

雷州市东里镇后葛村委会莫宅村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年7月31日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	莫浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02321F00010001	198.92	120.00	78.92	211.86	158.15	53.71	农村宅基地	批准拨用	
2	莫妃拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02343F99990001	331.02	120.00	211.02	418.66	252.07	166.59	农村宅基地	批准拨用	
3	莫荣义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02366F99990001	299.66	120.00	179.66	159.15	128.68	30.47	农村宅基地	批准拨用	
4	莫妃长	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02368F00010001	254.13	120.00	134.13	164.52	130.95	33.57	农村宅基地	批准拨用	
5	莫昇权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02385F00010001	202.19	120.00	82.19	236.09	214.97	21.12	农村宅基地	批准拨用	
6	金会升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02386F99990001	230.96	120.00	110.96	147.58	120.00	27.58	农村宅基地	批准拨用	
7	陈惠荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02388F00010001	80.23	80.23	0.00	76.76	76.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	莫柯颂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02394F00010001	228.58	120.00	108.58	202.78	128.79	73.99	农村宅基地	批准拨用	
9	莫罗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02395F00010001	72.25	72.25	0.00	69.69	69.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	莫柯耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02396F99990001	203.09	203.09	0.00	98.47	98.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	莫明强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02397F00010001	219.48	120.00	99.48	186.38	120.00	66.38	农村宅基地	批准拨用	
12	莫妃活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02416F00010001	204.73	120.00	84.73	173.35	120.00	53.35	农村宅基地	批准拨用	
13	陈惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02417F99990001	217.70	120.00	97.70	156.44	128.45	27.99	农村宅基地	批准拨用	
14	莫争荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02433F00010001	202.07	120.00	82.07	170.81	130.23	40.58	农村宅基地	批准拨用	
15	莫富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02448F00010001	46.06	46.06	0.00	46.06	46.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	金马付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02451F99990001	202.78	120.00	82.78	123.38	120.00	3.38	农村宅基地	批准拨用	
17	金乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02452F00010001	218.20	218.20	0.00	117.88	117.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	莫学武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02453F99990001	214.01	120.00	94.01	157.57	129.78	27.79	农村宅基地	批准拨用	
19	莫明理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02455F00010001	44.37	44.37	0.00	38.58	38.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	金芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02465F99990001	246.00	120.00	126.00	271.62	259.23	12.39	农村宅基地	批准拨用	
21	金三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02466F99990001	208.91	208.91	0.00	115.38	115.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	金马明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02467F99990001	210.75	120.00	90.75	233.30	233.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	金进福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02469F00010001	207.81	120.00	87.81	211.28	152.08	59.20	农村宅基地	批准拨用	
24	金武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02482F00010001	146.44	120.00	26.44	95.65	95.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	金武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02483F99990001	218.32	120.00	98.32	224.59	224.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	莫泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02485F99990001	187.75	120.00	67.75	356.02	317.87	38.15	农村宅基地	批准拨用	
27	莫荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02486F00010001	202.60	120.00	82.60	169.78	120.00	49.78	农村宅基地	批准拨用	
28	郑妃否	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02488F99990001	134.83	120.00	14.83	72.28	72.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	金妃硕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02491F00010001	222.50	120.00	102.50	166.05	127.82	38.23	农村宅基地	批准拨用	
30	谭桂芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02494F99990001	252.60	120.00	132.60	138.87	120.00	18.87	农村宅基地	批准拨用	
31	莫妃景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02499F00010001	203.35	203.35	0.00	158.19	158.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	谭秀连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇后葛村委会莫宅村	440882012013JC02500F99990001	200.03	120.00	80.03	150.50	120.00	30.50	农村宅基地	批准拨用	