

雷州市东里镇下湖村委会藤坡村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市东里镇下湖村藤坡经济合	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JB00450F00010001	54.72	54.72	0.00	23.97	23.97	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	郑木兰、丁维芳、丁维强	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JB00465F99990001	216.84	216.84	0.00	96.35	96.35	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	丁维注、丁维强、丁维芳、郑	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JB00476F00010001	63.43	63.43	0.00	59.68	59.68	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	丁四	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JB00494F99990001	60.12	60.12	0.00	49.88	49.88	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	丁国安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00442F99990001	210.04	120.00	90.04	157.22	130.25	26.97	农村宅基地	批准拨用	
6	丁汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00443F00010001	220.79	120.00	100.79	156.46	21.74	134.72	农村宅基地	批准拨用	
7	丁耀丙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00446F00010001	210.41	120.00	90.41	67.16	67.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	丁维释	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00448F99990001	206.97	120.00	86.97	187.96	135.94	52.02	农村宅基地	批准拨用	
9	陈来芝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00449F00010001	213.65	120.00	93.65	46.36	46.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	丁福寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00452F00010001	211.77	120.00	91.77	153.74	127.87	25.87	农村宅基地	批准拨用	
11	丁福文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00453F00010001	208.51	120.00	88.51	109.70	109.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	丁维照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00454F00010001	210.83	120.00	90.83	142.97	120.00	22.97	农村宅基地	批准拨用	
13	丁妃华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00455F99990001	212.17	120.00	92.17	159.50	129.52	29.98	农村宅基地	批准拨用	
14	谭琴英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00456F00010001	212.00	212.00	0.00	121.61	121.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	丁恩远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00457F00010001	208.58	120.00	88.58	113.72	113.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	丁拨群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00458F00010001	206.71	120.00	86.71	68.50	68.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	谭怀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00459F00010001	207.55	120.00	87.55	36.57	36.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	丁泽军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00462F99990001	211.98	120.00	91.98	134.83	120.00	14.83	农村宅基地	批准拨用	
19	丁均平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00463F00010001	208.74	120.00	88.74	32.01	32.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	丁大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00464F00010001	168.86	120.00	48.86	58.66	58.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	丁维龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00466F00010001	210.83	120.00	90.83	154.72	146.18	8.54	农村宅基地	批准拨用	
22	丁思仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00467F00010001	205.70	120.00	85.70	31.91	31.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	丁维惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00468F99990001	208.91	120.00	88.91	112.42	112.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	丁铁江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00473F00010001	208.75	120.00	88.75	105.33	105.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	丁太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00474F99990001	209.37	120.00	89.37	272.91	37.19	235.72	农村宅基地	批准拨用	
26	丁维松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00475F00010001	202.56	120.00	82.56	122.82	120.00	2.82	农村宅基地	批准拨用	
27	丁文清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00477F99990001	212.81	120.00	92.81	275.71	23.56	252.15	农村宅基地	批准拨用	
28	丁世略	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00478F99990001	228.70	120.00	108.70	259.68	259.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	丁恩财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00479F00010001	209.62	120.00	89.62	108.82	108.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	丁福礼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00480F00010001	208.57	120.00	88.57	230.54	230.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	宋兰玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00487F99990001	211.17	120.00	91.17	150.25	130.40	19.85	农村宅基地	批准拨用	
32	丁福盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00488F00010001	207.67	120.00	87.67	104.23	104.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00489F99990001	209.62	120.00	89.62	119.97	119.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	丁恩祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00490F99990001	222.29	120.00	102.29	59.74	59.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	丁国际	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00491F00010001	131.33	120.00	11.33	141.81	130.48	11.33	农村宅基地	批准拨用	
36	丁恩朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00492F00010001	211.10	120.00	91.10	85.36	85.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	丁恩庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00493F00010001	58.28	58.28	0.00	33.97	33.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	郑木兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00499F00010001	210.48	120.00	90.48	188.34	131.07	57.27	农村宅基地	批准拨用	
39	丁荣、丁恩保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00500F00010001	211.69	211.69	0.00	175.54	175.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	丁景清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00501F99990001	210.47	120.00	90.47	71.30	71.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	丁恩吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00505F00010001	205.33	205.33	0.00	145.70	145.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	丁佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00506F00010001	207.36	120.00	87.36	108.71	108.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	丁荣胜改	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00507F00010001	210.16	120.00	90.16	131.76	127.84	3.92	农村宅基地	批准拨用	
44	丁进财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00508F00010001	208.81	120.00	88.81	153.59	120.00	33.59	农村宅基地	批准拨用	
45	未知	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00509F00010001	42.42	42.42	0.00	42.42	42.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	丁福良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00517F00010001	212.24	120.00	92.24	133.30	120.00	13.30	农村宅基地	批准拨用	
47	丁福强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00519F00010001	202.15	120.00	82.15	252.58	2.18	250.40	农村宅基地	批准拨用	
48	欧淑连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00520F00010001	212.62	120.00	92.62	113.92	113.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	丁恩清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00521F00010001	203.34	120.00	83.34	93.41	93.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	丁恩钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00522F00010001	209.34	120.00	89.34	177.86	20.59	157.27	农村宅基地	批准拨用	
51	丁耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00532F99990001	219.29	120.00	99.29	184.01	120.00	64.01	农村宅基地	批准拨用	
52	丁维寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00533F00010001	209.11	120.00	89.11	139.70	120.00	19.70	农村宅基地	批准拨用	
53	丁恩德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00534F99990001	211.18	120.00	91.18	169.46	137.80	31.66	农村宅基地	批准拨用	
54	丁才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00535F00010001	209.76	120.00	89.76	93.99	93.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	丁老三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00545F00010001	221.13	120.00	101.13	126.12	126.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	丁忠欣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00546F00010001	213.26	120.00	93.26	136.43	120.00	16.43	农村宅基地	批准拨用	
57	蔡惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00547F00010001	203.33	120.00	83.33	39.75	39.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	丁景开	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00548F99990001	219.64	120.00	99.64	244.16	59.96	184.20	农村宅基地	批准拨用	
59	丁维能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00549F00010001	37.60	37.60	0.00	34.56	34.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	黄来芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00558F99990001	209.38	120.00	89.38	162.63	13.72	148.91	农村宅基地	批准拨用	
61	丁悟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00559F99990001	225.06	120.00	105.06	147.37	120.00	27.37	农村宅基地	批准拨用	
62	丁伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00560F99990001	210.69	120.00	90.69	58.97	58.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	宋丽华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00561F00010001	208.86	120.00	88.86	111.42	111.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	丁铭颢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00562F00010001	274.47	120.00	154.47	59.26	59.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	丁维南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市东里镇下湖村委会藤坡村	440882012004JC00563F99990001	95.84	95.84	0.00	87.44	87.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]