

雷州市东里镇七联村委会盐灶东村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	许国森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JB00435F00010001	193.07	120.00	73.07	75.30	75.30	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	许英智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00388F00010001	194.69	120.00	74.69	204.56	204.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	许恩德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00389F00010001	201.57	120.00	81.57	174.02	120.00	54.02	农村宅基地	批准拨用	
4	许国兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00394F00010001	228.81	120.00	108.81	174.99	130.59	44.40	农村宅基地	批准拨用	
5	吴雪金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00395F00010001	89.98	89.98	0.00	99.49	99.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	许庭文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00396F99990001	193.59	120.00	73.59	148.77	130.58	18.19	农村宅基地	批准拨用	
7	许福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00397F00010001	194.49	194.49	0.00	223.40	223.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	范妃仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00406F00010001	170.15	170.15	0.00	178.50	178.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈乙荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00407F00010001	189.86	120.00	69.86	87.85	87.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	许泰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00408F00010001	203.04	120.00	83.04	113.61	113.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	许洪再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00409F00010001	27.39	27.39	0.00	27.39	27.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	许国森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00410F99990001	182.11	120.00	62.11	143.88	120.00	23.88	农村宅基地	批准拨用	
13	许纪来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00411F00010001	197.23	120.00	77.23	167.45	130.70	36.75	农村宅基地	批准拨用	
14	范朝英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00418F00010001	220.54	120.00	100.54	160.46	128.81	31.65	农村宅基地	批准拨用	
15	许纪荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00419F00010001	220.33	120.00	100.33	162.18	130.15	32.03	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	许朝炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00422F00010001	179.22	120.00	59.22	181.84	143.37	38.47	农村宅基地	批准拨用	
17	许朝忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00423F00010001	178.95	120.00	58.95	186.80	147.17	39.63	农村宅基地	批准拨用	
18	许尚新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00424F00010001	215.98	120.00	95.98	156.31	120.00	36.31	农村宅基地	批准拨用	
19	范盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00428F00010001	330.57	120.00	210.57	180.67	129.29	51.38	农村宅基地	批准拨用	
20	卓妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00429F99990001	135.80	120.00	15.80	58.52	58.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	范宏保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00430F00010001	233.58	120.00	113.58	179.49	120.00	59.49	农村宅基地	批准拨用	
22	许庭忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00431F99990001	226.79	120.00	106.79	160.25	130.79	29.46	农村宅基地	批准拨用	
23	许必英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00432F00010001	196.82	120.00	76.82	191.46	168.31	23.15	农村宅基地	批准拨用	
24	曹美英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00433F00010001	203.13	120.00	83.13	269.58	221.46	48.12	农村宅基地	批准拨用	
25	许如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00434F00010001	183.74	120.00	63.74	87.37	87.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	许国富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00436F00010001	201.42	120.00	81.42	169.09	120.00	49.09	农村宅基地	批准拨用	
27	刘少德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00437F00010001	222.68	222.68	0.00	158.20	158.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	范之法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00439F99990001	206.24	120.00	86.24	156.39	130.09	26.30	农村宅基地	批准拨用	
29	范妃保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00440F00010001	235.61	235.61	0.00	269.24	269.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	许庭助	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00441F99990001	192.91	192.91	0.00	119.65	119.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	许庭光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00442F00010001	181.80	120.00	61.80	188.94	131.07	57.87	农村宅基地	批准拨用	
32	许章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00445F00010001	223.37	223.37	0.00	101.29	101.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	范朝明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00447F00010001	165.17	165.17	0.00	144.70	144.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	范妃如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00449F00010001	218.56	120.00	98.56	250.33	157.13	93.20	农村宅基地	批准拨用	
35	许珠陆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00452F99990001	217.26	217.26	0.00	135.70	135.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00453F00010001	148.80	148.80	0.00	112.69	112.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	邓惠莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00454F00010001	193.07	120.00	73.07	158.92	120.00	38.92	农村宅基地	批准拨用	
38	张秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00456F99990001	209.38	120.00	89.38	158.03	130.21	27.82	农村宅基地	批准拨用	
39	许庭浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00458F00010001	42.41	42.41	0.00	42.41	42.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	许景光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇七联村委会盐灶东村	440882012010JC00459F00010001	226.62	226.62	0.00	102.80	102.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]