

雷州市东里镇下湖村委会葛园村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	苏福财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00523F99990001	211.98	120.00	91.98	454.12	33.69	420.43	农村宅基地	批准拨用	
2	苏丙奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00537F99990001	286.88	286.88	0.00	130.49	130.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	苏汝雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00550F00010001	190.25	120.00	70.25	292.25	34.03	258.22	农村宅基地	批准拨用	
4	苏付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00551F99990001	307.23	120.00	187.23	80.86	80.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	苏友拔、苏李兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00552F00010001	296.66	296.66	0.00	470.55	470.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	苏道森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00565F00010001	100.12	100.12	0.00	31.60	31.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	苏道盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00566F00010001	116.58	116.58	0.00	245.78	245.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	苏恩付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00567F00010001	220.58	120.00	100.58	414.00	12.95	401.05	农村宅基地	批准拨用	
9	苏梁强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00568F00010001	209.46	120.00	89.46	176.90	129.53	47.37	农村宅基地	批准拨用	
10	苏光武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00569F00010001	141.46	120.00	21.46	113.88	113.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	苏英文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00570F00010001	214.83	120.00	94.83	155.27	120.00	35.27	农村宅基地	批准拨用	
12	苏戴华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00571F99990001	142.08	120.00	22.08	122.65	120.00	2.65	农村宅基地	批准拨用	
13	苏同忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00572F99990001	298.33	120.00	178.33	226.47	129.93	96.54	农村宅基地	批准拨用	
14	苏恩强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00573F00010001	210.23	120.00	90.23	194.25	129.67	64.58	农村宅基地	批准拨用	
15	苏梁海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00574F00010001	138.53	120.00	18.53	127.39	127.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	周玉环	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00575F99990001	263.84	120.00	143.84	241.25	12.11	229.14	农村宅基地	批准拨用	
17	苏珠桑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00576F00010001	142.83	120.00	22.83	111.07	111.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	苏同芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00577F00010001	113.13	113.13	0.00	236.75	236.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	苏建仪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00578F00010001	25.20	25.20	0.00	22.22	22.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	苏维龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00579F00010001	128.51	120.00	8.51	255.51	4.54	250.97	农村宅基地	批准拨用	
21	郑小花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00580F99990001	214.74	120.00	94.74	154.42	131.11	23.31	农村宅基地	批准拨用	
22	苏恩广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00581F00010001	208.99	120.00	88.99	144.07	130.04	14.03	农村宅基地	批准拨用	
23	苏道强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00582F00010001	211.98	120.00	91.98	324.67	3.15	321.52	农村宅基地	批准拨用	
24	苏恩荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00583F99990001	217.18	120.00	97.18	156.83	130.22	26.61	农村宅基地	批准拨用	
25	周少宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00584F99990001	231.93	120.00	111.93	242.06	26.99	215.07	农村宅基地	批准拨用	
26	苏凤仁、苏盟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00585F99990001	255.84	240.00	15.84	213.80	213.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	苏明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00586F99990001	198.02	198.02	0.00	90.92	90.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	苏堪贵、苏堪荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00587F00010001	155.44	155.44	0.00	118.43	118.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	谢武英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00588F00010001	177.88	177.88	0.00	101.99	101.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	苏进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00589F99990001	212.64	120.00	92.64	114.72	114.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	苏琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00590F00010001	203.18	120.00	83.18	91.05	91.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁文平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00592F00010001	199.68	120.00	79.68	165.13	129.73	35.40	农村宅基地	批准拨用	
33	苏恩盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00593F00010001	169.70	120.00	49.70	302.13	53.58	248.55	农村宅基地	批准拨用	
34	谢黄武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00594F00010001	170.60	120.00	50.60	187.84	137.24	50.60	农村宅基地	批准拨用	
35	苏恩明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00595F00010001	176.20	120.00	56.20	139.28	131.08	8.20	农村宅基地	批准拨用	
36	苏英勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00597F00010001	39.05	39.05	0.00	33.81	33.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	林群荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00598F00010001	188.88	120.00	68.88	84.14	84.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	苏昌武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00599F00010001	169.50	169.50	0.00	161.73	161.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	梁维白	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00601F00010001	215.18	120.00	95.18	101.94	101.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	苏英勇、苏英乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00602F00010001	158.88	158.88	0.00	171.86	171.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	黄珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00603F00010001	80.11	80.11	0.00	71.23	71.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	宋秀仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00606F00010001	228.12	228.12	0.00	148.00	148.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	苏明敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00607F00010001	140.83	120.00	20.83	280.61	17.19	263.42	农村宅基地	批准拨用	
44	梁欧仁、梁南进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00608F00010001	169.96	169.96	0.00	67.44	67.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	梁妃二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00609F00010001	71.60	71.60	0.00	65.62	65.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	苏同忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00611F00010001	78.89	78.89	0.00	78.89	78.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	梁维朱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00612F99990001	181.00	120.00	61.00	270.11	270.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	梁妃法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00615F00010001	98.22	98.22	0.00	214.93	214.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	梁汝乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00616F00010001	251.70	251.70	0.00	105.03	105.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	梁恩贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00618F99990001	252.79	120.00	132.79	124.66	124.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	梁妃保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00620F00010001	232.59	232.59	0.00	221.72	221.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	梁下卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00622F99990001	391.63	391.63	0.00	262.86	262.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	卓锦梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00623F99990001	433.72	433.72	0.00	149.62	149.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	梁方荣、梁国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00625F99990001	249.71	249.71	0.00	136.05	136.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00626F99990001	214.54	120.00	94.54	178.53	131.03	47.50	农村宅基地	批准拨用	
56	梁妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00627F00010001	199.60	120.00	79.60	164.36	130.73	33.63	农村宅基地	批准拨用	
57	梁强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00628F00010001	160.77	120.00	40.77	137.70	19.46	118.24	农村宅基地	批准拨用	
58	梁富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00629F00010001	189.81	120.00	69.81	201.66	7.21	194.45	农村宅基地	批准拨用	
59	梁恩盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC00630F00010001	196.58	120.00	76.58	166.97	130.04	36.93	农村宅基地	批准拨用	
60	苏平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC01006F00010001	266.63	120.00	146.63	409.87	28.49	381.38	农村宅基地	批准拨用	
61	梁汝香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC01010F00010001	114.67	114.67	0.00	573.35	573.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	梁汝文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC01011F00010001	142.54	120.00	22.54	278.87	13.47	265.40	农村宅基地	批准拨用	
63	梁妃培、梁妃黑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会葛园村	440882012004JC01012F00010001	109.96	109.96	0.00	109.96	109.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	