

雷州市东里镇淡水村委会北边村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 31日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市东里镇淡水村北边经济合	集体建设用地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JB00001F00010001	118.52	118.52	0.00	39.35	39.35	0.00	公用设施用地	批准拨用	
2	陈乐	集体建设用地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JB00007F99990001	202.46	120.00	82.46	77.50	77.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈景才、陈忠梅	集体建设用地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JB00020F99990001	204.87	204.87	0.00	107.16	107.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈南生	集体建设用地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JB00115F00010001	233.09	120.00	113.09	71.46	71.46	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	陈谭梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00002F00010001	209.55	120.00	89.55	214.82	130.79	84.03	农村宅基地	批准拨用	
6	欧琴芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00003F00010001	201.55	120.00	81.55	289.66	229.11	60.55	农村宅基地	批准拨用	
7	陈文进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00004F00010001	202.68	120.00	82.68	288.92	263.27	25.65	农村宅基地	批准拨用	
8	陈景德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00005F00010001	201.91	120.00	81.91	142.06	120.00	22.06	农村宅基地	批准拨用	
9	陈谭胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00006F99990001	107.50	107.50	0.00	61.36	61.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00008F00010001	117.46	117.46	0.00	117.46	117.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈珠利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00009F00010001	203.72	203.72	0.00	204.46	204.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈劳方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00010F00010001	203.60	120.00	83.60	136.22	120.00	16.22	农村宅基地	批准拨用	
13	陈居建	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00011F99990001	204.71	120.00	84.71	107.50	107.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄淑英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00012F00010001	203.84	120.00	83.84	142.36	129.71	12.65	农村宅基地	批准拨用	
15	欧琴荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00013F00010001	205.32	120.00	85.32	164.86	120.00	44.86	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	欧炎梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00014F00010001	203.67	203.67	0.00	162.08	162.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	黄锦芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00015F00010001	31.17	31.17	0.00	31.17	31.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈恩平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00016F99990001	202.69	120.00	82.69	250.15	235.46	14.69	农村宅基地	批准拨用	
19	陈乐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00017F00010001	125.12	120.00	5.12	256.99	246.75	10.24	农村宅基地	批准拨用	
20	陈广	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00018F00010001	200.46	120.00	80.46	65.64	65.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈居忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00019F00010001	204.82	120.00	84.82	172.65	130.82	41.83	农村宅基地	批准拨用	
22	陈真	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00021F00010001	204.96	120.00	84.96	234.65	157.61	77.04	农村宅基地	批准拨用	
23	陈超英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00022F00010001	204.00	120.00	84.00	206.30	164.29	42.01	农村宅基地	批准拨用	
24	郑少芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00023F00010001	180.83	120.00	60.83	44.69	44.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00024F00010001	204.80	120.00	84.80	174.58	129.09	45.49	农村宅基地	批准拨用	
26	陈惠东、陈会武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00025F00010001	203.60	203.60	0.00	154.26	154.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈忠梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00026F00010001	29.90	29.90	0.00	29.90	29.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈实	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00027F99990001	204.03	120.00	84.03	103.04	103.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈恩寿	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会淡水村	440882012016JC00028F00010001	228.78	120.00	108.78	157.22	120.00	37.22	农村宅基地	批准拨用	
30	陈居发	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00029F00010001	202.01	120.00	82.01	281.44	213.65	67.79	农村宅基地	批准拨用	
31	陈强、陈干利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00030F00010001	203.62	203.62	0.00	154.19	154.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	曹美琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00031F00010001	202.24	202.24	0.00	280.21	280.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈堪文、陈堪能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00032F00010001	203.34	203.34	0.00	242.01	242.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈注	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00033F00010001	205.36	120.00	85.36	235.52	173.40	62.12	农村宅基地	批准拨用	
35	陈平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00034F00010001	207.29	120.00	87.29	139.56	131.97	7.59	农村宅基地	批准拨用	
36	陈勇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00035F00010001	207.17	120.00	87.17	172.74	131.60	41.14	农村宅基地	批准拨用	
37	陈立、陈本	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00036F00010001	202.32	202.32	0.00	258.29	258.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈景才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00037F00010001	107.57	107.57	0.00	219.84	219.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈景辉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00038F00010001	115.16	115.16	0.00	115.16	115.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00039F00010001	204.98	120.00	84.98	413.06	250.66	162.40	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	陈介福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00040F00010001	203.66	120.00	83.66	275.87	226.14	49.73	农村宅基地	批准拨用	
42	陈谭仕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00041F00010001	202.84	120.00	82.84	136.69	120.00	16.69	农村宅基地	批准拨用	
43	宋月青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00042F00010001	205.80	120.00	85.80	156.64	120.00	36.64	农村宅基地	批准拨用	
44	陈琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00043F00010001	202.25	120.00	82.25	153.60	120.00	33.60	农村宅基地	批准拨用	
