

雷州市东里镇七联村委会刺园村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	蔡锦明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00158F00010001	232.55	120.00	112.55	162.93	120.00	42.93	农村宅基地	批准拨用	
2	吴妃尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00161F00010001	235.55	120.00	115.55	165.97	128.40	37.57	农村宅基地	批准拨用	
3	丁琴珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00162F00010001	235.59	120.00	115.59	198.79	129.50	69.29	农村宅基地	批准拨用	
4	吴芳轩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00164F00010001	209.15	120.00	89.15	33.21	33.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴腾、吴柯明、吴会禄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00165F00010001	129.48	129.48	0.00	126.38	126.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴贵仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00166F00010001	15.35	15.35	0.00	15.35	15.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴妃亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00167F00010001	187.71	120.00	67.71	110.84	110.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴珠寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00169F00010001	127.25	120.00	7.25	388.77	367.02	21.75	农村宅基地	批准拨用	
9	吴会丁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00170F00010001	178.58	120.00	58.58	139.36	130.09	9.27	农村宅基地	批准拨用	
10	吴玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00171F00010001	166.84	120.00	46.84	44.14	44.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	郑玉珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00173F00010001	76.85	76.85	0.00	86.71	86.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴妃珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00174F99990001	257.95	120.00	137.95	195.96	133.29	62.67	农村宅基地	批准拨用	
13	吴珠保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00175F00010001	26.20	26.20	0.00	26.20	26.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴日连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00176F00010001	194.08	120.00	74.08	84.89	84.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00177F00010001	208.12	120.00	88.12	123.13	123.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	吴会浓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00179F99990001	196.50	120.00	76.50	207.05	207.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00180F00010001	116.87	116.87	0.00	125.61	125.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴会尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00182F00010001	92.39	92.39	0.00	99.79	99.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴妃合	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00184F00010001	159.95	120.00	39.95	39.56	39.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴会尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00187F99990001	251.65	120.00	131.65	348.93	334.08	14.85	农村宅基地	批准拨用	
21	吴妃浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00189F00010001	65.39	65.39	0.00	59.00	59.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴妃友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00190F00010001	274.29	120.00	154.29	427.43	264.40	163.03	农村宅基地	批准拨用	
23	陈妃拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00191F00010001	217.65	120.00	97.65	214.92	129.79	85.13	农村宅基地	批准拨用	
24	欧妃芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00192F00010001	251.82	120.00	131.82	155.22	130.49	24.73	农村宅基地	批准拨用	
25	谭美红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00199F00010001	212.27	120.00	92.27	214.17	128.05	86.12	农村宅基地	批准拨用	
26	吴海波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00200F00010001	137.66	120.00	17.66	136.47	130.20	6.27	农村宅基地	批准拨用	
27	符玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00202F00010001	357.29	120.00	237.29	33.76	33.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	吴会金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00205F00010001	114.19	114.19	0.00	107.29	107.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴妃香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00207F99990001	235.99	120.00	115.99	267.69	232.80	34.89	农村宅基地	批准拨用	
30	吴妃祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00208F00010001	539.14	120.00	419.14	194.23	130.00	64.23	农村宅基地	批准拨用	
31	吴妃迪、李玉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00209F00010001	187.87	187.87	0.00	191.26	191.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	吴妃恶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00210F99990001	217.84	120.00	97.84	181.54	125.17	56.37	农村宅基地	批准拨用	
33	吴妃护、吴妃远、吴妃瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00211F00010001	226.70	226.70	0.00	160.59	160.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00212F00010001	231.32	231.32	0.00	72.90	72.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	吴妃鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00213F00010001	198.44	120.00	78.44	146.25	131.12	15.13	农村宅基地	批准拨用	
36	吴世攀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00214F99990001	200.22	120.00	80.22	102.30	102.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴妃双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00215F00010001	247.52	120.00	127.52	137.16	132.57	4.59	农村宅基地	批准拨用	
38	吴会春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00216F00010001	204.51	120.00	84.51	242.09	242.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴督秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00217F99990001	164.29	120.00	44.29	231.74	227.22	4.52	农村宅基地	批准拨用	
40	吴良美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00219F00010001	188.86	120.00	68.86	146.41	129.12	17.29	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	陈玉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00220F99990001	186.39	120.00	66.39	68.15	68.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	吴会珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00223F00010001	190.48	120.00	70.48	168.91	130.48	38.43	农村宅基地	批准拨用	
43	吴同生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00224F00010001	70.51	70.51	0.00	80.30	80.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	吴妃去	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00227F00010001	26.47	26.47	0.00	26.47	26.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	吴妃庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00228F99990001	186.63	120.00	66.63	259.11	222.07	37.04	农村宅基地	批准拨用	
46	吴妃怀、黄淑梅、吴妃国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00229F00010001	202.65	202.65	0.00	118.51	118.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	吴妃杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00230F00010001	184.88	120.00	64.88	178.82	120.00	58.82	农村宅基地	批准拨用	
48	吴会荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00231F00010001	266.98	120.00	146.98	203.76	120.00	83.76	农村宅基地	批准拨用	
49	吴珠同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00233F99990001	207.50	120.00	87.50	182.49	129.47	53.02	农村宅基地	批准拨用	
50	吴尚义、吴妃安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00234F00010001	94.00	94.00	0.00	81.22	81.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	吴会荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00235F00010001	67.67	67.67	0.00	60.34	60.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	吴尚荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00237F00010001	200.59	120.00	80.59	205.37	129.16	76.21	农村宅基地	批准拨用	
53	吴妃弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00238F00010001	141.99	120.00	21.99	293.56	249.58	43.98	农村宅基地	批准拨用	
54	吴会涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00239F00010001	112.77	112.77	0.00	324.49	324.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	吴妃杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00240F00010001	215.24	120.00	95.24	148.72	126.52	22.20	农村宅基地	批准拨用	
56	吴妃球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00242F99990001	205.75	120.00	85.75	171.24	129.22	42.02	农村宅基地	批准拨用	
57	吴妃愚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00243F00010001	202.84	120.00	82.84	129.31	120.00	9.31	农村宅基地	批准拨用	
58	吴金生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00245F00010001	189.03	120.00	69.03	176.72	130.33	46.39	农村宅基地	批准拨用	
59	吴妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00246F00010001	209.39	120.00	89.39	247.82	165.04	82.78	农村宅基地	批准拨用	
60	吴妃二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00248F00010001	204.47	120.00	84.47	200.95	120.00	80.95	农村宅基地	批准拨用	
61	吴荣放	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00252F99990001	225.58	225.58	0.00	155.93	155.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	吴荣庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00254F00010001	214.93	120.00	94.93	79.97	79.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	吴妃远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会刺园村	440882012010JC00714F00010001	102.49	102.49	0.00	360.93	360.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	