

雷州市东里镇六格村委会红坎村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	蔡观宗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00572F99990001	193.06	120.00	73.06	104.25	104.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡妃寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00574F00010001	219.63	120.00	99.63	126.98	120.00	6.98	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡妃盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00575F00010001	259.05	120.00	139.05	214.69	130.78	83.91	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡浩南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00576F99990001	247.29	120.00	127.29	148.26	120.00	28.26	农村宅基地	批准拨用	
5	陈美连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00577F00010001	192.98	120.00	72.98	187.70	156.90	30.80	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡志勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00578F00010001	166.95	120.00	46.95	56.50	56.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00579F99990001	183.25	120.00	63.25	84.60	84.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00580F99990001	183.60	183.60	0.00	125.15	125.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡妃五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00581F00010001	85.24	85.24	0.00	85.24	85.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00582F99990001	215.00	120.00	95.00	192.12	192.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡火林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00583F00010001	218.03	120.00	98.03	351.18	344.05	7.13	农村宅基地	批准拨用	
12	陈妃珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00584F99990001	213.32	213.32	0.00	127.65	127.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡妃庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会红坎村	440882012017JC00585F99990001	231.89	120.00	111.89	158.15	120.00	38.15	农村宅基地	批准拨用	