

雷州市南兴镇外园村委会外园村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 30 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市南兴镇外园村外园经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00233F00010001	102.14	102.14	0.00	102.14	102.14	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	陈培超,陈可卿,陈培川	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00713F99990001	226.39	226.39	0.00	82.10	82.10	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	陈培超,陈可卿,陈培川	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00714F00010001	157.52	157.52	0.00	72.54	72.54	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	蔡相国	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00716F00010001	156.41	156.41	0.00	15.20	15.20	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	蔡相国	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00717F00010001	161.43	161.43	0.00	73.28	73.28	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	蔡福明	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00719F00010001	9.64	9.64	0.00	9.64	9.64	0.00	文化设施用地	批准拨用	
7	蔡元培	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00722F00010001	162.70	162.70	0.00	22.85	22.85	0.00	文化设施用地	批准拨用	
8	蔡保国	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00725F00010001	164.80	164.80	0.00	66.49	66.49	0.00	文化设施用地	批准拨用	
9	陈廷伟	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00730F99990001	163.81	163.81	0.00	49.70	49.70	0.00	文化设施用地	批准拨用	
10	陈日利	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00731F99990001	161.02	161.02	0.00	50.77	50.77	0.00	文化设施用地	批准拨用	
11	谢惠群	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00732F99990001	163.31	163.31	0.00	89.09	89.09	0.00	文化设施用地	批准拨用	
12	陈乃彪	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00733F99990001	162.33	162.33	0.00	49.85	49.85	0.00	文化设施用地	批准拨用	
13	陈有安	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00734F00010001	244.56	244.56	0.00	200.68	200.68	0.00	文化设施用地	批准拨用	
14	陈国兴	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00735F99990001	178.08	178.08	0.00	62.45	62.45	0.00	文化设施用地	批准拨用	
15	陈妃候	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00736F99990001	161.47	161.47	0.00	45.08	45.08	0.00	文化设施用地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈景强	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JB00737F99990001	162.88	162.88	0.00	46.68	46.68	0.00	文化设施用地	批准拨用	
17	韩河	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00106F99990001	218.64	120.00	98.64	121.76	120.00	1.76	农村宅基地	批准拨用	
18	陈有拔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00107F00010001	160.71	120.00	40.71	169.84	129.13	40.71	农村宅基地	批准拨用	
19	陈有盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00108F00010001	162.94	120.00	42.94	157.87	120.00	37.87	农村宅基地	批准拨用	
20	陈秋兴,陈有攀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00109F00010001	164.33	164.33	0.00	125.03	125.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈而	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00110F00010001	164.42	120.00	44.42	161.44	129.32	32.12	农村宅基地	批准拨用	
22	林妃南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00111F00010001	179.39	120.00	59.39	172.12	129.02	43.10	农村宅基地	批准拨用	
23	陈乃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00112F00010001	333.16	120.00	213.16	155.54	120.00	35.54	农村宅基地	批准拨用	
24	柯建设	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00113F99990001	160.29	120.00	40.29	92.75	92.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄之求	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00117F99990001	165.16	120.00	45.16	72.11	72.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈富友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00118F00010001	163.52	120.00	43.52	54.81	54.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈有彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00119F00010001	173.73	120.00	53.73	149.31	120.00	29.31	农村宅基地	批准拨用	
28	陈广荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00120F99990001	171.09	171.09	0.00	104.95	104.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈乃明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00122F00010001	163.20	120.00	43.20	141.96	120.00	21.96	农村宅基地	批准拨用	
30	黄秀仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00124F00010001	162.82	120.00	42.82	110.02	110.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林美明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00125F00010001	162.87	120.00	42.87	148.30	120.00	28.30	农村宅基地	批准拨用	
32	陈有盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00126F00010001	162.91	162.91	0.00	136.60	120.00	16.60	农村宅基地	批准拨用	
33	陈乃全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00127F99990001	164.68	120.00	44.68	131.49	120.00	11.49	农村宅基地	批准拨用	
34	陈元球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00128F00010001	166.12	166.12	0.00	130.38	130.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	蔡少玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00129F00010001	163.84	120.00	43.84	160.36	128.58	31.78	农村宅基地	批准拨用	
36	吴少连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00130F00010001	165.56	120.00	45.56	198.54	152.98	45.56	农村宅基地	批准拨用	
37	陈有吾,陈有庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00131F00010001	163.37	163.37	0.00	42.70	42.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈有安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00132F00010001	162.87	120.00	42.87	129.34	120.00	9.34	农村宅基地	批准拨用	
39	陈力	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00133F00010001	162.69	162.69	0.00	151.88	151.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈有进,陈有波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00134F00010001	165.52	165.52	0.00	121.73	121.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	陈香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00135F00010001	163.17	120.00	43.17	133.53	120.00	13.53	农村宅基地	批准拨用	
42	蔡美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00136F00010001	161.62	120.00	41.62	129.77	120.00	9.77	农村宅基地	批准拨用	
43	陈乃越	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00137F99990001	112.40	112.40	0.00	101.88	101.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈日利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00138F99990001	163.58	120.00	43.58	95.02	95.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈继卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00139F00010001	163.96	120.00	43.96	90.13	90.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈乃焕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00140F00010001	163.11	120.00	43.11	213.56	213.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈乃玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00141F00010001	170.14	120.00	50.14	176.96	149.72	27.24	农村宅基地	批准拨用	
48	胡美珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00142F99990001	166.23	120.00	46.23	129.90	128.93	0.97	农村宅基地	批准拨用	
