

雷州市东里镇七联村委会后坡村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	欧阳东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00258F00010001	239.00	239.00	0.00	136.36	136.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	孙盛来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00259F00010001	34.63	34.63	0.00	34.63	34.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	孙恩盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00266F99990001	187.67	187.67	0.00	126.55	126.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	欧妃柑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00267F99990001	276.50	120.00	156.50	170.32	129.87	40.45	农村宅基地	批准拨用	
5	欧向东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00268F00010001	229.72	229.72	0.00	124.05	124.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	曹庆龄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00269F99990001	202.53	120.00	82.53	91.91	91.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	符国保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00271F99990001	206.36	206.36	0.00	159.02	159.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	符国贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00273F00010001	200.51	200.51	0.00	120.74	120.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	辛志君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00274F00010001	114.09	114.09	0.00	318.56	318.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	孙妃木	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00277F00010001	126.82	120.00	6.82	318.75	311.74	7.01	农村宅基地	批准拨用	
11	欧妃护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00278F00010001	132.54	120.00	12.54	221.16	221.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	辛胜凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00279F00010001	125.00	120.00	5.00	69.38	69.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	苏柏琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00280F99990001	258.80	120.00	138.80	81.85	81.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	欧世文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00284F00010001	158.62	120.00	38.62	147.47	129.54	17.93	农村宅基地	批准拨用	
15	林锦方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00287F99990001	221.12	221.12	0.00	161.54	161.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	辛妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00288F99990001	382.56	120.00	262.56	123.05	120.00	3.05	农村宅基地	批准拨用	
17	欧金玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00290F00010001	172.89	120.00	52.89	143.79	128.01	15.78	农村宅基地	批准拨用	
18	欧妃佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00291F00010001	147.98	120.00	27.98	159.44	131.46	27.98	农村宅基地	批准拨用	
19	符妃培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00292F00010001	262.16	120.00	142.16	239.35	239.36	0.01	农村宅基地	批准拨用	
20	符有来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00293F00010001	204.54	120.00	84.54	150.10	129.41	20.69	农村宅基地	批准拨用	
21	符妃庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00294F99990001	198.20	198.20	0.00	145.31	145.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈美善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00296F00010001	198.33	198.33	0.00	63.10	63.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	辛二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00298F00010001	334.54	120.00	214.54	179.02	129.84	49.18	农村宅基地	批准拨用	
24	李妃寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00299F00010001	215.83	120.00	95.83	214.50	129.35	85.15	农村宅基地	批准拨用	
25	符广荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00300F99990001	268.65	120.00	148.65	139.17	128.11	11.06	农村宅基地	批准拨用	
26	辛妃劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00302F99990001	183.07	120.00	63.07	151.30	131.10	20.20	农村宅基地	批准拨用	
27	陈少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00303F99990001	213.76	120.00	93.76	146.68	120.00	26.68	农村宅基地	批准拨用	
28	李悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00304F00010001	215.94	120.00	95.94	125.24	125.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈秀玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00305F00010001	185.90	185.90	0.00	154.78	154.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	李炳才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00306F00010001	223.93	120.00	103.93	159.76	129.02	30.74	农村宅基地	批准拨用	
31	李妃超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00307F99990001	218.46	120.00	98.46	143.69	130.53	13.16	农村宅基地	批准拨用	
32	林华英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00308F99990001	257.32	120.00	137.32	142.42	120.00	22.42	农村宅基地	批准拨用	
33	辛何	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00309F00010001	177.55	120.00	57.55	186.66	129.11	57.55	农村宅基地	批准拨用	
34	李智存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00310F00010001	213.14	120.00	93.14	210.68	128.10	82.58	农村宅基地	批准拨用	
35	符广胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00313F99990001	193.19	193.19	0.00	138.77	138.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	符妃孔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00314F00010001	183.89	120.00	63.89	191.89	191.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	谢英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00316F00010001	213.44	213.44	0.00	136.12	136.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡的英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00317F00010001	224.28	224.28	0.00	152.92	152.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	符妃福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00318F00010001	223.13	223.13	0.00	215.01	215.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	符恩高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会后坡村	440882012010JC00319F00010001	220.50	120.00	100.50	134.13	130.76	3.37	农村宅基地	批准拨用	

