

雷州市调风镇官昌村委会那黄村民小组 《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年 8 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈堪培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00644F99990001	233.04	120.00	113.04	267.21	241.84	25.37	农村宅基地	批准拨用	
2	陈妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00645F00010001	126.21	120.00	6.21	252.42	246.20	6.22	农村宅基地	批准拨用	
3	陈活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00646F00010001	316.09	120.00	196.09	202.97	129.03	73.94	农村宅基地	批准拨用	
4	曾堪祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00647F00010001	283.78	120.00	163.78	341.74	341.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00648F00010001	269.72	120.00	149.72	247.94	239.57	8.37	农村宅基地	批准拨用	
6	陈旺祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00650F99990001	81.61	81.61	0.00	55.86	55.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	曾宏业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00651F00010001	89.71	89.71	0.00	81.96	81.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	曾堪诗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00652F00010001	221.44	120.00	101.44	176.84	128.78	48.06	农村宅基地	批准拨用	
9	冯堪宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00654F00010001	386.92	120.00	266.92	300.99	300.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	胡妃汝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00655F99990001	372.10	120.00	252.10	119.78	119.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	候妃卓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00657F99990001	226.51	120.00	106.51	277.34	236.19	41.15	农村宅基地	批准拨用	
12	陈堪贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00658F99990001	234.93	120.00	114.93	176.74	120.00	56.74	农村宅基地	批准拨用	
13	曾国明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00659F00010001	25.35	25.35	0.00	25.35	25.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	曾堪安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00660F00010001	505.33	120.00	385.33	119.45	119.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	冯福昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00661F00010001	88.64	88.64	0.00	83.61	83.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	何妃门	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00662F99990001	472.37	120.00	352.37	466.03	339.91	126.12	农村宅基地	批准拨用	
17	曾堪祥、李秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00663F99990001	351.84	351.84	0.00	175.17	175.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	冯堪能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00665F99990001	192.80	120.00	72.80	82.24	82.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	杨广文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00666F00010001	292.75	120.00	172.75	413.63	259.37	154.26	农村宅基地	批准拨用	
20	陈堪德、陈堪永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00667F00010001	137.30	137.30	0.00	120.23	120.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈堪护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00668F99990001	336.80	120.00	216.80	341.35	314.84	26.51	农村宅基地	批准拨用	
22	曾妃尼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00669F99990001	374.18	374.18	0.00	184.97	184.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴连方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00670F99990001	357.50	120.00	237.50	108.16	108.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	曾堪安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00671F99990001	222.83	120.00	102.83	63.40	63.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	曾堪校	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00672F99990001	303.30	120.00	183.30	263.99	241.68	22.31	农村宅基地	批准拨用	
26	黄天和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00673F99990001	463.14	120.00	343.14	317.76	243.35	74.41	农村宅基地	批准拨用	
27	陈妃学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00674F00010001	262.44	120.00	142.44	206.41	120.00	86.41	农村宅基地	批准拨用	
28	陈堪彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00675F00010001	90.08	90.08	0.00	80.72	80.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	曾英豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00677F99990001	274.89	120.00	154.89	213.76	129.59	84.17	农村宅基地	批准拨用	
30	曾堪福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00678F99990001	328.63	120.00	208.63	246.52	234.97	11.55	农村宅基地	批准拨用	
31	陈启豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00679F00010001	284.23	120.00	164.23	185.02	120.00	65.02	农村宅基地	批准拨用	
32	黄妃盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00680F99990001	273.65	120.00	153.65	112.70	112.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	曾明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00681F00010001	338.22	120.00	218.22	150.64	131.32	19.32	农村宅基地	批准拨用	
34	曾妃濂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00682F99990001	272.73	120.00	152.73	301.86	229.00	72.86	农村宅基地	批准拨用	
35	欧琴连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00683F00010001	311.10	120.00	191.10	207.49	120.00	87.49	农村宅基地	批准拨用	
36	曾堪三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00685F00010001	106.60	106.60	0.00	223.65	223.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄文良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00686F99990001	323.90	120.00	203.90	171.68	120.00	51.68	农村宅基地	批准拨用	
38	曾妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00687F99990001	306.34	120.00	186.34	171.45	129.93	41.52	农村宅基地	批准拨用	
39	陈天渊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00688F00010001	218.61	218.61	0.00	156.96	156.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	曾加贵、曾堪忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00689F99990001	261.33	240.00	21.33	286.61	286.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	薛秀芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00690F99990001	269.84	120.00	149.84	273.43	243.43	30.00	农村宅基地	批准拨用	
