

雷州市南兴镇外园村委会外园上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 30 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	杨维富,杨元活	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00702F00010001	149.29	149.29	0.00	36.49	36.49	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市南兴镇外园村外园上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00703F00010001	9.26	9.26	0.00	9.26	9.26	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市南兴镇外园村外园上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00704F00010001	183.91	183.91	0.00	91.30	91.30	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	张吾权	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00708F00010001	238.41	238.41	0.00	38.34	38.34	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	雷州市南兴镇外园村外园上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00709F00010001	24.44	24.44	0.00	24.44	24.44	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	唐有琼	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00712F00010001	20.97	20.97	0.00	20.97	20.97	0.00	文化设施用地	批准拨用	
7	刘碧珠	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00718F00010001	13.31	13.31	0.00	13.31	13.31	0.00	文化设施用地	批准拨用	
8	蔡元祥	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00723F00010001	13.77	13.77	0.00	13.77	13.77	0.00	文化设施用地	批准拨用	
9	蔡元满	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00726F00010001	160.79	160.79	0.00	96.21	96.21	0.00	文化设施用地	批准拨用	
10	雷州市南兴镇外园村外园上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00727F00010001	63.37	63.37	0.00	32.32	32.32	0.00	文化设施用地	批准拨用	
11	苏荣贵,苏许森	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00729F00010001	173.22	173.22	0.00	20.21	20.21	0.00	文化设施用地	批准拨用	
12	雷州市南兴镇外园村外园上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JB00749F00010001	9.01	9.01	0.00	9.01	9.01	0.00	文化设施用地	批准拨用	
13	陈玉才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00001F00010001	247.33	247.33	0.00	127.12	127.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
14	陈忠贵,陈忠生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00002F00010001	222.62	222.62	0.00	167.97	167.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	王美秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00003F00010001	234.49	120.00	114.49	207.80	134.39	73.42	农村宅基地	批准拨用	
16	陈培伙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00004F00010001	237.49	120.00	117.49	159.33	127.83	31.50	农村宅基地	批准拨用	
17	陈天栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00005F99990001	238.14	120.00	118.14	170.34	128.73	41.62	农村宅基地	批准拨用	
18	洪妃娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00006F00010001	246.51	120.00	126.51	213.16	120.00	93.16	农村宅基地	批准拨用	
19	陈培玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00007F99990001	217.97	120.00	97.97	265.99	251.27	14.72	农村宅基地	批准拨用	
20	陈天葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00008F99990001	229.53	120.00	109.53	164.53	120.00	44.53	农村宅基地	批准拨用	
21	陈忠林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00009F99990001	250.33	250.33	0.00	201.27	201.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	唐明星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00010F99990001	164.35	120.00	44.35	97.33	97.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林莲梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00011F99990001	244.88	120.00	124.88	115.51	115.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	唐有壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00012F00010001	234.98	120.00	114.98	199.01	120.00	79.01	农村宅基地	批准拨用	
25	陈秋广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00013F99990001	262.84	120.00	142.84	129.78	120.00	9.78	农村宅基地	批准拨用	
26	陈培兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00014F99990001	239.78	120.00	119.78	210.21	210.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈妃章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00015F00010001	239.24	120.00	119.24	219.00	162.51	56.49	农村宅基地	批准拨用	
28	林锦荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00016F00010001	227.99	120.00	107.99	158.63	120.00	38.63	农村宅基地	批准拨用	
29	杨爱琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00017F99990001	234.31	120.00	114.31	143.24	120.00	23.24	农村宅基地	批准拨用	
30	唐有芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00018F00010001	239.09	120.00	119.09	145.27	120.00	25.27	农村宅基地	批准拨用	
31	唐有勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00019F99990001	233.14	120.00	113.14	193.71	120.00	73.71	农村宅基地	批准拨用	
32	唐有林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00020F99990001	241.72	241.72	0.00	128.09	128.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林秀兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00021F00010001	245.87	120.00	125.87	221.40	120.00	101.40	农村宅基地	批准拨用	
34	唐玉斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00022F99990001	234.86	120.00	114.86	206.73	139.83	66.90	农村宅基地	批准拨用	
35	陈赐仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00023F00010001	158.76	120.00	38.76	115.82	115.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈培进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00024F00010001	229.77	120.00	109.77	147.02	120.00	27.02	农村宅基地	批准拨用	
37	林翠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00025F00010001	236.20	236.20	0.00	201.96	201.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡美珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00027F99990001	237.10	120.00	117.10	115.63	115.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
