

雷州市东里镇下湖村委会斗坡村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	李妃顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00451F00010001	184.69	120.00	64.69	167.43	131.44	35.99	农村宅基地	批准拨用	
2	杨保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00460F00010001	180.94	120.00	60.94	146.39	133.94	12.45	农村宅基地	批准拨用	
3	郑贵芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00461F00010001	182.64	120.00	62.64	118.26	118.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	杨日保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00469F00010001	177.92	120.00	57.92	146.45	120.00	26.45	农村宅基地	批准拨用	
5	李堪阳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00470F00010001	32.12	32.12	0.00	32.12	32.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	王少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00471F99990001	176.09	120.00	56.09	138.18	120.00	18.18	农村宅基地	批准拨用	
7	李秀锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00472F00010001	186.36	120.00	66.36	70.36	70.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	李妃龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00481F99990001	175.41	120.00	55.41	89.89	89.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	李堪武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00482F00010001	176.83	120.00	56.83	188.25	158.51	29.74	农村宅基地	批准拨用	
10	李妃期	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00483F99990001	177.58	120.00	57.58	138.75	120.00	18.75	农村宅基地	批准拨用	
11	李妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00484F00010001	178.07	120.00	58.07	180.51	130.09	50.42	农村宅基地	批准拨用	
12	李苏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00485F00010001	172.66	120.00	52.66	146.92	130.28	16.64	农村宅基地	批准拨用	
13	符美兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00486F99990001	184.65	120.00	64.65	273.32	20.82	252.50	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡球容	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00495F99990001	177.43	120.00	57.43	266.10	7.54	258.56	农村宅基地	批准拨用	
15	李妃盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00496F00010001	176.97	120.00	56.97	149.47	120.00	29.47	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	李洪江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00497F00010001	177.90	120.00	57.90	139.24	120.00	19.24	农村宅基地	批准拨用	
17	李强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00498F00010001	175.69	120.00	55.69	114.34	114.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李妃盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00510F00010001	180.66	120.00	60.66	152.50	120.00	32.50	农村宅基地	批准拨用	
19	梁珠琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00511F00010001	177.28	120.00	57.28	205.06	153.20	51.86	农村宅基地	批准拨用	
20	李妃全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00512F00010001	176.87	120.00	56.87	119.49	119.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李堪利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00513F00010001	35.43	35.43	0.00	32.90	32.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	杨进保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00514F00010001	179.81	120.00	59.81	167.28	133.02	34.26	农村宅基地	批准拨用	
23	李妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00515F00010001	177.37	120.00	57.37	175.98	128.57	47.41	农村宅基地	批准拨用	
24	李妃龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00516F99990001	177.85	120.00	57.85	138.98	0.00	138.98	农村宅基地	批准拨用	
25	李妃由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00524F00010001	45.65	45.65	0.00	45.65	45.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	李堪明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00525F00010001	175.72	120.00	55.72	31.79	31.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李妃同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00526F00010001	179.73	120.00	59.73	112.45	112.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	杨舒先	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00527F99990001	177.80	120.00	57.80	131.65	120.00	11.65	农村宅基地	批准拨用	
29	李恩胡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00528F00010001	177.07	120.00	57.07	130.52	130.06	0.46	农村宅基地	批准拨用	
30	李会保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00529F00010001	178.17	120.00	58.17	181.83	129.13	52.70	农村宅基地	批准拨用	
31	李妃锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00530F00010001	184.14	120.00	64.14	202.47	138.33	64.14	农村宅基地	批准拨用	
32	李王盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00538F00010001	92.68	92.68	0.00	211.31	211.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李毛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00539F00010001	89.31	89.31	0.00	178.62	178.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	李妃福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00540F00010001	90.05	90.05	0.00	191.26	191.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	李妃有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00541F00010001	178.45	120.00	58.45	160.06	131.90	28.16	农村宅基地	批准拨用	
36	李妃华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00542F00010001	177.90	120.00	57.90	292.23	31.67	260.56	农村宅基地	批准拨用	
37	李妃贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00543F00010001	35.35	35.35	0.00	32.79	32.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	李林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00544F00010001	184.57	120.00	64.57	144.35	120.00	24.35	农村宅基地	批准拨用	
39	李堪养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00553F00010001	90.65	90.65	0.00	192.33	192.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	李妃耳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会斗坡村	440882012004JC00554F00010001	176.25	120.00	56.25	179.80	127.72	52.08	农村宅基地	批准拨用	

