54	120.00	56.54	127.10	120.00	7.10	农村宅基地	批准拨用	
43	邓允荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00281F99990001	249.03	120.00	129.03	211.58	130.04	81.54	农村宅基地	批准拨用	
44	邓宏辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00282F99990001	42.51	42.51	0.00	30.53	30.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	邓德雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00283F00010001	24.05	24.05	0.00	24.05	24.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	符雪荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00285F99990001	160.04	120.00	40.04	87.23	87.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	邓荣光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00287F00010001	106.26	106.26	0.00	106.26	106.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	邓民乔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00288F00010001	151.60	120.00	31.60	131.91	120.00	11.91	农村宅基地	批准拨用	
49	邓小由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00289F00010001	150.01	120.00	30.01	80.91	80.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	邓光炯,邓光密,邓光朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00291F00010001	226.97	226.97	0.00	156.66	156.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	苏妃珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00292F99990001	218.72	120.00	98.72	156.48	120.00	36.48	农村宅基地	批准拨用	
52	邓妃总	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00293F00010001	310.27	120.00	190.27	142.51	120.00	22.51	农村宅基地	批准拨用	
53	罗美连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00295F00010001	156.68	120.00	36.68	132.18	120.00	12.18	农村宅基地	批准拨用	
54	吴玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00296F99990001	160.47	120.00	40.47	97.66	97.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	邓伟淑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00297F00010001	160.16	120.00	40.16	129.14	120.00	9.14	农村宅基地	批准拨用	
56	苏珠梅,邓光军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00298F99990001	318.62	240.00	78.62	161.15	161.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	蔡凤梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00299F99990001	180.42	120.00	60.42	153.15	131.43	21.72	农村宅基地	批准拨用	
58	邓汝谋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00300F99990001	377.43	120.00	257.43	124.25	120.00	4.25	农村宅基地	批准拨用	
59	邓汝武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00301F99990001	439.04	120.00	319.04	248.23	172.78	75.45	农村宅基地	批准拨用	
60	邓光吉,邓大立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00370F00010001	249.11	249.11	0.00	155.74	155.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	苏雪珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00751F00010001	25.16	25.16	0.00	25.16	25.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	邓伟柏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00830F00010001	60.46	60.46	0.00	57.29	57.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	邓巨夷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00832F00010001	61.81	61.81	0.00	42.60	42.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	邓继华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00835F99990001	337.64	120.00	217.64	280.00	129.44	150.56	农村宅基地	批准拨用	
65	邓游涉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00860F00010001	161.29	120.00	41.29	30.69	30.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	梁淑珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00861F00010001	170.47	120.00	50.47	34.37	34.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	

