

雷州市东里镇六格村委会六格塘村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈兰英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00410F00010001	363.04	120.00	243.04	444.90	273.46	171.44	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡南荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00423F00010001	141.55	120.00	21.55	53.82	53.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡志标	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00433F00010001	72.69	72.69	0.00	52.33	52.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡伯桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00437F00010001	171.59	120.00	51.59	32.52	32.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	郑淑荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00438F99990001	197.03	197.03	0.00	96.29	96.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡春裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00454F00010001	171.04	120.00	51.04	261.19	256.35	4.84	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡南杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00455F00010001	121.29	120.00	1.29	267.98	265.40	2.58	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡康成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00456F00010001	226.05	120.00	106.05	180.45	131.83	48.62	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡永利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00463F00010001	205.51	120.00	85.51	177.10	129.47	47.63	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡卓生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00464F00010001	229.76	120.00	109.76	162.82	129.01	33.81	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡光道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00465F00010001	193.22	120.00	73.22	137.19	128.92	8.27	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡陆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00475F00010001	192.28	120.00	72.28	106.69	106.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡光超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00476F00010001	215.69	120.00	95.69	149.16	129.28	19.88	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡恩护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00477F00010001	200.79	120.00	80.79	285.37	227.51	57.86	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡康二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00478F00010001	219.56	120.00	99.56	276.31	242.28	34.03	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	蔡会坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00485F00010001	204.08	120.00	84.08	179.77	131.58	48.19	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00486F00010001	197.15	120.00	77.15	171.14	130.00	41.14	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡诗爽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00487F00010001	213.71	120.00	93.71	213.86	213.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡伯方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00488F99990001	224.80	120.00	104.80	158.56	129.16	29.40	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡妃勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00489F00010001	218.09	120.00	98.09	273.12	228.23	44.89	农村宅基地	批准拨用	
21	蔡景玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00503F00010001	197.00	120.00	77.00	149.98	129.61	20.37	农村宅基地	批准拨用	
22	刘美珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00505F99990001	222.78	222.78	0.00	147.91	147.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡会强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00506F99990001	223.01	120.00	103.01	93.80	93.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡光胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00507F00010001	228.68	120.00	108.68	285.62	252.94	32.68	农村宅基地	批准拨用	
25	林兰球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00521F00010001	202.51	202.51	0.00	197.12	197.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	蔡文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00522F00010001	222.53	222.53	0.00	116.69	116.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡柯斯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00523F99990001	226.20	226.20	0.00	167.38	167.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡春琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00524F00010001	230.98	120.00	110.98	206.67	130.84	75.83	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡恩光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00538F00010001	210.12	210.12	0.00	181.51	181.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡妃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇六格村委会六格塘村	440882012017JC00539F99990001	217.09	120.00	97.09	128.63	128.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	