雷州市东里镇七联村委会后坑仔村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	林来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JB00499F00010001	96.73	96.73	0.00	96.73	96.73	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	陈美奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00486F99990001	219.96	120.00	99.96	152.37	120.00	32.37	农村宅基地	批准拨用	
3	林来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00487F00010001	245.13	120.00	125.13	163.09	130.71	32.38	农村宅基地	批准拨用	
4	林恩保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00488F00010001	212.72	120.00	92.72	175.23	129.62	45.61	农村宅基地	批准拨用	
5	吴和二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00492F99990001	283.89	120.00	163.89	278.05	172.37	105.68	农村宅基地	批准拨用	
6	吴和、吴和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00493F00010001	198.00	198.00	0.00	247.41	247.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴慧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00494F00010001	122.63	120.00	2.63	122.70	120.00	2.70	农村宅基地	批准拨用	
8	吴景斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00495F00010001	237.11	120.00	117.11	97.62	97.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黎兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00496F00010001	126.01	120.00	6.01	134.55	134.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	黎武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00497F00010001	210.55	120.00	90.55	231.20	150.30	80.90	农村宅基地	批准拨用	
11	林景芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00498F00010001	241.00	120.00	121.00	105.75	105.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	林恩武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00500F00010001	202.12	120.00	82.12	126.43	120.00	6.43	农村宅基地	批准拨用	
13	林恩秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00501F00010001	198.26	120.00	78.26	188.66	129.08	59.58	农村宅基地	批准拨用	
14	林恩成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00502F00010001	223.53	120.00	103.53	419.39	379.28	40.11	农村宅基地	批准拨用	
15	陈小龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00507F00010001	118.02	118.02	0.00	263.29	263.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈春、陈春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00508F99990001	260.45	240.00	20.45	168.48	168.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴了六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00509F99990001	217.96	217.96	0.00	90.45	90.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴江龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00510F00010001	180.82	120.00	60.82	180.82	120.00	60.82	农村宅基地	批准拨用	
19	黎福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00511F00010001	113.79	113.79	0.00	236.89	236.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	黎忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00512F00010001	196.60	120.00	76.60	113.31	113.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	黎朱建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00513F00010001	246.71	120.00	126.71	259.31	145.86	113.45	农村宅基地	批准拨用	
22	林恩材	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00514F00010001	214.77	120.00	94.77	150.49	129.64	20.85	农村宅基地	批准拨用	
23	林庭吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00515F99990001	186.90	120.00	66.90	143.31	128.65	14.66	农村宅基地	批准拨用	
24	林恩参	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00516F99990001	215.13	120.00	95.13	160.22	120.00	40.22	农村宅基地	批准拨用	
25	吴宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00522F00010001	133.93	120.00	13.93	99.79	99.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴逃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00523F00010001	99.80	99.80	0.00	209.64	209.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	吴妃培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00524F99990001	188.53	120.00	68.53	101.64	101.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	吴强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00525F00010001	157.42	120.00	37.42	106.23	106.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黎荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00526F00010001	203.00	120.00	83.00	121.84	121.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黎超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00527F00010001	235.58	120.00	115.58	310.68	217.08	93.60	农村宅基地	批准拨用	
31	周调芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00528F99990001	214.70	120.00	94.70	166.54	129.66	36.88	农村宅基地	批准拨用	
32	林向荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00529F00010001	210.34	120.00	90.34	239.88	162.38	77.50	农村宅基地	批准拨用	
33	潘庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00537F99990001	72.01	72.01	0.00	61.61	61.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴和三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00539F00010001	122.97	120.00	2.97	297.82	291.88	5.94	农村宅基地	批准拨用	
35	钟白兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00540F00010001	212.66	120.00	92.66	195.71	133.39	62.32	农村宅基地	批准拨用	
36	吴云岸、吴云岸	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00541F00010001	213.46	213.46	0.00	123.48	123.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴荣兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00542F99990001	149.27	120.00	29.27	82.14	82.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黎文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00543F99990001	242.29	120.00	122.29	118.79	118.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林美珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00544F00010001	118.82	118.82	0.00	54.92	54.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	郑有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00545F00010001	212.12	120.00	92.12	213.54	129.94	83.60	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	刘茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00546F00010001	91.58	91.58	0.00	102.04	102.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	林子仁、林子仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00547F99990001	260.56	240.00	20.56	179.42	179.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	容潭交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00551F00010001	64.75	64.75	0.00	64.81	64.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈华胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00553F00010001	26.29	26.29	0.00	26.29	26.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	彭曼华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00554F99990001	209.25	209.25	0.00	166.56	166.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	吴妃朱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00556F99990001	228.04	228.04	0.00	187.06	187.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	郑步新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00557F99990001	191.88	120.00	71.88	96.94	96.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	卓琼荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00558F00010001	209.67	120.00	89.67	170.27	120.00	50.27	农村宅基地	批准拨用	
49	刘文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00559F99990001	222.03	120.00	102.03	172.98	128.50	44.48	农村宅基地	批准拨用	
50	刘武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00560F99990001	218.99	218.99	0.00	137.45	137.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	容飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00563F00010001	47.11	47.11	0.00	47.11	47.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	潘建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00564F00010001	252.89	120.00	132.89	328.36	263.81	64.55	农村宅基地	批准拨用	
53	刘琴珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00565F00010001	216.64	120.00	96.64	74.36	74.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	周恩保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00566F99990001	199.36	199.36	0.00	135.80	135.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	郑明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00568F00010001	217.15	120.00	97.15	301.49	274.44	27.05	农村宅基地	批准拨用	
56	刘春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00571F00010001	241.68	241.68	0.00	237.03	237.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	吴维二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00574F00010001	129.10	120.00	9.10	269.44	260.45	8.99	农村宅基地	批准拨用	
58	吴妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00576F99990001	218.82	120.00	98.82	280.24	252.49	27.75	农村宅基地	批准拨用	
59	吴妃活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00577F00010001	192.91	120.00	72.91	29.61	29.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	郑活、郑活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00579F00010001	219.56	219.56	0.00	179.59	179.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	吴强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00583F00010001	265.29	120.00	145.29	129.16	129.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	容忠军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00584F99990001	207.28	120.00	87.28	102.86	102.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	潘贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00585F99990001	206.46	120.00	86.46	126.97	120.00	6.97	农村宅基地	批准拨用	
64	吴号三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00587F00010001	213.56	120.00	93.56	77.21	77.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	郑燕章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坑仔村	440882012010JC00588F99990001	150.76	120.00	30.76	133.92	129.65	4.27	农村宅基地	批准拨用	