49	宋惠连,陈文英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00143F00010001	163.11	163.11	0.00	148.26	148.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈有胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00144F00010001	163.53	120.00	43.53	173.08	129.55	43.53	农村宅基地	批准拨用	
51	陈廷光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00145F99990001	160.93	120.00	40.93	86.53	86.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈乃召	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00146F00010001	163.95	120.00	43.95	166.20	130.23	35.97	农村宅基地	批准拨用	
53	陈乃攀,陈乃锡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00147F00010001	156.51	156.51	0.00	126.06	126.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈有权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00148F00010001	153.60	120.00	33.60	107.30	107.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈廷玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00149F00010001	164.11	120.00	44.11	174.40	130.29	44.11	农村宅基地	批准拨用	
56	陈祝舜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00150F00010001	162.77	120.00	42.77	221.38	178.62	42.75	农村宅基地	批准拨用	
57	陈良玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00151F00010001	172.83	172.83	0.00	124.78	124.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00152F99990001	160.81	160.81	0.00	112.19	112.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈有武,陈有仪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00153F00010001	163.21	163.21	0.00	143.64	143.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	李少怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00154F00010001	160.40	120.00	40.40	66.52	66.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈乃奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00155F00010001	163.83	120.00	43.83	267.39	263.85	3.54	农村宅基地	批准拨用	
62	陈乃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00156F00010001	164.67	120.00	44.67	136.21	130.12	6.09	农村宅基地	批准拨用	
63	陈有全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00157F00010001	169.77	120.00	49.77	96.10	96.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈茂,陈碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00158F00010001	169.67	169.67	0.00	133.62	133.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	陈名琪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00159F00010001	163.89	120.00	43.89	251.13	247.92	3.21	农村宅基地	批准拨用	
66	陈国超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00160F00010001	163.41	120.00	43.41	173.04	129.63	43.41	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
67	陈有极	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00161F99990001	165.49	120.00	45.49	48.94	48.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	陈景德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00162F99990001	161.64	120.00	41.64	109.94	109.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	陈乃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00163F00010001	162.69	120.00	42.69	166.09	132.82	33.27	农村宅基地	批准拨用	
70	陈乃卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00164F00010001	55.74	55.74	0.00	55.74	55.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	陈妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00165F00010001	164.59	120.00	44.59	157.26	157.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	陈廷朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00166F00010001	166.24	120.00	46.24	175.80	129.56	46.24	农村宅基地	批准拨用	
73	陈妃侯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00167F99990001	163.25	120.00	43.25	107.60	107.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	陈乃仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00168F00010001	163.89	120.00	43.89	139.85	130.18	9.67	农村宅基地	批准拨用	
75	林秀桥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00169F00010001	162.49	120.00	42.49	135.91	120.00	15.91	农村宅基地	批准拨用	
76	陈庭兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00170F00010001	163.40	120.00	43.40	275.51	266.95	8.56	农村宅基地	批准拨用	
77	陈待	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00171F00010001	152.87	120.00	32.87	27.01	27.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	陈乃劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00172F00010001	163.05	120.00	43.05	115.77	115.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	方乔英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00173F00010001	163.40	120.00	43.40	120.03	120.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	陈祝誉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00174F00010001	165.99	120.00	45.99	194.51	194.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	陈廷伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00175F00010001	163.74	163.74	0.00	135.71	135.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	陈文龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00176F99990001	164.75	120.00	44.75	129.39	129.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	陈有民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00177F00010001	164.16	120.00	44.16	150.92	129.76	21.16	农村宅基地	批准拨用	
84	陈有英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00178F99990001	160.00	120.00	40.00	97.44	97.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	陈有文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00179F99990001	165.62	120.00	45.62	126.00	120.00	6.00	农村宅基地	批准拨用	
86	张玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00180F99990001	168.40	120.00	48.40	105.66	105.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	陈乃命	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00181F00010001	165.26	120.00	45.26	136.05	120.00	16.05	农村宅基地	批准拨用	
88	陈妃飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00182F00010001	158.07	120.00	38.07	129.44	120.00	9.44	农村宅基地	批准拨用	
89	陈乃瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00183F00010001	163.04	120.00	43.04	182.89	149.86	33.03	农村宅基地	批准拨用	
90	陈元保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00184F00010001	164.02	120.00	44.02	162.61	120.00	42.61	农村宅基地	批准拨用	
91	陈俊龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00185F99990001	164.07	120.00	44.07	112.90	112.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
92	陈作宽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00186F00010001	163.18	120.00	43.18	184.55	141.37	43.18	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
93	陈有付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00187F00010001	163.45	120.00	43.45	259.09	244.90	14.19	农村宅基地	批准拨用	
94	陈方民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00188F00010001	15.73	15.73	0.00	15.73	15.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	陈乃模	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00189F00010001	163.59	120.00	43.59	112.32	112.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	陈廷用	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00190F99990001	123.94	120.00	3.94	45.96	45.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	陈作顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00191F00010001	166.20	120.00	46.20	157.61	129.03	28.58	农村宅基地	批准拨用	
