

雷州市调风镇井仔村委会井仔后村民小组《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 8 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	潘淼锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00225F00010001	358.29	120.00	238.29	300.03	233.60	66.43	农村宅基地	批准拨用	
2	麦德芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00226F99990001	428.76	120.00	308.76	135.45	120.00	15.45	农村宅基地	批准拨用	
3	梁南付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00229F00010001	220.39	120.00	100.39	214.23	120.00	94.23	农村宅基地	批准拨用	
4	麦德平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00230F00010001	208.66	120.00	88.66	127.95	120.00	7.95	农村宅基地	批准拨用	
5	钟妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00231F99990001	327.87	120.00	207.87	273.77	233.09	40.68	农村宅基地	批准拨用	
6	吴南才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00232F99990001	311.62	120.00	191.62	92.25	92.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁巧斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00233F99990001	265.85	120.00	145.85	160.75	120.00	40.75	农村宅基地	批准拨用	
8	郑秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00234F99990001	246.18	120.00	126.18	159.00	132.74	26.26	农村宅基地	批准拨用	
9	钟妃福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00235F00010001	187.95	120.00	67.95	162.67	120.00	42.67	农村宅基地	批准拨用	
10	麦生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00236F99990001	138.62	120.00	18.62	68.33	68.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁南活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00237F00010001	207.98	120.00	87.98	99.87	99.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	高堪利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00238F00010001	214.15	120.00	94.15	214.15	120.00	94.15	农村宅基地	批准拨用	
13	陈春莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00239F99990001	248.51	120.00	128.51	223.99	223.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	麦永林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00240F00010001	196.49	196.49	0.00	103.02	103.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	高南胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00241F00010001	106.73	106.73	0.00	100.87	100.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	吴忠义、吴妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00242F99990001	225.24			104.62	104.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	洗少金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00243F99990001	110.66	110.66	0.00	72.16	72.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00244F00010001	288.84	120.00	168.84	190.29	120.00	70.29	农村宅基地	批准拨用	
19	谭柯能、蔡龙琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00245F00010001	229.08	229.08	0.00	166.33	166.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	钟贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00246F99990001	241.77	241.77	0.00	131.81	131.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	符妃明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00247F00010001	241.61	120.00	121.61	180.50	120.00	60.50	农村宅基地	批准拨用	
22	钟妃喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00248F00010001	200.80	120.00	80.80	121.41	120.00	1.41	农村宅基地	批准拨用	
23	钟妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00249F99990001	262.70	120.00	142.70	150.18	120.00	30.18	农村宅基地	批准拨用	
24	吴妃德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00250F99990001	206.70	120.00	86.70	189.70	161.96	27.74	农村宅基地	批准拨用	
25	钟何生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00251F99990001	183.10	120.00	63.10	84.06	84.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴南来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00253F00010001	248.46	120.00	128.46	187.78	120.00	67.78	农村宅基地	批准拨用	
27	吴德桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00254F00010001	222.99	120.00	102.99	162.05	120.00	42.05	农村宅基地	批准拨用	
28	符建国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00255F00010001	238.02	120.00	118.02	182.53	120.00	62.53	农村宅基地	批准拨用	
29	陈兰荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00256F00010001	233.38	120.00	113.38	140.78	120.00	20.78	农村宅基地	批准拨用	
30	吴恩光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇井仔村委会井仔后村	440882015037JC00280F00010001	56.13	56.13	0.00	56.13	56.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	