

雷州市东里镇七联村委会蚝谭村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	郑智友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00370F99990001	149.36	120.00	29.36	54.33	54.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	谢林珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00371F00010001	250.89	120.00	130.89	196.80	134.84	61.96	农村宅基地	批准拨用	
3	冯秀莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00375F00010001	169.98	169.98	0.00	105.22	105.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	王长春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00376F99990001	212.88	120.00	92.88	142.67	128.73	13.94	农村宅基地	批准拨用	
5	郑恩明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00377F00010001	216.59	216.59	0.00	143.50	143.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	卓福保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00379F00010001	199.21	199.21	0.00	97.28	97.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	王恩山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00381F00010001	23.39	23.39	0.00	21.85	21.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈小孩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00383F00010001	256.92	120.00	136.92	132.32	132.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	王国荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00384F99990001	217.61	217.61	0.00	151.74	151.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	黄秀兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00385F00010001	216.85	216.85	0.00	212.20	212.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	周国强、周文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00386F00010001	276.10	276.10	0.00	173.29	173.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	卓老伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00390F00010001	189.39	120.00	69.39	145.22	143.03	2.19	农村宅基地	批准拨用	
13	王妃庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00391F99990001	213.82	120.00	93.82	109.38	109.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	丁秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00398F00010001	259.58	120.00	139.58	263.57	129.17	134.40	农村宅基地	批准拨用	
15	陈恩寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00399F00010001	160.10	120.00	40.10	143.88	129.09	14.79	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	王妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00400F00010001	231.31	120.00	111.31	369.74	283.81	85.93	农村宅基地	批准拨用	
17	周妃东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00403F00010001	235.54	235.54	0.00	142.10	142.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈妈珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00412F00010001	227.01	120.00	107.01	192.99	134.13	58.86	农村宅基地	批准拨用	
19	陈荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00413F00010001	230.87	120.00	110.87	155.59	128.68	26.91	农村宅基地	批准拨用	
20	郑秀来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00415F00010001	204.92	204.92	0.00	124.36	124.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00416F00010001	182.51	182.51	0.00	188.84	188.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	周妃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00417F00010001	207.07	120.00	87.07	197.12	120.00	77.12	农村宅基地	批准拨用	
23	林柏英、林柏英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00425F00010001	264.97	264.97	0.00	147.99	147.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈恩培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00426F00010001	200.43	120.00	80.43	291.72	233.33	58.39	农村宅基地	批准拨用	
25	周俊明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00427F00010001	239.31	120.00	119.31	181.05	130.31	50.74	农村宅基地	批准拨用	
26	吴妃喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00438F00010001	213.71	120.00	93.71	148.61	120.00	28.61	农村宅基地	批准拨用	
27	谢雪梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00614F00010001	210.65	210.65	0.00	268.89	268.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	王志伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00734F00010001	65.10	65.10	0.00	47.95	47.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	周乃孔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00735F00010001	121.34	120.00	1.34	394.77	393.44	1.33	农村宅基地	批准拨用	
30	周耀炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00736F00010001	118.24	118.24	0.00	246.32	246.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈文通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会蚝谭村	440882012010JC00739F00010001	30.65	30.65	0.00	30.65	30.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	