

雷州市东里镇土头村委会土头村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	李魁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00001F99990001	148.80	120.00	28.80	109.87	109.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李德养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00006F00010001	138.78	120.00	18.78	139.26	139.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	李康才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00009F00010001	161.03	120.00	41.03	136.78	120.00	16.78	农村宅基地	批准拨用	
4	李仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00010F00010001	199.11	120.00	79.11	292.11	271.80	20.31	农村宅基地	批准拨用	
5	李通、李会	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00011F99990001	239.42	239.42	0.00	419.05	419.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	李康升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00012F00010001	157.36	120.00	37.36	148.48	130.36	18.12	农村宅基地	批准拨用	
7	李章良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00013F00010001	228.35	120.00	108.35	172.70	129.63	43.07	农村宅基地	批准拨用	
8	蒋惠珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00014F00010001	113.08	113.08	0.00	245.05	245.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	邓秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00015F99990001	185.43	120.00	65.43	109.58	109.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	李康培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00016F00010001	162.99	120.00	42.99	100.25	100.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李宏善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00018F99990001	94.52	94.52	0.00	73.86	73.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李金、李双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00021F00010001	231.93	231.93	0.00	231.17	231.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00022F99990001	199.66	199.66	0.00	95.10	95.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	李存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00023F00010001	211.88	120.00	91.88	168.15	120.00	48.15	农村宅基地	批准拨用	
15	李伟文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00026F99990001	330.50	120.00	210.50	219.84	183.74	36.10	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈伯英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00027F00010001	233.76	120.00	113.76	200.47	120.00	80.47	农村宅基地	批准拨用	
17	李康碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00032F00010001	280.40	280.40	0.00	262.86	262.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李注	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00037F99990001	132.64	120.00	12.64	44.53	44.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	李王生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00042F00010001	135.50	120.00	15.50	119.69	119.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	李秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00043F00010001	137.07	120.00	17.07	153.82	136.75	17.07	农村宅基地	批准拨用	
21	李维测	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00044F00010001	179.96	120.00	59.96	168.83	131.77	37.06	农村宅基地	批准拨用	
22	李妃孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00045F00010001	182.24	120.00	62.24	138.13	120.00	18.13	农村宅基地	批准拨用	
23	李武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00049F00010001	150.78	120.00	30.78	176.57	147.88	28.69	农村宅基地	批准拨用	
24	李赤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00051F00010001	16.97	16.97	0.00	16.97	16.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李就	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00052F00010001	188.64	120.00	68.64	160.29	120.00	40.29	农村宅基地	批准拨用	
26	李妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00053F00010001	184.78	120.00	64.78	177.04	139.69	37.35	农村宅基地	批准拨用	
27	李宏培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00054F99990001	272.26	120.00	152.26	229.07	154.15	74.92	农村宅基地	批准拨用	
28	李居德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00055F00010001	201.53	120.00	81.53	159.11	120.00	39.11	农村宅基地	批准拨用	
29	李天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00059F99990001	179.46	120.00	59.46	120.16	120.00	0.16	农村宅基地	批准拨用	
30	李宏金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00061F00010001	177.98	120.00	57.98	146.66	120.00	26.66	农村宅基地	批准拨用	
31	李四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00062F00010001	181.37	120.00	61.37	152.67	120.00	32.67	农村宅基地	批准拨用	
32	李翔国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00063F00010001	264.49	264.49	0.00	124.08	124.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李景清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00064F99990001	244.44	120.00	124.44	148.14	120.00	28.14	农村宅基地	批准拨用	
34	李宠付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00066F00010001	157.08	157.08	0.00	29.89	29.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	李应	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00068F00010001	182.27	120.00	62.27	300.49	263.27	37.22	农村宅基地	批准拨用	
36	李妃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00070F00010001	165.71	120.00	45.71	281.52	266.64	14.88	农村宅基地	批准拨用	
37	李宏义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00072F99990001	205.92	120.00	85.92	82.16	82.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	李振团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00073F00010001	273.79	120.00	153.79	177.48	120.00	57.48	农村宅基地	批准拨用	
39	李球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00074F00010001	212.81	120.00	92.81	326.97	260.73	66.24	农村宅基地	批准拨用	
40	李妃泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00075F99990001	184.83	120.00	64.83	270.92	248.77	22.15	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	李宏文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00076F00010001	448.33	448.33	0.00	319.32	319.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	李天用	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00078F99990001	465.59	465.59	0.00	171.12	171.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	李宏伯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00081F00010001	60.46	60.46	0.00	31.98	31.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	李三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00082F99990001	209.40	120.00	89.40	169.92	133.66	36.26	农村宅基地	批准拨用	
45	李康梓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00083F00010001	140.23	120.00	20.23	132.35	127.88	4.47	农村宅基地	批准拨用	
46	李康成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00084F00010001	201.48	120.00	81.48	139.48	120.00	19.48	农村宅基地	批准拨用	
47	李景辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00086F00010001	222.87	222.87	0.00	206.39	206.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	李妃越	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00087F00010001	212.15	120.00	92.15	219.45	219.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	李志明、郑庆梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00090F00010001	237.94	237.94	0.00	236.72	236.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	李活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00091F00010001	248.93	120.00	128.93	283.88	247.82	36.06	农村宅基地	批准拨用	
51	李永文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00092F00010001	119.38	119.38	0.00	244.80	244.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	李云鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00093F00010001	120.68	120.00	0.68	120.68	120.00	0.68	农村宅基地	批准拨用	
53	李妃学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00094F00010001	229.50	120.00	109.50	196.87	120.00	76.87	农村宅基地	批准拨用	
54	李景超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00095F99990001	241.43	120.00	121.43	159.96	120.00	39.96	农村宅基地	批准拨用	
55	李康恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00096F99990001	228.47	120.00	108.47	182.64	128.97	53.67	农村宅基地	批准拨用	
56	李康仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00097F00010001	244.43	244.43	0.00	353.81	353.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	李宏超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00098F99990001	199.87	199.87	0.00	180.11	180.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	李振明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00099F99990001	295.25	120.00	175.25	135.41	120.00	15.41	农村宅基地	批准拨用	
59	张连秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00100F99990001	135.81	120.00	15.81	101.24	101.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	李宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00102F00010001	238.45	238.45	0.00	225.27	225.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	李曾有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00103F00010001	262.64	262.64	0.00	280.84	280.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	李强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00105F99990001	181.47	181.47	0.00	113.78	113.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	李勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00106F00010001	261.91	120.00	141.91	158.15	129.64	28.51	农村宅基地	批准拨用	
64	陈芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00107F00010001	185.40	120.00	65.40	122.45	120.00	2.45	农村宅基地	批准拨用	
65	陈国芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00320F00010001	224.19	120.00	104.19	181.38	140.21	41.17	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
66	郑妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会土头村	440882012011JC00611F00010001	235.36	235.36	0.00	284.11	284.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	李妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00731F00010001	149.47	120.00	29.47	159.48	130.01	29.47	农村宅基地	批准拨用	
68	李妃盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00771F00010001	176.34	120.00	56.34	187.03	130.69	56.34	农村宅基地	批准拨用	
69	李否二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00772F00010001	165.17	120.00	45.17	137.89	129.69	8.20	农村宅基地	批准拨用	
70	李生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00773F00010001	180.17	120.00	60.17	158.41	120.00	38.41	农村宅基地	批准拨用	
71	李妃友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00774F00010001	180.07	120.00	60.07	162.48	129.64	32.84	农村宅基地	批准拨用	
72	李冬生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00775F00010001	180.01	120.00	60.01	166.66	129.98	36.68	农村宅基地	批准拨用	
73	李妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00776F00010001	122.25	120.00	2.25	131.71	129.46	2.25	农村宅基地	批准拨用	
74	李广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00777F99990001	176.67	120.00	56.67	147.54	130.36	17.18	农村宅基地	批准拨用	
75	李约	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00778F00010001	162.64	120.00	42.64	146.66	130.11	16.55	农村宅基地	批准拨用	
76	李维强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00779F00010001	99.93	99.93	0.00	99.93	99.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	李妃周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00780F00010001	126.21	120.00	6.21	126.21	120.00	6.21	农村宅基地	批准拨用	
78	李妃权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00782F00010001	176.92	120.00	56.92	162.31	130.71	31.60	农村宅基地	批准拨用	
79	李妃康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00783F99990001	175.99	120.00	55.99	145.37	136.74	8.63	农村宅基地	批准拨用	
80	李三告	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00784F00010001	176.99	120.00	56.99	153.63	120.00	33.63	农村宅基地	批准拨用	
81	李妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00785F00010001	177.81	120.00	57.81	137.41	128.94	8.47	农村宅基地	批准拨用	
82	李妃望	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00786F99990001	186.61	120.00	66.61	66.67	66.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	李康芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00787F99990001	199.06	120.00	79.06	163.39	120.00	43.39	农村宅基地	批准拨用	
84	李明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00788F99990001	223.34	120.00	103.34	166.99	129.64	37.35	农村宅基地	批准拨用	
85	李康全、李康全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇土头村委会龙仔村	440882012011JC00789F00010001	247.29	240.00	7.29	169.57	169.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	