39	唐有兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00028F99990001	236.98	120.00	116.98	80.71	80.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	唐有琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00029F99990001	182.26	182.26	0.00	158.03	158.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	唐玉如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00030F99990001	234.25	234.25	0.00	342.54	342.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	蔡少珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00031F00010001	229.64	120.00	109.64	266.73	157.09	109.64	农村宅基地	批准拨用	
43	陈天生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00032F99990001	211.65	211.65	0.00	151.04	151.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	庄惠权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00033F99990001	221.74	120.00	101.74	164.35	120.00	44.35	农村宅基地	批准拨用	
45	陈天注	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00035F99990001	235.33	120.00	115.33	30.56	30.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡宏英,陈天模	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00036F99990001	243.18	243.18	0.00	250.45	250.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	唐有强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00037F00010001	225.76	120.00	105.76	65.43	65.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	唐有彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00038F99990001	236.36	120.00	116.36	167.47	120.00	47.47	农村宅基地	批准拨用	
49	唐有权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00039F99990001	234.85	120.00	114.85	169.30	120.00	49.30	农村宅基地	批准拨用	
50	张秀银	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00040F00010001	236.87	120.00	116.87	169.92	120.00	49.92	农村宅基地	批准拨用	
51	陈天同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00041F99990001	220.42	120.00	100.42	178.71	129.47	49.24	农村宅基地	批准拨用	
52	陈桂林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00042F00010001	87.33	87.33	0.00	87.33	87.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈天建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00043F99990001	223.93	120.00	103.93	274.84	230.81	44.03	农村宅基地	批准拨用	
54	杨世英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00044F00010001	212.64	212.64	0.00	191.19	191.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈梅湘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00045F99990001	236.24	120.00	116.24	169.44	120.00	49.44	农村宅基地	批准拨用	
56	陈天进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00046F00010001	235.98	120.00	115.98	188.52	120.00	68.52	农村宅基地	批准拨用	
57	陈梅莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00047F00010001	253.93	120.00	133.93	154.62	120.00	34.62	农村宅基地	批准拨用	
58	唐有隆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00048F99990001	253.65	120.00	133.65	157.19	136.65	20.54	农村宅基地	批准拨用	
59	陈培涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00049F99990001	241.24	120.00	121.24	34.99	34.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	林惠琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00050F99990001	214.96	214.96	0.00	169.22	169.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈培锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00051F99990001	234.03	120.00	114.03	211.95	211.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈可恩,陈可泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00052F99990001	234.13	234.13	0.00	135.67	135.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈玉茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00053F00010001	241.46	120.00	121.46	202.01	120.00	82.01	农村宅基地	批准拨用	
64	张中能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00054F99990001	217.01	120.00	97.01	70.38	70.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
65	张吾琼,冯乔珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00055F99990001	238.21	238.21	0.00	118.03	118.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	吴丽冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00056F99990001	240.77	240.77	0.00	203.46	203.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	张文渊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00057F99990001	231.50	120.00	111.50	127.25	120.00	7.25	农村宅基地	批准拨用	
68	张吾彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00058F00010001	225.44	120.00	105.44	165.63	138.31	27.32	农村宅基地	批准拨用	
69	蔡妃五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00060F99990001	248.26	248.26	0.00	197.75	197.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	张吾鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00061F99990001	222.84	120.00	102.84	116.63	116.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	张吾彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00062F99990001	231.53	120.00	111.53	200.22	128.41	71.81	农村宅基地	批准拨用	
72	吴莲花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00063F99990001	236.29	236.29	0.00	119.98	119.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	张吾端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00064F00010001	230.46	120.00	110.46	136.26	129.93	6.33	农村宅基地	批准拨用	
74	林玉珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00065F99990001	249.08	120.00	129.08	168.72	120.00	48.72	农村宅基地	批准拨用	
75	张吾靖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00067F99990001	231.78	120.00	111.78	159.88	130.30	29.58	农村宅基地	批准拨用	
