

雷州市东里镇下湖村委会南包东村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	谭妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00699F00010001	194.96	120.00	74.96	174.85	22.94	151.91	农村宅基地	批准拨用	
2	谭高明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00700F00010001	134.60	120.00	14.60	282.09	20.01	262.08	农村宅基地	批准拨用	
3	谭弟武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00701F00010001	202.14	120.00	82.14	166.36	7.32	159.04	农村宅基地	批准拨用	
4	谭妃武、谭林仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00703F00010001	254.27	240.00	14.27	153.82	153.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	谭恩越	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00707F00010001	220.32	120.00	100.32	85.86	85.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	谭妃佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00708F00010001	257.43	120.00	137.43	134.82	120.00	14.82	农村宅基地	批准拨用	
7	谭加惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00709F00010001	403.57	120.00	283.57	175.08	175.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	容智聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00710F00010001	236.29	120.00	116.29	70.43	70.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	谭日养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00712F00010001	93.58	93.58	0.00	85.31	85.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	孙日保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00713F99990001	140.06	120.00	20.06	118.71	118.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	谢华蝶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00720F99990001	248.85	120.00	128.85	228.17	215.23	12.94	农村宅基地	批准拨用	
12	谭妃华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00721F00010001	22.53	22.53	0.00	20.40	20.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	柯惠梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00723F00010001	103.07	103.07	0.00	92.86	92.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	谭日养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00724F00010001	37.95	37.95	0.00	12.32	12.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈淑梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00725F99990001	163.62	120.00	43.62	53.89	53.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	邓琴珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00726F00010001	91.73	91.73	0.00	76.06	76.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	谭会养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00729F00010001	189.01	120.00	69.01	123.70	123.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	谭妃建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00732F00010001	205.16	120.00	85.16	145.86	145.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	符桂兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00733F00010001	176.31	120.00	56.31	136.81	120.00	16.81	农村宅基地	批准拨用	
20	孙荣芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00734F00010001	137.10	120.00	17.10	76.98	76.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	谭恩养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00739F00010001	222.61	120.00	102.61	253.70	22.60	231.10	农村宅基地	批准拨用	
22	谭石生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00740F00010001	267.87	267.87	0.00	237.37	237.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	谭恩财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00741F00010001	218.25	120.00	98.25	131.20	129.38	1.82	农村宅基地	批准拨用	
24	谭景生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00742F00010001	243.80	120.00	123.80	58.98	58.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	谭会荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00743F00010001	189.96	120.00	69.96	196.61	130.01	66.60	农村宅基地	批准拨用	
26	谭恩荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00744F00010001	172.23	172.23	0.00	118.05	118.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	温玉梅、谭乃奕、谭妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00746F00010001	205.80	205.80	0.00	67.82	67.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	谭自求	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00747F00010001	210.59	120.00	90.59	124.68	10.99	113.69	农村宅基地	批准拨用	
29	孙妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00748F00010001	87.36	87.36	0.00	65.90	65.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	孙学鹰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00749F00010001	41.12	41.12	0.00	32.07	32.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	谭革荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00753F00010001	216.43	120.00	96.43	375.17	278.51	96.66	农村宅基地	批准拨用	
32	孙明德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00754F00010001	229.18	120.00	109.18	321.26	46.25	275.01	农村宅基地	批准拨用	
33	孙妃育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00755F00010001	173.14	173.14	0.00	117.94	117.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	孙彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00756F00010001	154.77	120.00	34.77	146.74	19.17	127.57	农村宅基地	批准拨用	
35	谭武强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00759F00010001	227.59	120.00	107.59	217.31	217.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	谭界二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00760F00010001	172.96	120.00	52.96	115.82	115.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	谭方明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00761F99990001	371.12	120.00	251.12	210.32	144.15	66.17	农村宅基地	批准拨用	
38	孙妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00762F00010001	161.64	120.00	41.64	162.00	146.09	15.91	农村宅基地	批准拨用	
39	孙妃成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00763F00010001	136.37	136.37	0.00	128.69	128.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	孙润涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会南包东村	440882012004JC00764F00010001	233.23	120.00	113.23	133.13	129.09	4.04	农村宅基地	批准拨用	