98	陈乃炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00192F99990001	163.14	120.00	43.14	71.98	71.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	黄妃钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00193F00010001	177.68	120.00	57.68	216.74	166.43	50.30	农村宅基地	批准拨用	
100	陈国兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00194F00010001	164.98	120.00	44.98	208.61	163.63	44.98	农村宅基地	批准拨用	
101	陈乃贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00195F00010001	163.22	120.00	43.22	196.99	33.77	163.22	农村宅基地	批准拨用	
102	陈伟余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00196F00010001	164.07	120.00	44.07	125.92	125.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	陈明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00197F00010001	163.21	120.00	43.21	200.93	157.72	43.21	农村宅基地	批准拨用	
104	陈乃权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00198F99990001	158.67	158.67	0.00	19.44	19.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	陈乃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00199F00010001	164.45	120.00	44.45	202.40	202.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	陈海波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00200F99990001	163.25	163.25	0.00	103.18	103.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
107	陈乃珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00201F99990001	163.28	120.00	43.28	132.78	129.46	3.31	农村宅基地	批准拨用	
108	陈有曹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00202F00010001	164.35	120.00	44.35	130.30	120.00	10.30	农村宅基地	批准拨用	
109	陈秋雅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00203F00010001	164.26	120.00	44.26	191.64	147.39	44.26	农村宅基地	批准拨用	
110	谢玉珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00204F00010001	163.12	120.00	43.12	102.35	102.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	陈活兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00205F00010001	162.95	120.00	42.95	190.17	147.22	42.95	农村宅基地	批准拨用	
112	陈伟腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00206F99990001	163.07	120.00	43.07	121.54	120.00	1.54	农村宅基地	批准拨用	
113	蔡妃珠,杨月汝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00207F00010001	163.68	163.68	0.00	115.81	115.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	陈乃铸	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00208F99990001	164.46	164.46	0.00	99.32	99.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
115	宋琼珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00209F00010001	81.80	81.80	0.00	85.53	85.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
116	陈有财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00210F00010001	62.85	62.85	0.00	62.85	62.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
117	陈名通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00211F00010001	167.91	120.00	47.91	119.58	119.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
118	陈乃朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00212F00010001	163.78	120.00	43.78	124.31	120.00	4.31	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
119	王华明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00213F00010001	165.89	120.00	45.89	173.71	127.82	45.89	农村宅基地	批准拨用	
120	陈作慧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00214F00010001	166.01	120.00	46.01	73.45	73.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
121	陈乃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00215F00010001	164.30	120.00	44.30	141.92	120.00	21.92	农村宅基地	批准拨用	
122	陈乃彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00216F00010001	164.07	120.00	44.07	146.52	129.31	17.21	农村宅基地	批准拨用	
123	陈柏江,陈柏洋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00218F00010001	166.63	166.63	0.00	153.98	153.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
124	陈有聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00219F00010001	163.33	120.00	43.33	157.78	129.42	28.35	农村宅基地	批准拨用	
125	陈廷进,陈廷朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00220F00010001	170.68	170.68	0.00	103.21	103.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
126	陈乃君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00221F00010001	164.25	120.00	44.25	173.69	141.70	31.99	农村宅基地	批准拨用	
127	陈俊明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00222F00010001	170.68	170.68	0.00	140.67	140.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
128	肖美花,陈乃施	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00223F99990001	169.11	169.11	0.00	38.56	38.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
129	陈嘉成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00224F00010001	67.84	67.84	0.00	63.82	63.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
130	陈延用,陈延玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00225F99990001	163.51	163.51	0.00	120.64	120.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
131	陈和兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00226F00010001	164.34	120.00	44.34	182.34	138.00	44.34	农村宅基地	批准拨用	
132	黄桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00227F00010001	163.71	120.00	43.71	190.64	146.93	43.71	农村宅基地	批准拨用	
133	陈乃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00228F00010001	163.61	120.00	43.61	184.01	147.85	36.17	农村宅基地	批准拨用	
134	陈景强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00229F00010001	162.96	120.00	42.96	204.50	161.54	42.96	农村宅基地	批准拨用	
135	陈有活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00230F00010001	163.72	120.00	43.72	210.10	166.38	43.72	农村宅基地	批准拨用	
136	陈明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00232F00010001	163.24	163.24	0.00	157.23	157.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
137	陈中明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00710F00010001	24.87	24.87	0.00	24.87	24.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
138	陈子政	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00738F00010001	70.57	70.57	0.00	22.36	22.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
139	陈和文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00739F00010001	162.95	120.00	42.95	255.24	255.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
140	陈广盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00740F00010001	157.44	157.44	0.00	12.97	12.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
141	陈锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00843F00010001	162.82	120.00	42.82	125.06	125.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
142	陈有亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00844F00010001	62.93	62.93	0.00	62.93	62.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	