76	张忠文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00069F00010001	42.33	42.33	0.00	37.61	37.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	张妃福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00070F00010001	263.36	120.00	143.36	63.43	63.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	高荣英,杨廷标	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00073F99990001	205.76	205.76	0.00	389.63	389.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	杨维富,杨妃源	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00074F99990001	197.35	197.35	0.00	106.06	106.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	杨元来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00075F99990001	204.06	120.00	84.06	201.35	128.48	72.87	农村宅基地	批准拨用	
81	杨生二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00076F00010001	150.53	120.00	30.53	54.68	54.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	林美珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00077F00010001	151.35	120.00	31.35	161.16	129.81	31.35	农村宅基地	批准拨用	
83	庄玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00078F00010001	151.25	120.00	31.25	129.93	129.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	杨廷光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00079F00010001	151.07	120.00	31.07	317.01	317.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	陈玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00081F00010001	150.55	120.00	30.55	158.57	128.02	30.55	农村宅基地	批准拨用	
86	蔡墨孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00083F00010001	169.24	169.24	0.00	175.08	175.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	蔡胜慧,吴翠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00084F00010001	169.19	169.19	0.00	162.90	162.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	蔡乃同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00085F00010001	117.08	117.08	0.00	259.61	259.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
89	蔡光勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00086F00010001	126.43	120.00	6.43	136.93	130.50	6.43	农村宅基地	批准拨用	
90	蔡明超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00087F00010001	82.19	82.19	0.00	271.25	271.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
91	蔡明玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00088F00010001	163.11	120.00	43.11	137.32	120.00	17.32	农村宅基地	批准拨用	
92	蔡元祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00089F99990001	231.13	231.13	0.00	190.59	190.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
93	蔡保国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00090F99990001	164.28	164.28	0.00	126.50	126.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
94	蔡陈兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00091F00010001	163.59	120.00	43.59	110.24	110.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	陶淑莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00092F00010001	163.73	120.00	43.73	36.64	36.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	蔡元南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00094F00010001	164.57	120.00	44.57	126.41	120.00	6.41	农村宅基地	批准拨用	
97	蔡明钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00096F00010001	166.64	120.00	46.64	126.20	120.00	6.20	农村宅基地	批准拨用	
98	蔡觉敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00097F00010001	88.55	88.55	0.00	56.68	56.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	蔡元聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00099F00010001	160.15	120.00	40.15	125.84	120.00	5.84	农村宅基地	批准拨用	
100	蔡相国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00100F99990001	176.39	120.00	56.39	105.89	105.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	蔡元滨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00102F00010001	156.21	120.00	36.21	130.84	120.00	10.84	农村宅基地	批准拨用	
102	蔡祥凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00103F00010001	200.76	120.00	80.76	174.15	136.57	37.57	农村宅基地	批准拨用	
103	蔡福明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00104F00010001	164.95	120.00	44.95	190.14	152.38	37.76	农村宅基地	批准拨用	
104	吴琼英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00114F99990001	384.40	120.00	264.40	178.23	130.48	47.74	农村宅基地	批准拨用	
105	蔡明强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00115F00010001	162.50	120.00	42.50	129.39	120.00	9.39	农村宅基地	批准拨用	
106	苏培荣,苏培建,苏伟聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00116F99990001	207.23	207.23	0.00	103.01	103.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
107	王万进,王妃波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00121F00010001	138.37	138.37	0.00	104.10	104.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
108	邱白花,王万宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00123F00010001	187.29	187.29	0.00	175.02	175.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
109	杨元活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00701F00010001	222.02	222.02	0.00	13.51	13.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
110	张忠文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00706F00010001	11.88	11.88	0.00	11.88	11.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	蔡元培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00721F99990001	175.41	120.00	55.41	46.45	46.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	苏许森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00728F00010001	33.79	33.79	0.00	29.49	29.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
113	唐有文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00855F00010001	234.75	120.00	114.75	41.62	41.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	