

雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村民小组《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月31日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                       |                              | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
| 1  | 曹宏良 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00475F99990001 | 233.30     | 120.00    | 113.30        | 304.73     | 261.15    | 43.58           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 曹胜  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00476F99990001 | 250.50     | 120.00    | 130.50        | 159.61     | 120.00    | 39.61           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 曹潜  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00478F99990001 | 249.05     | 120.00    | 129.05        | 94.06      | 94.06     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 曹永宋 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00479F99990001 | 195.58     | 195.58    | 0.00          | 63.93      | 63.93     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 陈妃英 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00480F00010001 | 42.28      | 42.28     | 0.00          | 42.28      | 42.28     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 曹仁  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00481F99990001 | 964.64     | 964.64    | 0.00          | 232.95     | 232.95    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 曹昌  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00482F00010001 | 207.44     | 120.00    | 87.44         | 276.04     | 262.16    | 13.88           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 曹名臣 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00487F99990001 | 217.31     | 120.00    | 97.31         | 87.14      | 87.14     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 曹球  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00488F99990001 | 242.95     | 242.95    | 0.00          | 132.92     | 132.92    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 曹东  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00489F00010001 | 224.79     | 120.00    | 104.79        | 196.93     | 130.37    | 66.56           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 曹天  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00490F00010001 | 259.69     | 120.00    | 139.69        | 205.60     | 120.00    | 85.60           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 曹利  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00492F99990001 | 213.43     | 120.00    | 93.43         | 87.92      | 87.92     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 曹尧  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00494F00010001 | 252.88     | 120.00    | 132.88        | 181.36     | 120.00    | 61.36           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 曹世亨 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00496F99990001 | 207.82     | 120.00    | 87.82         | 118.88     | 118.88    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 陈太  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00498F00010001 | 214.14     | 120.00    | 94.14         | 152.80     | 120.00    | 32.80           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                       |                              | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
| 16 | 曹赖  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00499F99990001 | 227.32     | 227.32    | 0.00          | 150.28     | 150.28    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 17 | 曹堪春 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00500F00010001 | 290.01     | 290.01    | 0.00          | 103.75     | 103.75    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 曹献  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00505F00010001 | 41.58      | 41.58     | 0.00          | 41.58      | 41.58     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 曹水东 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00506F00010001 | 222.57     | 222.57    | 0.00          | 156.21     | 156.21    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 曹强  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00507F99990001 | 269.28     | 269.28    | 0.00          | 166.61     | 166.61    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 21 | 曹付  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00512F00010001 | 217.98     | 217.98    | 0.00          | 207.01     | 207.01    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 曹义  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00513F99990001 | 182.94     | 120.00    | 62.94         | 139.75     | 120.00    | 19.75           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 曹弄  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00514F00010001 | 254.01     | 254.01    | 0.00          | 168.29     | 168.29    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 曹利  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00515F99990001 | 248.30     | 248.30    | 0.00          | 166.05     | 166.05    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 25 | 曹良  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00516F99990001 | 252.80     | 252.80    | 0.00          | 169.29     | 169.29    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 26 | 曹武  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00518F00010001 | 250.68     | 120.00    | 130.68        | 194.86     | 120.00    | 74.86           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 27 | 曹堪良 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00519F00010001 | 47.78      | 47.78     | 0.00          | 47.78      | 47.78     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 28 | 曹信  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00520F00010001 | 28.06      | 28.06     | 0.00          | 28.06      | 28.06     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 29 | 曹四  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00521F00010001 | 26.09      | 26.09     | 0.00          | 26.09      | 26.09     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 30 | 曹文  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00526F99990001 | 231.33     | 120.00    | 111.33        | 141.45     | 130.37    | 11.08           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 31 | 曹堪子 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00527F00010001 | 233.22     | 120.00    | 113.22        | 91.20      | 91.20     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 32 | 曹疆  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00531F99990001 | 248.52     | 120.00    | 128.52        | 265.13     | 253.71    | 11.42           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 33 | 曹保  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00532F00010001 | 234.12     | 120.00    | 114.12        | 199.39     | 120.00    | 79.39           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 34 | 曹里  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00533F99990001 | 250.35     | 250.35    | 0.00          | 131.46     | 131.46    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 35 | 曹颖攀 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00536F00010001 | 109.40     | 109.40    | 0.00          | 56.27      | 56.27     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 36 | 曹再  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC00537F00010001 | 89.71      | 89.71     | 0.00          | 46.86      | 46.86     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 37 | 朱美玉 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市东里镇白岭村委会南宅仔村 | 440882012026JC01022F00010001 | 25.39      | 25.39     | 0.00          | 25.39      | 25.39     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
|    |     |                   |                       |                              |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |