

雷州市东里镇下湖村委会东湖村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	丁维泽、丁友樊	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JB00430F00010001	64.48	64.48	0.00	59.58	59.58	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	丁天有、丁维二、丁维黄、丁	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JB00433F00010001	188.30	188.30	0.00	52.31	52.31	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	周娥英	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JB00435F00010001	168.22	168.22	0.00	83.25	83.25	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	陈来芝、丁维释、丁维春、丁港东、丁维来、丁悦里、丁维目、丁梓坚、刘棉梅	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JB00999F99990001	177.30	177.30	0.00	91.84	91.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	丁宽胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00391F00010001	175.59	120.00	55.59	127.28	127.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	丁维春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00394F00010001	187.52	120.00	67.52	143.16	120.00	23.16	农村宅基地	批准拨用	
7	丁思明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00399F00010001	158.53	120.00	38.53	212.96	212.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	丁维黄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00400F00010001	142.69	120.00	22.69	169.74	169.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	丁爱辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00402F00010001	181.34	120.00	61.34	212.11	212.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	丁维波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00403F00010001	151.08	120.00	31.08	231.61	231.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴少连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00405F99990001	212.77	120.00	92.77	96.92	96.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	丁维惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00407F00010001	227.04	120.00	107.04	237.69	41.86	195.83	农村宅基地	批准拨用	
13	吴秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00408F99990001	174.20	120.00	54.20	116.70	116.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	丁恩宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00409F00010001	172.18	120.00	52.18	173.35	173.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	丁天有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00410F00010001	55.65	55.65	0.00	43.79	43.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	丁港东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00412F00010001	195.13	120.00	75.13	38.57	38.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	丁维生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00413F00010001	206.96	206.96	0.00	114.75	114.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	丁维二、丁宏清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00414F99990001	199.80	199.80	0.00	122.10	122.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	丁维泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00417F00010001	191.48	120.00	71.48	155.17	130.78	24.39	农村宅基地	批准拨用	
20	丁苏付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00419F00010001	188.30	120.00	68.30	203.90	137.06	66.84	农村宅基地	批准拨用	
21	郑少连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00420F00010001	193.26	120.00	73.26	199.15	131.57	67.58	农村宅基地	批准拨用	
22	丁智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00421F00010001	161.36	120.00	41.36	118.38	118.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	丁维由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00425F99990001	180.45	120.00	60.45	73.77	73.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	丁维海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00426F00010001	189.24	120.00	69.24	151.68	128.97	22.71	农村宅基地	批准拨用	
25	王秀连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00429F00010001	10.45	10.45	0.00	10.45	10.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	丁苏福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00431F00010001	591.24	120.00	471.24	363.01	18.33	344.68	农村宅基地	批准拨用	
27	丁福裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00434F00010001	28.30	28.30	0.00	26.62	26.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	丁建飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00436F00010001	100.34	100.34	0.00	32.23	32.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	丁日桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00437F00010001	232.55	120.00	112.55	233.30	130.09	103.21	农村宅基地	批准拨用	
30	丁付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00438F00010001	230.72	120.00	110.72	112.76	112.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	丁维来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00439F00010001	195.67	120.00	75.67	91.96	91.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	丁忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00440F00010001	226.96	120.00	106.96	314.64	25.41	289.23	农村宅基地	批准拨用	
33	丁维培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC00989F99990001	221.15	120.00	101.15	284.29	28.36	255.93	农村宅基地	批准拨用	
34	丁维福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会东湖村	440882012004JC01000F99990001	227.15	120.00	107.15	321.70	30.26	291.44	农村宅基地	批准拨用	