42	曾汉强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00691F99990001	280.57	120.00	160.57	111.12	111.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	薛妃狂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00692F00010001	254.04	120.00	134.04	297.30	274.49	22.81	农村宅基地	批准拨用	
44	陈秀喜、林勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00693F99990001	277.41	277.41	0.00	177.00	177.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈濂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00694F00010001	27.36	27.36	0.00	27.36	27.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈妃壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00695F00010001	232.50	120.00	112.50	250.47	250.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	黄老三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00696F99990001	293.00	120.00	173.00	171.56	130.44	41.12	农村宅基地	批准拨用	
48	黄启山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00697F99990001	321.62	120.00	201.62	399.49	331.02	68.47	农村宅基地	批准拨用	
49	曾堪如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00698F99990001	256.11	120.00	136.11	154.75	120.00	34.75	农村宅基地	批准拨用	
50	曾堪禄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00699F00010001	255.06	255.06	0.00	167.24	167.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	胡惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00700F00010001	115.36	115.36	0.00	329.11	329.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	吴桂梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00701F00010001	335.32	120.00	215.32	270.09	259.83	10.26	农村宅基地	批准拨用	
53	麦柯杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00702F99990001	326.52	120.00	206.52	313.77	249.92	63.85	农村宅基地	批准拨用	
54	陈妃尚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00703F99990001	262.49	262.49	0.00	140.12	140.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	曾国养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00704F00010001	132.63	120.00	12.63	123.65	120.00	3.65	农村宅基地	批准拨用	
56	曾堪如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00705F99990001	278.99	278.99	0.00	173.35	173.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	曾铭卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00706F99990001	236.56	120.00	116.56	125.63	125.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	潘妃芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00707F00010001	146.00	146.00	0.00	146.00	146.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	黄少龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00709F99990001	309.83	120.00	189.83	263.08	223.75	39.33	农村宅基地	批准拨用	
60	黄学瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00710F99990001	231.89	120.00	111.89	161.93	129.46	32.47	农村宅基地	批准拨用	
61	曾柯喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00711F99990001	275.08	120.00	155.08	121.80	120.00	1.80	农村宅基地	批准拨用	
62	蔡秀珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00712F00010001	77.39	77.39	0.00	69.54	69.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈堪照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00713F99990001	299.26	120.00	179.26	345.09	249.66	95.43	农村宅基地	批准拨用	
64	曾如夏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00715F99990001	235.72	120.00	115.72	196.68	130.19	66.49	农村宅基地	批准拨用	
65	黄学威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00716F00010001	189.47	189.47	0.00	140.52	140.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
66	黄妃鑫、黄海生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00717F00010001	201.37	201.37	0.00	145.61	145.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	杨金安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00718F00010001	213.37	120.00	93.37	274.24	243.70	30.54	农村宅基地	批准拨用	
68	陈天进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00719F99990001	217.61	217.61	0.00	146.47	146.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	曾伟平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00722F99990001	273.15	120.00	153.15	222.52	222.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	陈天葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00725F00010001	119.36	119.36	0.00	232.45	232.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	曾堪忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00726F00010001	33.32	33.32	0.00	33.32	33.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	曾堪禄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00727F99990001	460.73	120.00	340.73	239.44	233.45	5.99	农村宅基地	批准拨用	
73	曾妃南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00728F99990001	295.49	120.00	175.49	158.44	120.00	38.44	农村宅基地	批准拨用	
74	黄妃寸	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00732F99990001	788.34	120.00	668.34	386.66	341.52	45.14	农村宅基地	批准拨用	
75	曾恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00733F00010001	272.72	120.00	152.72	224.20	224.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	黄妃芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00734F00010001	425.06	120.00	305.06	301.22	301.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	杨广武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00737F00010001	453.65	120.00	333.65	367.17	357.03	10.14	农村宅基地	批准拨用	
78	曾堪有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00738F00010001	157.35	120.00	37.35	472.05	380.38	91.67	农村宅基地	批准拨用	
79	曾堪永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00740F00010001	292.41	120.00	172.41	361.43	341.74	19.69	农村宅基地	批准拨用	
80	曾国猛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00741F00010001	302.61	120.00	182.61	260.96	247.91	13.05	农村宅基地	批准拨用	
81	杨金安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00766F00010001	32.05	32.05	0.00	32.05	32.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	黄妃七	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇官昌村委会那黄村	440882015064JC00767F00010001	15.80	15.80	0.00	15.80	15.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	