

雷州市东里镇下湖村委会南八村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	谭教玉、谭教养	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JB00637F00010001	181.70	181.70	0.00	17.84	17.84	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	欧谭海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00309F00010001	36.23	36.23	0.00	36.23	36.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	谭维三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00633F99990001	213.65	213.65	0.00	110.95	110.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	谭之得	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00639F00010001	27.23	27.23	0.00	27.23	27.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	谭维连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00644F00010001	209.51	120.00	89.51	220.06	130.55	89.51	农村宅基地	批准拨用	
6	谭海明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00645F99990001	191.81	120.00	71.81	98.47	98.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	谭妃芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00646F00010001	238.80	120.00	118.80	177.17	120.00	57.17	农村宅基地	批准拨用	
8	谭妃华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00648F99990001	207.47	120.00	87.47	126.50	2.14	124.36	农村宅基地	批准拨用	
9	谭妃光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00649F00010001	155.07	120.00	35.07	310.14	10.06	300.08	农村宅基地	批准拨用	
10	谭妃石	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00652F00010001	239.71	239.71	0.00	227.76	227.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	周秀珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00654F00010001	179.22	120.00	59.22	115.18	115.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	谭小锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00655F00010001	226.93	120.00	106.93	122.86	120.00	2.86	农村宅基地	批准拨用	
13	宋秀英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00660F00010001	23.29	23.29	0.00	23.29	23.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	宋秀英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00661F00010001	228.30	228.30	0.00	110.45	110.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	谭妃辅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00662F00010001	232.30	232.30	0.00	232.22	232.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	邓秀桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00663F00010001	164.73	164.73	0.00	110.96	110.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	谭妃八	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00664F00010001	25.52	25.52	0.00	24.42	24.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	谭妃汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00670F99990001	200.09	120.00	80.09	166.39	20.58	145.81	农村宅基地	批准拨用	
19	郭珠金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00671F00010001	143.93	120.00	23.93	151.29	20.67	130.62	农村宅基地	批准拨用	
20	谭妃秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00672F00010001	104.38	104.38	0.00	91.12	91.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	谭妃耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00673F99990001	247.81	120.00	127.81	174.86	120.00	54.86	农村宅基地	批准拨用	
22	谭妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00674F00010001	213.32	120.00	93.32	191.95	130.28	61.67	农村宅基地	批准拨用	
23	谭文平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00681F00010001	249.24	120.00	129.24	188.84	130.05	58.79	农村宅基地	批准拨用	
24	谭福连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00682F00010001	242.21	120.00	122.21	158.56	129.64	28.92	农村宅基地	批准拨用	
25	谭妃红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00683F00010001	143.96	120.00	23.96	147.53	16.89	130.64	农村宅基地	批准拨用	
26	郭珠金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00684F00010001	54.85	54.85	0.00	52.21	52.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	谭妃操	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00689F99990001	175.74	120.00	55.74	52.77	52.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	张少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC00893F99990001	213.98	213.98	0.00	120.89	120.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	谭保荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南八村	440882012004JC01014F00010001	247.09	120.00	127.09	414.79	23.53	391.26	农村宅基地	批准拨用	