45	杨贵英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00044F99990001	203.26	120.00	83.26	101.77	101.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00045F00010001	206.21	120.00	86.21	337.73	240.00	97.73	农村宅基地	批准拨用	
47	陈德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00046F00010001	202.71	120.00	82.71	376.92	256.36	120.56	农村宅基地	批准拨用	
48	陈妹	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00047F00010001	124.95	120.00	4.95	262.49	257.55	4.94	农村宅基地	批准拨用	
49	陈四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00048F00010001	137.58	120.00	17.58	275.16	245.36	29.80	农村宅基地	批准拨用	
50	蔡妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00049F00010001	203.09	120.00	83.09	129.00	120.00	9.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈景福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00050F00010001	204.11	120.00	84.11	124.29	120.00	4.29	农村宅基地	批准拨用	
52	陈居吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00051F00010001	202.44	202.44	0.00	154.99	154.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	曹美劝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00052F00010001	203.00	203.00	0.00	142.27	142.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00053F00010001	207.42	120.00	87.42	225.79	164.19	61.60	农村宅基地	批准拨用	
55	陈景宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00054F00010001	206.11	120.00	86.11	134.96	120.00	14.96	农村宅基地	批准拨用	
56	陈居文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00055F00010001	203.14	120.00	83.14	246.53	169.18	77.35	农村宅基地	批准拨用	
57	陈二、陈产	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00056F00010001	205.38	205.38	0.00	322.25	322.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈文同	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00057F00010001	202.32	120.00	82.32	219.77	219.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈何珠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00058F00010001	204.55	120.00	84.55	248.10	248.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈忠海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00059F00010001	203.61	120.00	83.61	291.90	244.16	47.74	农村宅基地	批准拨用	
61	陈劳善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00060F00010001	205.86	120.00	85.86	122.02	120.00	2.02	农村宅基地	批准拨用	
62	李秀荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00061F99990001	202.42	120.00	82.42	207.77	165.81	41.96	农村宅基地	批准拨用	
63	陈康送	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00062F00010001	204.23	204.23	0.00	237.29	237.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00063F00010001	203.54	120.00	83.54	233.34	164.34	69.00	农村宅基地	批准拨用	
65	梁景忠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00064F00010001	204.97	204.97	0.00	217.93	217.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
66	蔡碧珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00065F00010001	202.18	120.00	82.18	168.83	130.16	38.67	农村宅基地	批准拨用	
67	陈忠能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00066F00010001	204.45	120.00	84.45	281.63	249.10	32.53	农村宅基地	批准拨用	
68	陈何美	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00067F00010001	109.01	109.01	0.00	109.01	109.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	陈覃德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00068F00010001	204.69	120.00	84.69	301.45	255.01	46.44	农村宅基地	批准拨用	
70	陈景赐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00069F00010001	203.64	120.00	83.64	130.24	120.00	10.24	农村宅基地	批准拨用	
71	刘康发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00070F00010001	203.35	120.00	83.35	241.34	166.83	74.51	农村宅基地	批准拨用	
72	梁珠保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00071F00010001	204.45	120.00	84.45	268.15	219.99	48.16	农村宅基地	批准拨用	
73	梁仕宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00072F00010001	203.06	120.00	83.06	196.57	146.11	50.46	农村宅基地	批准拨用	
74	梁王养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00073F00010001	206.44	120.00	86.44	300.29	260.47	39.82	农村宅基地	批准拨用	
75	梁荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00074F00010001	202.46	120.00	82.46	206.45	130.53	75.92	农村宅基地	批准拨用	
76	梁妃狂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00075F00010001	202.92	120.00	82.92	252.49	184.18	68.31	农村宅基地	批准拨用	
77	郑福盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00076F00010001	202.50	120.00	82.50	398.88	249.06	149.82	农村宅基地	批准拨用	
78	周仕养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00077F00010001	203.53	120.00	83.53	204.66	156.26	48.40	农村宅基地	批准拨用	
79	陈强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00079F00010001	204.70	120.00	84.70	236.59	236.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	梁小明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00080F00010001	205.84	120.00	85.84	336.36	274.14	62.22	农村宅基地	批准拨用	
81	陈南瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00081F00010001	204.42	120.00	84.42	418.67	360.88	57.79	农村宅基地	批准拨用	
82	陈居文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00082F00010001	123.56	120.00	3.56	64.58	64.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	陈景贵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00083F00010001	140.20	120.00	20.20	223.32	223.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	陈马明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00084F00010001	24.01	24.01	0.00	21.05	21.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	陈马生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00085F00010001	21.61	21.61	0.00	21.61	21.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	刘克贵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00087F99990001	69.92	69.92	0.00	31.03	31.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	陈何	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00088F00010001	175.51	120.00	55.51	288.75	288.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	陈忠玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00090F00010001	196.01	120.00	76.01	233.29	233.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
89	陈忠业	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00091F00010001	195.68	120.00	75.68	258.13	255.08	3.05	农村宅基地	批准拨用	
90	蔡玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇淡水村委会北边村	440882012016JC00093F00010001	128.21	120.00	8.21	128.21	120.00	8.21	农村宅基地	批准拨用	