

雷州市东里镇下湖村委会石坡村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市东里镇下湖村石坡经济合	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JB01020F00010001	157.99	120.00	37.99	136.55	21.45	115.10	农村宅基地	批准拨用	
2	龚少连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00702F00010001	201.92	120.00	81.92	107.95	107.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	谭妃产	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00704F00010001	241.36	120.00	121.36	173.36	19.66	153.70	农村宅基地	批准拨用	
4	谭教养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00705F00010001	240.63	120.00	120.63	147.96	129.66	18.30	农村宅基地	批准拨用	
5	谭光保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00706F99990001	223.80	120.00	103.80	138.22	120.00	18.22	农村宅基地	批准拨用	
6	谭妃景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00711F00010001	32.52	32.52	0.00	21.84	21.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	谭光荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00714F99990001	240.63	240.63	0.00	158.48	158.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	谭维矮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00716F00010001	227.67	120.00	107.67	180.80	129.72	51.08	农村宅基地	批准拨用	
9	林秀荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00717F00010001	141.16	120.00	21.16	17.81	17.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	谭友来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00727F99990001	238.64	120.00	118.64	180.96	120.00	60.96	农村宅基地	批准拨用	
11	谭教育	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00728F00010001	85.18	85.18	0.00	202.64	202.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	谭珠荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00735F00010001	83.61	83.61	0.00	82.84	82.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	谭妃呢、谭真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00736F00010001	91.87	91.87	0.00	91.87	91.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	谭恩荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00738F00010001	231.34	120.00	111.34	168.09	132.19	35.90	农村宅基地	批准拨用	
15	谢兰英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会石坡村	440882012004JC00750F00010001	236.57	120.00	116.57	143.23	120.00	23.23	农村宅基地	批准拨用	

